

**PORT LOTNICZY RZESZÓW – JASIONKA IM. RODZINY ULMÓW SP. Z O.O.**

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

na zadanie pn.:

„Opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej wraz z analizą ekonomiczną modernizacji obiektów Portu w zakresie redukcji zużycia energii elektrycznej i ciepłej oraz wykorzystania odnawialnych źródeł energii.”

*prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej*

*443 000,00 euro.*

Jasionka, dnia 28.06.2024r.



## Spis treści

1.	Nazwa i adres Zamawiającego.....	1	
2.	Oznaczenie Wykonawcy.....	1	
3.	Tryb udzielania zamówienia.....	1	
4.	Opis przedmiotu zamówienia.....	1	
5.	Zamówienia częściowe.....	2	
6.	Informacja o zamówieniach uzupełniających i umowie ramowej.....	2	
7.	Informacja o ofercie wariantowej.....	2	
8.	Termin wykonania zamówienia.....	2	
9.	Warunki udziału w postępowaniu oraz dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu.....	2	
10.	Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia.....	5	
11.	Wadium.....	5	
12.	Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.....	5	
13.	Waluta, w jakiej będą prowadzone rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia.....	5	5
14.	Opis sposobu przygotowania oferty.....	5	
15.	Wyjaśnianie i zmiany w treści SWZ.....	7	
16.	Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami.....	8	
17.	Miejsce, termin i sposób złożenia oferty.....	8	
18.	Zmiany lub wycofanie złożonej oferty.....	9	
19.	Miejsce i termin otwarcia ofert.....	9	
20.	Tryb otwarcia ofert.....	9	
21.	Zwrot oferty bez otwierania.....	10	
22.	Termin związania ofertą.....	10	
23.	Opis sposobu obliczenia ceny.....	10	
24.	Kryteria oceny ofert.....	10	
24.	Aukcja elektroniczna.....	11	
25.	Oferta z rażąco niską ceną.....	11	
26.	Uzupełnienie oferty.....	11	
27.	Sposób oceny zgodności oferty z treścią niniejszej SWZ.....	12	
28.	Sprawdzanie wiarygodności ofert.....	12	
29.	Wykluczenie Wykonawcy.....	12	
30.	Odrzucenie oferty.....	12	
31.	Wybór oferty i zawiadomienie o wyniku postępowania.....	12	
32.	Informacje ogólne dotyczące kwestii formalnych Umowy w sprawie niniejszego zamówienia.....	13	13
33.	Unieważnienie postępowania.....	13	
34.	Środki ochrony prawnej.....	13	



35.	Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami .....	13
36.	Podwykonawstwo .....	14
37.	Możliwość zmian postanowień zawartej umowy .....	14
38.	Załączniki do SWZ. ....	14



## 1. Nazwa i adres Zamawiającego

Nazwa : **PORT LOTNICZY RZESZÓW – JASIONKA IM. RODZINY ULMÓW SP. Z O.O.**

Adres: **36-002 JASIONKA, JASIONKA 942**

Telefon: **017 717 87 07**

Faks: **017 852 07 09**

Adres strony internetowej: [www.rzeszowairport.pl](http://www.rzeszowairport.pl)

Adres strony internetowej, na której prowadzone jest postępowania i na której będą dostępne wszelkie dokumenty związane z prowadzoną procedurą: [bip.rzeszowairport.pl](http://bip.rzeszowairport.pl)

Adres e -mail: [inwestycje@rzeszowairport.pl](mailto:inwestycje@rzeszowairport.pl)

NIP: **517-02-40-616**

REGON: **180288180**

Nr KRS: Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy KRS, Nr: 0000296055

Wysokość kapitału zakładowego 603 299 400 zł

**Znak postępowania: DH.261.20.24**

W korespondencji kierowanej do Zamawiającego należy kierować się tym znakiem.

## 2. Oznaczenie Wykonawcy

Za **Wykonawcę** - uważa się osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie udzielenia zamówienia.

