



Umowa nr: PLRzJ/..... /.....

- PROJEKT -

(dalej: „Umowa”)

zawarta w dniu 2025 r. pomiędzy:

(1) **Portem Lotniczym Rzeszów-Jasionka im. Rodziny Ulmów Sp. z o.o.**, 36-002 Jasionka 942, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000296055, NIP: 5170240616, REGON: 180288180, z kapitałem zakładowym w wysokości: 603 299 400 zł, reprezentowanym przez dwie osoby działające łącznie spośród uprawnionych do reprezentacji:

- **Pana Adama Hamryszczaka** – Prezesa Zarządu;
- **Pana Bartosza Górskiego** – Wiceprezesa Zarządu;
- **Pana Macieja Pruskiego** – Prokurenta;

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

(2) **Nazwa kontrahenta**

.....

zwanym dalej „Wykonawcą” lub „Stroną”.

w związku z przeprowadzonym postępowaniem przetargowym prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego (DH.261.6.25) na podstawie Regulaminu udzielania zamówień w ramach działalności sektorowej nieobjętych przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych, Strony zwane dalej łącznie „Stronami” zawierają umowę o następującej treści

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przebudowę I-piętra terminala GA w Porcie Lotniczym Rzeszów – Jasionka, zwane dalej **Przedmiotem umowy**.
2. Szczegółowy zakres robót zawiera Opis Przedmiotu Zamówienia, stanowiący **Załącznik Nr 2** do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z warunkami i załącznikami zawartymi w niniejszej umowie oraz obowiązującymi przepisami, normami i zasadami sztuki budowlanej.

§ 2

TERMINY REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Realizacja przedmiotu umowy - **do 8 tygodni** licząc od dnia podpisania umowy.
2. Termin zakończenia robót może ulec zmianie wyłącznie za zgodą stron, oraz na podstawie pisemnego aneksu do umowy.

§ 3

WARUNKI WYKONYWANIA PRAC





1. Prace objęte niniejszą umową należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi i przepisami technicznymi (m.in. stosowanie materiałów posiadających aktualne aprobaty techniczne i deklaracje zgodności oraz świadectwa dopuszczenia).
2. Jeżeli Wykonawca opóźni się z rozpoczęciem robót po przejściu terenu prac tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie określonym w §2 ust.1 niniejszej umowy, lub nieuzasadnione przerwy w prowadzonych robotach będą dłuższe niż 2 dni, to Zamawiający może bez wyznaczenia dodatkowego terminu od umowy odstąpić, jeszcze przed upływem terminu przewidzianego na wykonanie przedmiotu umowy. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego wykonania inwentaryzacji i rozliczenia zrealizowanych prac.
3. Jeżeli **Zamawiający**, stwierdzi że **Wykonawca** wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, to **Zamawiający** może wezwać go do zmiany sposobu wykonania robót i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu **Zamawiający** może od umowy odstąpić i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt oraz ryzyko Wykonawcy.
4. O każdym nadzwyczajnym zdarzeniu, które wystąpi w trakcie wykonywania prac objętych niniejszą umową Wykonawca ma obowiązek zawiadomić **Zamawiającego**.
5. Wszelkie wyłączenia instalacji Wykonawca musi uzgadniać ze służbami technicznymi Portu Lotniczego.
6. Realizacja robót związanych z wykonaniem przedmiotu umowy winna uwzględniać poniższe wymagania Zamawiającego związane z utrzymaniem ciągłości pracy w pomieszczeniach terminala GA w Porcie Lotniczym Rzeszów-Jasionka, w całym okresie realizacji robót tj.:
 - a) roboty będą prowadzone w uzgodnieniu z Zamawiającym, w sposób nie ograniczający funkcjonowania Terminala GA,
 - b) każdorazowo po zakończeniu robót teren prac musi być uporządkowany;
 - c) roboty uciążliwe oraz powodujące nadmierny hałas, Wykonawca zobowiązany jest prowadzić w godzinach 16:00 - 7:00,
 - d) Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia miejsca prowadzenia robót w taki sposób aby nie dopuścić do zapylenia pozostałej części budynku,
 - e) Zamawiający nie wyraża zgody na jakiegokolwiek magazynowanie materiałów budowlanych poza uzgodnionym obszarem prowadzenia prac,
 - f) Wykonawca zobowiązany jest do współpracy ze służbami technicznymi Zamawiającego, w celu koordynacji robót związanych z wykonaniem instalacji elektrycznych i niskoprądowych (zakres tych robót określa OPZ).
 - g) wszystkie maszyny i pojazdy Wykonawcy poruszające się w strefie operacyjnej lotniska, muszą być obowiązkowo wyposażone w żółte pulsacyjne światło ostrzegawcze.

