



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot niniejszego zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej wraz z analizą ekonomiczną modernizacji obiektów Portu w zakresie redukcji zużycia energii elektrycznej i ciepłej oraz wykorzystania odnawialnych źródeł energii.

W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do przeprowadzenia wizji lokalnych, szczegółowych obliczeń, analiz oraz badań służących wykonaniu koncepcji programowo-przestrzennej wraz z analizą ekonomiczną modernizacji obiektów Portu wraz z propozycją modernizacji wskazanych obiektów Portu Lotniczego Rzeszów-Jasionka im. Rodziny Ulmów Sp. z o.o.

2. Miejsce realizacji zamówienia (lokalizacja)

Miejscem realizacji zamówienia jest Port Lotniczy Rzeszów-Jasionka.

3. Zakres realizacja zadania

- 1) Zadanie swoim zakresem obejmie opracowanie koncepcji z podziałem na część programowo-przestrzenną oraz część analityczno-ekonomiczną modernizacji obiektów Portu Lotniczego Rzeszów-Jasionka. Opracowanie należy sporządzić na podstawie aktualnych, reprezentatywnych, mierzalnych i możliwych do zidentyfikowania danych dotyczących zużycia energii, w tym zapotrzebowania na moc elektryczną wszystkich obiektów Portu oraz energię ciepłą obiektów zasilanych z kotłowni głównej;
- 2) Koncepcja programowo-przestrzenna będzie zawierać określenie działań modernizacyjnych obiektów istniejących lub budowę nowej infrastruktury, która będzie miała wpływ na zmniejszenie strat energii ciepłej i elektrycznej oraz wpłynie na poprawę efektywności energetycznej. Zamawiający wymaga aby opracowanie swoim zakresem obejmowało m.in.:
 - a) termomodernizację budynku zaplecza administracyjno-technicznego (ZTA) – jego docieplenie, (nowa elewacja) wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, przebudowę istniejącej instalacji fotowoltaicznej celem dostosowania współczynników przenikania ciepła dla przegród zewnętrznych do obecnych wymagań,
 - b) modernizację/rozbudowę kotłowni głównej gazowo-olejowej (KG) oraz elementów infrastruktury z nią współpracujących w zakresie rozbudowy kotłowni i instalacji oraz montażu nowych energooszczędnych źródeł ciepła (pomp ciepła),
 - c) modernizację instalacji elektrycznej oświetleniowej istniejących obiektów hangarów (H2 i H3) w zakresie wymiany istniejących opraw oświetleniowych na oprawy energooszczędne,
 - d) analizę możliwości posadowienia i wpływu na gospodarkę energetyczną portu odnawialnych źródeł energii (OZE) w postaci farmy fotowoltaicznej, posadowionej na gruncie w lokalizacji P1 wskazanej w Załączniku nr 1 do OPZ. Przy analizie OZE należy wziąć pod uwagę możliwość lokalizacji i wykonania magazynu energii oraz niezbędnej infrastruktury sterującej i przesyłowej wraz z jej wpięciem w system energetyczny Portu Lotniczego Rzeszów-Jasionka (stacja transformatorowa ST-2), celem zoptymalizowania poboru energii elektrycznej przez obiekty portu;
- 3) Dokonanie niezbędnej identyfikacji jakościowej i ilościowej działań modernizacyjnych, koniecznej rozbudowy, przebudowy lub budowy nowych obiektów poprzez opracowanie audytu energetycznego, analizy statystycznej, niezbędnych pomiarów, określenia zużycia energii elektrycznej i ciepłej, a także:
 - wykonanie analizy wydajności kotłowni głównej pod kątem rozbudowy terminala pasażerskiego,





- wykonanie analizy dotyczącej instalacji pompy lub zespołu pomp ciepła oraz analizy konieczności wymiany lub modernizacji kotłów w kotłowni głównej,
 - wykonanie analizy dotyczącej instalacji urządzeń energooszczędnych w istniejących obiektach hangarów (wymiana oświetlenia),
 - wykonanie analizy wpływu zamontowanych paneli fotowoltaicznych we wskazanych lokalizacjach na pracę urządzeń radionawigacyjnych będących własnością Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej, urządzeń meteorologicznych będących własnością IMGiW, oraz ich ewentualnego wpływu na bezpieczeństwo ruchu lotniczego (m.in. oślepienie pilotów światłem odbitym od paneli),
 - wykonanie analizy eksploatacyjno-kosztowej w dwóch wariantach:
 - wariant I – energia z paneli fotowoltaicznych zostanie zmagazynowana w nowopowstałych magazynach i w całości wykorzystana przez port lotniczy,
 - wariant II – energia z paneli fotowoltaicznych zostanie wykorzystana w całości przez port lotniczy bez jej magazynowania
 - wariant III – energia z paneli fotowoltaicznych zostanie wykorzystana przez port lotniczy, a jej nadmiar będzie odprowadzony do sieci zakładu energetycznego,
 - wykonanie analizy dotyczącej konieczności instalacji systemów ppoż. dla istniejących oraz planowanych paneli fotowoltaicznych oraz planowanych magazynów energii,
 - wykonanie bilansu energetycznego stanu istniejącego portu oraz dla każdego z w/w wariantów;
- 4) Określenie metodyki szacowania wielkości oszczędności energii uzyskanych w wyniku realizacji działań dla wszystkich modernizowanych obiektów,
- 5) Opracowanie szacowania oszczędności, kosztów inwestycji, kosztów eksploatacyjnych na przestrzeni 15 lat uwzględniających zmianę sprawności instalacji, zwrotów nakładów dla wszystkich modernizowanych i nowych obiektów,
- 6) Opracowanie podsumowania, wniosków końcowych oraz rekomendacji.

4. Warunki wykonania zadania:

- a) Wykonawca zobowiązany jest opracować koncepcję programowo-przestrzenną wraz z analizą ekonomiczną w zakresie modernizacji obiektów Portu Lotniczego Rzeszów-Jasionka mając na celu wskazanie obszarów oraz działań w zakresie poprawy efektywności energetycznej oraz racjonalnego wykorzystania istniejących zasobów energetycznych w perspektywie wzrastającego zapotrzebowania na energię. Wskazać kierunki wdrażania rozwiązań proekologicznych, takich jak: modernizacja i unowocześnianie obiektów oraz infrastruktury energetycznej, inwestycje w odnawialne źródła energii, optymalizację zużycia energii oraz ograniczenie emisji gazów cieplarnianych,
- b) Wykonana dokumentacja powinna opierać się, o ile to możliwe, na analizie kosztowej cyklu życia budynku lub zespołu budynków oraz instalacji przemysłowych, tak aby uwzględnić oszczędności energii w dłuższym okresie, wartości rezydualne inwestycji długoterminowych oraz stopy dyskonta.
- c) Wykonawca zobowiązany będzie do opracowania dokumentacji projektowej z należytą starannością, zgodnie z wymaganiami obowiązujących ustaw, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- d) Wykonawca zobowiązany będzie do przeprowadzenia wizji lokalnej w celu zapoznania się ze stanem istniejącym zadania,