## 3. Tryb udzielania zamówienia

- 3.1. Przedmiotowe postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na zasadach podanych w przedmiotowej Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz REGULAMINIE UDZIELANIA ZAMÓWIEŃ W RAMACH DZIAŁALNOŚCI SEKTOROWEJ NIEOBJĘTYCH PRZEPISAMI USTAWY Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2019 ROKU - PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH, zatwierdzonych uchwałą zarządu Spółki nr 1/3/2021 z dnia 09.02.2021r. (dalej: REGULAMINIE)- dostępnym na stronie internetowej <https://bip.rzeszowairport.pl>.
- 3.2. Szacunkowa wartość przedmiotowego zamówienia nie przekracza progów unijnych o których mowa w art. 3 ustawy z dnia 19 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2020r., poz.1333 z późn. zm. )

## 4. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej wraz z analizą ekonomiczną modernizacji obiektów Portu w zakresie redukcji zużycia energii elektrycznej i cieplnej oraz wykorzystania odnawialnych źródeł energii.

Wykonawca jest zobowiązany do ujęcia w swojej ofercie wszystkich niezbędnych materiałów, sprzętu w celu kompleksowego wykonania Przedmiotu Zamówienia. Zamawiający informuje, że szczegóły opis zamówienia znajduje





się w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 przedmiotowej SWZ. Rozwiązania równoważne. Wszędzie tam, gdzie przedmiot zamówienia jest opisany poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego Wykonawcę jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych Wykonawców, Zamawiający dopuszcza zastosowanie przez Wykonawcę rozwiązań równoważnych w stosunku do opisanych w SWZ. W przypadku, gdy Zamawiający użył w Opisie Przedmiotu Zamówienia oznaczeń, norm europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Zamawiający dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważonych opisanych w treści SWZ. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywane przez zamawiającego jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Za rozwiązanie równoważne Zamawiający rozumie takie rozwiązanie, które umożliwia uzyskanie złożonego w Opisie Przedmiotu Zamówienia efektu za pomocą innych rozwiązań technicznych o parametrach nie gorszych od wymaganych, a znajdujących się w SWZ.

#### **Wspólny Słownik Zamówień CPV:**

Główny przedmiot zamówienia:

71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

71320000-7- Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

## **5. Zamówienia częściowe**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

## **6. Informacja o zamówieniach uzupełniających i umowie ramowej.**

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających oraz Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

## **7. Informacja o ofercie wariantowej**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

## **8. Termin wykonania zamówienia**

**Termin realizacji zamówienia wynosi:** 12 tygodni od dnia podpisania umowy

## **9. Warunki udziału w postępowaniu oraz dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu**

w postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy nie podlegający wykluczeniu na podstawie pkt X.4.4 Regulaminu oraz spełniający niżej określone warunki udziału w postępowaniu.





Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

**O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące :**

9.1. Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny na etapie składania ofert.

9.2. Posiadania wiedzy i doświadczenia; (w przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniane będą ich łączna wiedza i doświadczenie):

Wykonawca zdolny do należytego wykonania udzielonego zamówienia to taki, który wykaze się wiedzą i doświadczeniem, w wykonaniu w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie:

- co najmniej dwóch opracowań koncepcyjnych których celem była analiza możliwości przeprowadzenia modernizacji energetycznej, zmierzającej do efektywniejszego i bardziej ekonomicznego zarządzania energią w średnich i dużych przedsiębiorstwach;

lub

- co najmniej dwóch dokumentacji projektowych dotyczących modernizacji energetycznej lub budowy nowych instalacji energetycznych z wykorzystaniem z wykorzystaniem OZE o mocy co najmniej 500kW.

W celu potwierdzenia spełniania niniejszego warunku Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wykaz, sporządzony na FORMULARZU NR 4 do niniejszej SWZ, opracowań wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których opracowania zostały wykonane, z załączeniem dowodów\* czy zostały prawidłowo wykonane i ukończone.

\*Dowodem, o którym mowa powyżej są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane.

9.3. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia; (w przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniany będzie ich łączny potencjał techniczny i kadrowy):

**a) Potencjał techniczny**





Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny na etapie składania ofert.

**b) Potencjał kadrowy**

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny na etapie składania ofert.

9.4. Sytuacji ekonomicznej i finansowej; (w przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniana będzie ich łączna sytuacja ekonomiczna i finansowa):

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny na etapie składania ofert.