§4

ZOBOWIĄZANIA STRON

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) przejęcia terenu robót w terminie 7 dni roboczych licząc od dnia podpisania umowy, utrzymanie wygradzenia miejsc prowadzenia robót w niezbędnym zakresie, utrzymania komunikacji dla pracowników budynków oraz bezwzględnego utrzymania porządku w rejonie prac,
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do opracowania oraz przekazania Zamawiającemu w terminie 5 dni roboczych od daty podpisania umowy, harmonogramu rzeczowo-





- finansowego dla poszczególnych zakresów robót, o których mowa w §1 ust. 1, uwzględniającego kolejność wykonywania działań oraz terminy zakończenia poszczególnych etapów robót uzgodnione z Zamawiającym, z uwzględnieniem nieprzekraczalnego terminu zakończenia całości robót,
- 3) zrealizowania prac objętych umową,
 - 4) dokonania wszelkich uzgodnień ze służbami Zamawiającego - niezbędnych do realizacji niniejszej umowy,
 - 5) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za prace wykonywane przez podwykonawców,
 - 6) przestrzegania przepisów bhp, p.poż. i innych, obowiązujących na terenie prac oraz stosowanie się do poleceń służb technicznych Portu Lotniczego, a szczególnie do poleceń służb operacyjnych lotniska i Lotniskowej Służby Ratowniczo - Gaśniczej,
 - 7) wykonywania wszystkich prac będących przedmiotem umowy przy uwzględnieniu utrudnień wynikających z faktu prowadzenia robót w czynnym obiekcie i innych uwarunkowań zewnętrznych,
 - 8) wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2024 poz. 725 z późn. zm.) i okazania na każde żądanie koordynatora robót Zamawiającego, dokumentów świadczących o należytej jakości materiałów i dopuszczeniu do stosowania w budownictwie (np. certyfikatów zgodności z PN lub aprobatą techniczną),
 - 9) uporządkowania terenu prowadzenia prac po zakończeniu robót, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac elementów,
 - 10) jako wytwórca odpadów do:
 - a) utrzymania na terenie prac porządku i czystości,
 - b) ustawienia kontenera na odpady z demontażu i rozbiórek w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym,
 - c) gromadzenia na terenie prac wytworzonych odpadów w sposób zabezpieczający środowisko przed zanieczyszczeniem,
 - d) odbioru i zagospodarowania odpadów na własny koszt, zgodnie z warunkami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 295 z późn. zm.) o odpadach,
 - e) dostarczenia Zamawiającemu po zakończeniu robót, kopii kart przekazania odpadów, jako dokumentów potwierdzających właściwy sposób zagospodarowania wytworzonych odpadów.
 - 11) stosowania się do obowiązujących przepisów prawa,
 - 12) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie prac i poza nim, w tym za stan BHP i ochronę ppoż, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, dotyczące wszystkich metod budowy oraz wszystkich robót niezależnie od jakiegokolwiek zatwierdzenia czy wyrażenia zgody przez przedstawiciela Zamawiającego,
 - 13) sporządzenia i przekazania Zamawiającemu w czasie zakończenia robót i zgłoszenia do odbioru końcowego Dokumentacji Odbiorowej, w 2 egzemplarzach. Dokumentacja Odbiorowa musi obejmować, w szczególności:
 - a) oświadczenie Wykonawcy, że roboty zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi normami oraz przepisami techniczno-budowlanymi,
 - b) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę robót, prób, sprawdzeń, pomiarów,