**9.5. W celu wykazania braku podstaw wykluczenia z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia wykonawcy zobowiązani są do:**

Złożenia oświadczenia w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawcę w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich, sporządzone zgodnie z treścią formularza nr 6 o braku podstaw wykluczenia

Złożenia oświadczenia Wykonawcy (lub Wykonawców składających ofertę wspólną), sporządzonego według wzoru stanowiącego FORMULARZ Nr 2 do niniejszych SWZ, o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy zobowiązani są do złożenia na wyraźne wezwanie Zamawiającego oświadczenia o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę albo oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej, wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – wg FORMULARZA Nr 5 do SWZ (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich).

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonywana wg formuły „spełnia – nie spełnia” w oparciu o informacje zawarte w załączonych do oferty dokumentach i oświadczeniach. Z treści tych dokumentów musi jednoznacznie wynikać, że wykonawca spełnia wszystkie warunki. Niespełnienie, któregoś z warunków skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania





## 10. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia

- 10.1.** Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie ustanawiają Pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarciu Kontaktu. Umocowanie musi wynikać z treści pełnomocnictwa przedłożonego wraz z ofertą. Pełnomocnictwo powinno jednoznacznie określać postępowanie, do którego się odnosi i precyzować zakres umocowania, musi też wyliczać wszystkich wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia. Pełnomocnik winien być upoważniony do zobowiązywania i odbierania poleceń dla i w imieniu każdego i wszystkich Wykonawców.
- 10.2.** Do oferty należy dołączyć oryginał lub poświadczoną za zgodność z oryginałem przez notariusza kopię stosownego pełnomocnictwa udzielonego przez osoby do tego upoważnione.
- 10.3.** Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem.
- 10.4.** Wykonawcy wspólnie ubiegający się o niniejsze zamówienie, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy o realizację, są zobowiązani do zawarcia umowy cywilno-prawnej. Przed podpisaniem umowy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia umowy cywilno-prawnej w oryginale, opisującą przyjętą formę prawną oraz określającą szczegółowo sposób współdziałania w wykonywaniu zamówienia. Wykonawcy muszą zawrzeć umowę na czas trwania zamówienia oraz okres gwarancji jakości.

## 11. Wadium

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium na żadnym etapie postępowania

## 12. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## 13. Waluta, w jakiej będą prowadzone rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia.

Wszelkie płatności związane z realizacją zamówienia, którego dotyczy przedmiotowa SWZ dokonywane będą w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej fv

Cena oferty powinna być podana w PLN i winna obejmować cały zakres zamówienia zgodnie z OPZ

## 14. Opis sposobu przygotowania oferty

Ofertę należy przygotować ściśle według wymagań określonych w niniejszej SWZ.

Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia). Oznacza to, iż jeżeli z dokumentu(ów) określającego(ych) status prawny Wykonawcy(ów) lub pełnomocnictwa (pełnomocnictw) wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy(ów)







upoważnionych jest łącznie kilka osób dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby.

Upoważnienie osób podpisujących ofertę do jej podpisania musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty. Oznacza to, że jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy (odpisu z właściwego rejestru) to do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo (oryginał lub kopia poświadczona notarialnie).

Wzory dokumentów dołączonych do niniejszej SWZ powinny zostać wypełnione przez Wykonawcę i dołączone do oferty bądź też przygotowane przez Wykonawcę w formie zgodnej z niniejszą SWZ.

We wszystkich przypadkach, gdzie jest mowa o pieczętkach, Zamawiający dopuszcza złożenie czytelnego zapisu o treści pieczętki zawierającego, co najmniej oznaczenie nazwy (firmy) i siedziby.

Zamawiający zwróci Wykonawcom, których oferty nie zostały wybrane, na ich wniosek, złożone przez nich plany, projekty, rysunki, modele, próbki, wzory, programy komputerowe oraz inne podobne materiały. Żadne inne dokumenty wchodzące w skład oferty, w tym również te przedstawiane w formie oryginałów, nie podlegają zwrotowi przez Zamawiającego.

Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu, wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

#### **Forma oferty:**

Oferta musi być sporządzona w języku polskim, mieć formę pisemną i format nie większy niż A4. Arkusze o większych formatach należy złożyć do formatu A4.

Stosowne wypełnienia we wzorach dokumentów stanowiących załączniki do niniejszej SWZ i wchodzących następnie w skład oferty mogą być dokonane komputerowo, maszynowo lub ręcznie.

Dokumenty przygotowywane przez Wykonawcę na podstawie wzorów stanowiących załączniki do niniejszej SWZ powinny mieć formę wydruku komputerowego lub maszynopisu.

Całość oferty powinna być złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie.

Wszystkie zapisane strony oferty powinny być ponumerowane. Strony te powinny być parafowane przez osobę (lub osoby, jeżeli do reprezentowania Wykonawcy upoważnione są dwie lub więcej osoby) podpisującą (podpisujące) ofertę zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub treścią załączonego do oferty pełnomocnictwa. Strony zawierające informacje niewymagane przez Zamawiającego (np.: prospekty reklamowe o firmie, jej działalności itp.) nie muszą być numerowane i parafowane.

Wszelkie miejsca w ofercie, w których Wykonawca naniósł poprawki lub zmiany wpisywanej przez siebie treści, (czyli wyłącznie w miejscach, w których jest to dopuszczone przez Zamawiającego) muszą być parafowane przez osobę (osoby) podpisującą (podpisujące) ofertę.

Dokumenty składane wraz z ofertą mogą być przedstawiane w formie oryginałów lub poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii. Oświadczenia sporządzane na podstawie wzorów stanowiących załączniki do niniejszej SWZ powinny być złożone w formie oryginału. Zgodność z oryginałem wszystkich zapisanych stron kopii dokumentów wchodzących w skład oferty musi być potwierdzona przez osobę (lub osoby, jeżeli do reprezentowania Wykonawcy upoważnione są dwie lub więcej osób) podpisującą (podpisujące) ofertę





zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub treścią załączonego do oferty pełnomocnictwa.

**Zawartość oferty:**

Kompletna oferta musi zawierać:

- Formularz Oferty, sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego **FORMULARZ Nr 1** do SWZ;
- Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, sporządzone na podstawie wzoru stanowiącego **FORMULARZ Nr 2** do SWZ;
- Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r., sporządzone na podstawie wzoru stanowiącego **FORMULARZ Nr 3** do SWZ;
- Wypełniony **FORMULARZ Nr 4** do SWZ; wykaz zrealizowanych usług wraz z potwierdzeniem ich wykonania
- Stosowne Pełnomocnictwo(a) złożone w oryginale lub w formie kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza - w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania oferty nie wynika bezpośrednio ze złożonego w ofercie odpisu z właściwego rejestru, zgodnie z pkt 14.1.4) SWZ;
- W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia, zgodnie z pkt 10.1. SWZ.
- Podpisany **FORMULARZ NR 5** do SWZ
- Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia, sporządzone na podstawie wzoru stanowiącego **FORMULARZ Nr 6** do SWZ;
- Podpisany **FORMULARZ NR 7** do SWZ

**Požadane przez Zamawiającego jest złożenie w ofercie spisu treści z wyszczególnieniem ilości stron wchodzących w skład oferty.**

## 15. Wyjaśnianie i zmiany w treści SWZ

**Wyjaśnianie treści SWZ:**

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert zgodnie z pkt X.4.1 Regulaminu.

Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa powyżej lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ.





Zamawiający jednocześnie przekaze treść wyjaśnienia wszystkim Wykonawcom, którym doręczono SWZ.

### **Zmiany w treści SWZ:**

W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert, zmodyfikować treść niniejszej SWZ. Dokonaną w ten sposób modyfikację Zamawiający przekaze niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym Zamawiający przekazał niniejszą SWZ.

Modyfikacje są każdorazowo wiążące dla wszystkich uczestników postępowania.

Zamawiający przedłuży termin składania ofert, jeżeli w wyniku modyfikacji treści SWZ niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach. O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający niezwłocznie zawiadomi wszystkich Wykonawców, którym przekazał niniejszą SWZ.