- c) instrukcje obsługi, DTR oraz karty gwarancyjne dla zastosowanych urządzeń (jeżeli dotyczy),
 - d) atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności (w przypadku dokumentu przedstawionego w kopii - poświadczony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę) dla wszystkich wbudowanych materiałów,
 - e) protokoły utylizacji wywiezionych odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - f) inne dokumenty wymagane obowiązującymi przepisami prawa.
- 14) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
- 15) przedłożenia Zamawiającemu polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu wykonywanej i prowadzonej działalności gospodarczej, na zdarzenia lub serię zdarzeń powstałych w okresie ubezpieczenia dla realizacji przedmiotu umowy wskazanego w §1 ust. 1,
- 16) przedłożenia Zamawiającemu polisy ubezpieczenia ryzyk budowlano- montażowych (CAR/EAR) w związku z realizowanym przedmiotem umowy, na sumę ubezpieczenia równą co najmniej 300 000,00 zł, która obejmuje okres realizacji przedmiotu umowy licząc od daty przekazania terenu robót, oraz zakres robót stanowiący przedmiot umowy. Polisa ubezpieczenia z rozszerzeniem m.in. o:
- a) usuwanie wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi,
 - b) pokrycie kosztów testów (prób, badań, rozruchów itp.) maszyn i instalacji,
 - c) pokrycie szkód w elementach odebranych lub oddanych do użytku,
 - d) ryzyko projektanta.
 - e) szkody w mieniu istniejącym do wartości 250 000,00 złotych netto,
 - f) klauzulę Reprezentantów
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopie umów ubezpieczenia o których mowa w §4 ust. 1 pkt. 15 i 16 (tj. polisa lub inny dokument ubezpieczenia wraz z podstawą do zawarcia umowy czyli ogólnymi warunkami ubezpieczenia - OWU) najpóźniej w dniu podpisania umowy.
3. W przypadku niemożności przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów ubezpieczeniowych w terminie, o którym mowa w §4 ust. 2, Zamawiający wyznaczy drugi termin na złożenie w/w dokumentów. Gdyby przekazanie dokumentów opóźniało się powyżej 3 dni, Zamawiający ma prawo zawrzeć stosowne umowy ubezpieczenia, a kosztami obciążyć Wykonawcę.
4. W przypadku wygaśnięcia terminu obowiązywania polis lub przedłużenia terminu wykonania umowy odpowiednim aneksem do umowy, stosowne polisy muszą być odpowiednio przedłużone i przedstawione Zamawiającemu najpóźniej 7 dni przed terminem wygaśnięcia terminu ich obowiązywania,
5. W razie wystąpienia szkód, które przewyższają sumy ubezpieczenia wynikające z polis ubezpieczeniowych, Wykonawca zwróci różnicę poszkodowanym z własnych środków.
6. Zamawiający zobowiązuje się do:
- 1) protokolarnego przekazania terenu robót w terminie o którym mowa w §4 ust 1. pkt. 1
 - 2) odebrania przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
 - 3) zapłaty za wykonane i odebrane prace.

§5

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY





1. Przedmiotem odbioru będą roboty określone w §1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca każdorazowo zgłosi koordynatorowi robót ze strony Zamawiającego, pod rygorem nie uznania robót, oraz w terminie umożliwiającym potwierdzenie ich wykonania: wykonanie robót zanikających i ulegających zakryciu, zamiar przeprowadzenia prób i sprawdzeń instalacji oraz wykonania pomiarów elektrycznych, a także wykonanie poszczególnych etapów robót oraz związaną z tym możliwość przekazania pomieszczeń ich użytkownikom.
3. Podstawą do rozpoczęcia przez Zamawiającego czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy jest zgłoszenie na piśmie przez Wykonawcę o zakończeniu robót i osiągnięciu gotowości do odbioru.
4. Załącznikami do zgłoszenia o gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy są dokumenty wymienione w §4, ust. 1, pkt. 13 niniejszej umowy.
5. Komisja Odbiorowa (powołana przez Zamawiającego) przy udziale przedstawicieli Wykonawcy, przystąpi do czynności odbioru końcowego w ciągu 5 dni roboczych od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru przedmiotu umowy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
 - a) drobne nadające się do usunięcia, nie wpływające na użytkowanie poszczególnych elementów przedmiotu umowy, związane z estetyką lub sposobem wykończenia – Zamawiający dokona odbioru i wyznaczy termin na ich usunięcie,
 - b) nadające się do usunięcia – Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia,
 - c) nie nadające się do usunięcia – Zamawiający obniży wynagrodzenie - jeżeli wada nie uniemożliwia użytkowania przedmiotu umowy,
 - d) jeżeli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu umowy – Zamawiający zażąda ponownego jego wykonania, z jednoczesnym naprawieniem szkody wynikłej z opóźnienia.
7. Z czynności odbioru zostanie sporządzony Protokół Odbioru Końcowego, podpisany przez Komisję Odbiorową (złożoną z przedstawicieli Zamawiającego) i Wykonawcę.