## **16. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami**

Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami są:

- w zakresie merytorycznym – **Pani Gabriela Majcher, tel. 177178722, [inwestycje@rzeszowairport.pl](mailto:inwestycje@rzeszowairport.pl).**
- w sprawach dotyczących procedury zamówień – **Pani Patrycja Murdzek, tel. 177178706, [inwestycje@rzeszowairport.pl](mailto:inwestycje@rzeszowairport.pl).**

## **17. Miejsce, termin i sposób złożenia oferty**

### **17.1. Ofertę należy złożyć w siedzibie:**

Port Lotniczy Rzeszów-Jasionka im. Rodziny Ulmów Sp. z o.o., 36-002 Jasionka 942, woj. Podkarpackie, w sekretariacie pok. Nr 221 w nieprzekraczalnym terminie:

do dnia	<b>08.07.2024</b>	do godz.	<b>11:00</b>
---------	-------------------	----------	--------------

### **17.2. Ofertę należy złożyć w nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie (paczce). Kopertę (paczkę) należy opisać następująco:**

**Port Lotniczy Rzeszów-Jasionka im. Rodziny Ulmów Sp. z o.o.**

**36-002 Jasionka 942**

**Oferta na zadanie pn.:**

**„Opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej wraz z analizą ekonomiczną modernizacji obiektów Portu w zakresie redukcji zużycia energii elektrycznej i ciepłej oraz wykorzystania odnawialnych źródeł energii.”**

oraz

**„Nie otwierać przed dniem: .....” [data i godzina otwarcia ofert zgodna z pkt. 19 SWZ]”**

### **17.3. Na kopercie (paczce) oprócz opisu jw. należy umieścić nazwę i adres Wykonawcy.**





## 18. Zmiany lub wycofanie złożonej oferty

### 18.1. Skuteczność zmian lub wycofanie złożonej oferty.

Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę. Zmiany lub wycofanie złożonej oferty są skuteczne tylko wówczas, gdy zostały dokonane przed upływem terminu składania ofert.

### 18.2. Zmiana złożonej oferty.

Zmiany, poprawki lub modyfikacje złożonej oferty muszą być złożone w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty. Odpowiednio opisane koperty (paczki) zawierające zmiany należy dodatkowo opatrzyć napisem "ZMIANA". W przypadku złożenia kilku „ZMIAN” kopertę (paczkę) każdej „ZMIANY” należy dodatkowo opatrzyć napisem „zmiana nr .....”.

### 18.3. Wycofanie złożonej oferty.

Wycofanie złożonej oferty następuje poprzez złożenie pisemnego powiadomienia podpisanego przez umocowanego na piśmie przedstawiciela Wykonawcy. Wycofanie należy złożyć w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty. Odpowiednio opisaną kopertę zawierającą powiadomienie należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem "WYCOFANIE".

## 19. Miejsce i termin otwarcia ofert

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie:

**Port Lotniczy Rzeszów-Jasionka im. Rodziny Ulmów Sp. z o.o., 36-002 Jasionka 942, woj. Podkarpackie,**

w Sali Konferencyjnej - II piętro budynek administracyjny.

w dniu	<b>08.07.2024r.</b>	o godz.	<b>13:00</b>
--------	---------------------	---------	--------------

## 20. Tryb otwarcia ofert

**20.1.** Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

**20.2.** Koperty (paczki) oznakowane napisem "ZMIANA" zostaną otwarte przed otwarciem kopert (paczek) zawierających oferty, których dotyczą te zmiany. Po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian, zmiany zostaną dołączone do oferty.

**20.3.** W trakcie otwierania kopert z ofertami Zamawiający każdorazowo ogłosi obecnym:

stan i ilość kopert (paczek) zawierających otwieraną ofertę;

nazwę i adres Wykonawcy, którego oferta jest otwierana;

informacje dotyczące ceny zawarte w formularzu oferty;

**20.4.** Powyższe informacje zostaną odnotowane w protokole z postępowania przetargowego.





**20.5.** Na wniosek Wykonawców, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, Zamawiający przekazuje im niezwłocznie informacje, o których mowa powyżej w pkt. 20.1. i 20.3.2)-3) niniejszej SWZ.

## 21. Zwrot oferty bez otwierania

Jeżeli ofertę złożono po terminie Zamawiający zwraca ofertę bez otwierania.

## 22. Termin związania ofertą

Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez 60 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość, w uzasadnionych przypadkach, na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, jednorazowego zwrócenia się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

## 23. Opis sposobu obliczenia ceny

- 23.1.** Podana w ofercie cena musi być wyrażona w PLN. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
- 23.2.** Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego zamówienia, określone zostały w Załączniku Nr 2 do SWZ tj. wzorze umowy w sprawie zamówienia.
- 23.3.** Zamawiający poprawi ofertę stosownie do treści pkt. X.4.5 ppkt 3 Regulaminu Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dokonanych poprawkach.

## 24. Kryteria oceny ofert

**24.1.** Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które:

- zostaną złożone przez Wykonawców niewykluczonych przez Zamawiającego z niniejszego postępowania,
- nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego.

**24.2.** Przy ocenie ofert Zamawiający będzie kierował się kryterium przedstawionym poniżej:

- **ceny (waga kryterium „cena” – 100 pkt) - C(x),**

przyjmuje się, że najwyższą ilość punktów tj. 100 otrzyma cena najniższa wśród cen zawartych w ofertach na wykonanie zamówienia objętego postępowaniem. Oferty zostaną ocenione według wzoru:

najniższa oferowana cena

$$C(x) = \frac{\text{cena najniższa oferowana}}{\text{cena ocenianej oferty (x)}} \times 100 \text{ pkt}$$

cena ocenianej oferty (x)





- Punktacja będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
  - Oferta, która otrzyma największą liczbę punktów, zostanie uznana za najkorzystniejszą.
- 24.3.** Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
- 24.4.** Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
- 24.5.** Ceną oferty jest kwota wymieniona w Formularzu Oferty. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzspółnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## 24. Aukcja elektroniczna

Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

## 25. Oferta z rażąco niską ceną

- 25.1.** Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zwróci się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
- 25.2.** Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, weźmie pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania zamówienia dostępne dla Wykonawcy, oryginalność projektu Wykonawcy oraz wpływ pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów.
- 25.3.** Zamawiający odrzuca ofertę:

Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień, lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

## 26. Uzupełnienie oferty

Stosownie do treści pkt. X.4.5 ppkt 2 Regulaminu Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w wyznaczonym terminie nie złożyli pełnomocnictw, oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu, lub którzy złożyli dokumenty zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich uzupełnienia konieczne byłoby odrzucenie oferty albo unieważnienie postępowania.

- 26.1.** Tryb oceny ofert
- 26.2.** Sposób dokonania oceny.
- 26.3.** Oferty zostaną ocenione na podstawie kryterium „cena”.







- 26.4. Wyjaśnienia treści ofert i poprawianie omyłek.
- 26.5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert;
- 26.6. Zamawiający poprawi w tekście oferty omyłki na zasadach określonych w pkt. X.4.5 ppkt 3 Regulaminu niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę.

## 27. Sposób oceny zgodności oferty z treścią niniejszej SWZ.

Ocena zgodności oferty z treścią SWZ przeprowadzona zostanie wyłącznie na podstawie analizy dokumentów i oświadczeń, jakie Wykonawca zawarł w swej ofercie z zastrzeżeniem treści pkt. X.4.5 ppkt 2 Regulaminu.

## 28. Sprawdzanie wiarygodności ofert.

- 28.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania w toku oceny oferty wiarygodności przedstawionych przez Wykonawców dokumentów, oświadczeń, wykazów, danych i informacji.
- 28.2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie sprawdzania ofert, że złożenie oferty stanowi czyn nieuczciwej konkurencji – oferta zostanie przez Zamawiającego odrzucona.
- 28.3. Przedstawienie przez Wykonawcę informacji nieprawdziwych mających wpływ na wynik postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z prowadzonego postępowania, zgodnie z pkt. X.4.4 ppkt 1 lit g) Regulaminu niezależnie od innych skutków przewidzianych prawem.