§ 6

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzeniem za wykonanie przedmiotu umowy jest cena zaproponowana w ofercie Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym, Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę:
.....;
słownie:;
plus podatek VAT 23 % tj. w kwocie:;
słownie:;
co stanowi łącznie wynagrodzenie w wysokości:;
słownie:
3. Wynagrodzenie obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją prac objętych ceną, a także oddziaływania innych czynników mogących mieć wpływ na koszty. Żadne niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania i doprecyzowania rozwiązań projektowych nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.





4. Wykonawca naliczy do faktury podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Konsekwencje finansowe wynikające z braku możliwości odliczenia naliczonego podatku VAT przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, obciążą Wykonawcę.

§ 7

PŁATNOŚĆ WYNAGRODZENIA

1. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem bankowym na nr rachunku bankowego podany przez Wykonawcę na fakturze VAT, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
2. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie:
 - a) podpisany przez Komisję Odbiorową Zamawiającego oraz inne strony umowy Protokół odbioru końcowego robót,
 - b) zatwierdzone przez Zamawiającego kosztorysy powykonawcze w przypadku wystąpienia robót dodatkowych.

§8

OSOBY UCZESTNICZĄCE W PROCESIE BUDOWLANYM

1. Obowiązki koordynatora robót ze strony Wykonawcy pełnił będzie:, nr tel.
2. Przedstawicielem Zamawiającego koordynującym sprawy związane z realizacją niniejszej umowy będzie:..... nr tel.

§9

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto tj.: **PLN** zostaje przez Wykonawcę wniesione w formie
2. Strony ustalają, że:
 - a) 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy,
 - b) 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi oraz gwarancji jakości
3. Część zabezpieczenia, o którym mowa w §9 ust. 2 lit. a, gwarantująca zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy, zostanie zwolniona w ciągu 30 dni od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady przedmiotu umowy, o którym mowa w §10 ust. 1.

§10

OKRES GWARANCYJNY I UPRAWNIENIA Z TYTUŁU RĘKOJMI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady na przedmiot umowy określony w §1 niniejszej umowy na okres **60 miesięcy od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego**.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.





3. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi (art. 568 k.c.).
4. Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt i ryzyko wszelkich wad, jakie wystąpią w wykonanych robotach, które ujawnią się w czasie trwania okresu gwarancyjnego.
5. Ustalenie wad, ich ilość i rozmiar odbywać się będą zawsze przy udziale Wykonawcy na wniosek Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od daty powiadomienia Wykonawcy w formie telefonicznej, pisemnej lub faksem.
6. W przypadku wystąpienia wad naprawa przedmiotu gwarancji nastąpi w terminie 7 dni od daty zgłoszenia. W uzasadnionych przypadkach, na wniosek **Wykonawcy** w/w termin może zostać wydłużony przez **Zamawiającego**.

§ 11

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w §6 ust.2 za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wykonania prac określonego w §2 ust.1;
 - b) w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §6 ust. 2 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia upływu terminu ustalonego na usunięcie wad, o którym mowa w §5 ust. 6 lit. a; §5 ust 6 lit. b oraz §10 ust. 6,
 - c) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.2 umowy;
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych bezpośrednio z faktury Wykonawcy.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający, wynosi 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust. 2 Umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, niezależnie od naliczonych kar umownych.

§12

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
 - a) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - b) nieuzasadnionej przez Wykonawcę przerwy w realizacji robót trwającej dłużej niż 2 dni,
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, powinno zawierać uzasadnienie i zostać zrealizowane w terminie 30 dni od powzięcia przed Zamawiającego wiedzy o zaistnieniu przesłanej do odstąpienia.

§ 13

ZMIANY W UMOWIE

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy oraz określa warunki takiej zmiany, tj.:
 - 1) W zakresie terminu wykonania zamówienia:
 - konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych niezbędnych do zrealizowania zamówienia podstawowego,





- wystąpienie siły wyższej i innych zdarzeń nadzwyczajnych,
- 2) W zakresie terminów płatności, zmiany wynagrodzenia i inne:
 - konieczność wykonania robót dodatkowych niezbędnych do zrealizowania zamówienia podstawowego,
 - zmiany urzędowej stawki podatku VAT,
 - zmiany w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
 - rezygnacji z wykonania części zamówienia,
 - wystąpienie siły wyższej i innych zdarzeń nadzwyczajnych.

Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

2. W przypadku zaistnienia okoliczności określonych w ust. 1 ulegną zmianie stosowne zapisy umowy regulujące te kwestie. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
3. Podpisanie aneksu do umowy powinno być poprzedzone sporządzeniem protokołu konieczności sporządzonym przez przedstawiciela Zamawiającego, zawierającego istotne okoliczności potwierdzające konieczność zawarcia aneksu oraz przedstawienie ewentualnych zmian w wynagrodzeniu umownym.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§14

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
2. Wszelkie pisma, listy polecone i powiadomienia wysyłane przez strony na adresy siedzib wskazane w umowie, będą uznane za doręczone. W razie zmiany adresu, strona listem poleconym powiadomi o zmianie adresu doręczenia, pod rygorem uznania wysłanej korespondencji na wskazany adres w umowie za dostarczoną.

§15

1. Dla celów niniejszej umowy „siłą wyższą” jest zdarzenie o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć w momencie podpisywania umowy, ani mu zapobiec pomimo dołożenia należytej staranności.
2. Jeżeli okres siły wyższej trwa dłużej niż 1 miesiąc, strony mają prawo odstąpić od dalszej realizacji umowy, bez kar i odszkodowań, jeżeli jest to możliwe, po uprzednim pisemnym powiadomieniu.

§16

Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§17

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

§18





W przypadku jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy złożoną przez Wykonawcę ofertą, a postanowieniami niniejszej umowy, strony uzgadniają, że decydujące są postanowienia umowy.

§19

Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.

§20

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki
Załącznik Nr 1 - Klauzula informacyjna RODO
Załącznik Nr 2 – Opis Przedmiotu Zamówienia

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA





Klauzula informacyjna – przetwarzanie danych

Wypełniając obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1, sprost. Dz.U.UE.L.2018.127.2), dalej jako RODO –informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Port Lotniczy Rzeszów-Jasionka im. Rodziny Ulmów Sp. z o.o. z siedzibą w Jasionce, Jasionka 942, 36-002 Jasionka**, zarejestrowana w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000296055, REGON: 180288180, NIP: 5170240616, z kapitałem zakładowym w wysokościzł, wpłaconym w całości, e-mail: rzeszowairport@rzeszowairport.pl, tel.: 17 852 00 81, 17 717 86 11.

2. Dane kontaktowe:

Inspektor Ochrony Danych Osobowych e-mail: iod.rod@rzeszowairport.pl, tel. 17 717 87 80, adres: Jasionka 942, 36-002 Jasionka.

Zastępca Inspektora Ochrony Danych Osobowych e-mail: iod.rod@rzeszowairport.pl, tel. 17 717 86 04, adres: Jasionka 942, 36-002 Jasionka.

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu zawarcia i/lub zapewnienia właściwej realizacji Umowy pomiędzy administratorem a, w związku z Pani/Pana reprezentacją i/lub wyznaczeniem do kontaktu przy realizacji tej umowy a także w celu wypełniania obowiązków prawnych ciążących na administratorze i ewentualnej konieczności odpierania roszczeń cywilnoprawnych związanych z tą umową lub ich realizacji.

4. Podstawę prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych stanowi prawnie uzasadniony interes administratora, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lit. f RODO, przy czym jako prawnie uzasadniony interes wskazuje się zawarcie i realizację powyższej umowy oraz ochronę praw majątkowych i niemajątkowych administratora w związku z ewentualną koniecznością odpierania roszczeń cywilnoprawnych lub ich realizacji. Ponadto, podstawę prawną przetwarzania Pani/Pana danych stanowi art. 6 ust. 1 lit. c RODO, wówczas gdy przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia wynikających z obowiązujących przepisów prawa obowiązków prawnych ciążących na administratorze w związku z zawartą umową, a także, o ile Panią/Pana dotyczy, art. 6 ust. 1 lit. A (Pani/Pana zgoda na przetwarzanie danych osobowych w celu i w zakresie wskazanym w treści zgody).