## 29. Wykluczenie Wykonawcy

- 29.1. Zamawiający wykluczy Wykonawców z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia stosownie do treści pkt. X.4.4. Regulaminu.
- 29.2. Zamawiający zawiadomi równocześnie Wykonawców, którzy zostali wykluczeni z niniejszego postępowania, podając uzasadnienie faktyczne i prawne. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

## 30. Odrzucenie oferty

Zamawiający odrzuci ofertę w przypadkach określonych w pkt. X.4.6. Regulaminu.

## 31. Wybór oferty i zawiadomienie o wyniku postępowania

- 31.1. Przy dokonywaniu wyboru oferty najkorzystniejszej Zamawiający stosował będzie wyłącznie zasady i kryteria określone w SWZ.
- 31.2. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.
- 31.3. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawców, którzy złożyli oferty w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia, podając informacje wymagane na mocy pkt X.4.9 Regulaminu.





31.4. Wybranemu Wykonawcy, odrębnym pismem zostanie wskazane miejsce i termin podpisania umowy.

## **32. Informacje ogólne dotyczące kwestii formalnych Umowy w sprawie niniejszego zamówienia**

32.1. Umowa w sprawie niniejszego zamówienia:

32.2. zostanie zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności;

32.3. mają do niej zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

32.4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie Umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

32.5. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o niniejsze zamówienie, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą są zobowiązani dostarczyć dokument, o którym mowa w pkt 10.4 niniejszego SWZ.

## **33. Unieważnienie postępowania**

33.1. Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia w sytuacjach określonych w pkt X.4.8. Regulaminu.

33.2. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy:

ubiegali się o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne (w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert),

złożyli oferty, podając uzasadnienie faktyczne i prawne (w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert).

## **34. Środki ochrony prawnej**

Informacje ogólne:

34.1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcom, a także innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Regulaminu.

34.2. Środkami ochrony prawnej są:

- protest,
- odwołanie,

34.3. Środki ochrony prawnej, przysługują:

## **35. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami**

35.1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy mają obowiązek przekazywać na piśmie lub e-mailem.

35.2. Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania przesłanych dokumentów.







**35.3.** Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, o których wyżej mowa uważa się za wniesione z dniem, gdy dotrą do Zamawiającego w taki sposób, że mógł on zapoznać się z ich treścią.

## **36. Podwykonawstwo**

Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców.

## **37. Możliwość zmian postanowień zawartej umowy**

**37.1.** Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty oraz określa warunki takiej zmiany, tj.:

- zmiany przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia – zmiana terminu i wynagrodzenia umownego;
- zmiany urzędowej stawki VAT – zmiana wynagrodzenia umownego;
- przypadki losowe (np. kataklizmy, awarie urządzeń wywołane przez wyładowania atmosferyczne lub inne czynniki zewnętrzne, zgony i niemożliwe do przewidzenia wydarzenia), które będą miały wpływ na treść zawartej umowy i termin realizacji.

**37.2.** W przypadku zaistnienia okoliczności określonych w pkt. 1 ulegną zmianie stosowne zapisy umowy regulujące te kwestie. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

**37.3.** Podpisanie aneksu do umowy powinno być poprzedzone sporządzeniem protokołu konieczności, zawierającego istotne okoliczności potwierdzające konieczność zawarcia aneksu oraz przedstawienie ewentualnych zmian w wynagrodzeniu umownym.

## **38. Załączniki do SWZ.**

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
2. WZÓR UMOWY
3. ZAŁĄCZNIK GRAFICNY NR 1
4. ZAŁĄCZNIK GRAFICNY NR 2
5. **FORMULARZ NR 1** – FORMULARZ OFERTY
6. **FORMULARZ NR 2** - OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU
7. **FORMULARZ NR 3** - OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. *o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego*
8. **FORMULARZ NR 4** - WYKAZ ZREALIZOWANYCH USŁUG
9. **FORMULARZ NR 5** - INFORMACJA O PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ
10. KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH Z UWAGI NA UCZESTNICTWO W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.
11. **FORMULARZ NR 6** - OŚWIADCZENIE WYKONAWCY o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia z powodu niespełniania warunków o których mowa w pkt X.4.4 Regulaminu
12. **FORMULARZ NR 7** – KLAUZULA RODO





**PORT LOTNICZY  
RZESZÓW-JASIONKA**  
IM. RODZINY ULMÓW