5. Przetwarzamy Pani/Pana dane osobowe w zakresie dane zwykle: imię, nazwisko, adres e-mail, nr telefonu, miejsce pracy, stanowisko, dodatkowo w przypadku załączenia do Umowy pełnomocnictwa osoby reprezentującej, dane zawarte w pełnomocnictwie

6. Dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą podlegały udostępnieniu podmiotom trzecim. Odbiorcami danych, mogą być jedynie: a) organy i instytucje uprawnione do uzyskania danych na podstawie obowiązujących przepisów prawa (m.in. Straż Graniczna, Urząd Celny, Urząd





Lotnictwa Cywilnego, Urząd Skarbowy), b) dostawcy usług prawnych i doradczych (w szczególności kancelarie prawnicze), c) podmioty przetwarzające dane na nasze zlecenie na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych. Ponadto Pani/Pana dane osobowe ujawniane będą upoważnionym osobom zatrudnionym przez Administratora na podstawie umów o pracę lub umów cywilnoprawnych.

7. Administrator danych nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
8. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres realizacji umowy z wyżej wymienionym kontrahentem, którego Pani/Pan reprezentuje i/lub który wyznaczył Panią/Pana do kontaktu z nami, a następnie przez okres wymagany przepisami prawa, jednakże nie krótszy niż do momentu przedawnienia ewentualnych roszczeń związanych z zawarciem i realizacją umowy.
9. Pani/Pana dane osobowe otrzymaliśmy od, jako strony powyższej Umowy i/lub źródeł publicznie dostępnych (CEIDG, KRS).
10. Dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
11. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do zażądania zaprzestania przetwarzania i prawo do przenoszenia danych. Jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO, przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
12. Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego (tj.: Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych).

Potwierdzam zapoznanie się z niniejszą klauzulą

.....

(Podpis Wykonawcy)





OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie szatni pracowniczych zlokalizowanych na I piętrze terminala GA w Porcie Lotniczym Rzeszów – Jasionka w ramach zadania: „**Przebudowa i rozbudowa istniejących obiektów Portu - Etap II**”

2. Miejsce realizacji zamówienia (lokalizacja):

Realizacja będzie miała miejsce w obrębie budynku Terminala General Aviation Portu Lotniczego Rzeszów – Jasionka im. Rodziny Ulmów Sp. z o.o., miejscowość Jasionka, gmina Trzebownisko.

3. Charakterystyka przedmiotu zamówienia:

Przedmiot zamówienia obejmuje:

a) Roboty demontażowo rozbiórkowe

- likwidacja istniejących ścian działowych,
- likwidacja istniejących posadzek wewnętrznych w pomieszczeniach sanitarnych, technicznych oraz w komunikacji objętej przebudową,
- demontaż istniejącej stolarki drzwiowej w części przeznaczonej do przebudowy,
- demontaż istniejących sufitów podwieszanych w części przeznaczonej do przebudowy,
- demontaż istniejących urządzeń sanitarnych w pomieszczeniach hig. – sanitarnych oraz pom. porządkowym,
- demontaż istniejących inst. wod. kan. ze względu na przebudowę pom. hig. sanitarnych.

b) Roboty budowlane - montażowe:

- budowa nowych ścian działowych,
- wykonanie nowych posadzek wewnętrznych w pom. sanitarnych oraz pozostałych pomieszczeniach objętych przebudową,
- montaż nowych kasetonów sufitu podwieszanego z nowymi elementami oświetlenia zintegrowanymi z sufitem podwieszanym,
- montaż nowych drzwi do proj. pomieszczeń – wg zestawienia ślusarki drzwiowej,
- malowanie istn. pow. ścian i sufitów - w części objętej przebudową,
- dostawa i montaż szafek pracowniczych szerokości 80cm z ławką o wysokości całkowitej ok. 220cm

c) Instalacje sanitarne:

- kompletna wymiana instalacji wentylacyjnej w obszarze objętym opracowaniem,
- kompletna wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej w sanitariatach,
- dostawę i montaż elektrycznego, pojemnościowego podgrzewacza wody
- dostawę i montaż grzejników elektrycznych
- dostawa akcesoriów łazienkowych:





- dozowniki mydła - 1 szt. przy każdej umywalce
- suszarka elektryczna do rąk o mocy min. 1800W - 1 szt. w każdej toalecie,
- uchwyt na ręczniki papierowe – 1 szt. w każdej toalecie,
- uchwyt na papier toaletowy 1 szt. w każdej kabinie ustępowej
- montaż uchwytów w toalecie dla niepełnosprawnych
- dostawa wszystkich innych elementów wyposażenia zgodnie z dokumentacją projektową.

Wszystkie akcesoria łazienkowe wykonane ze stali nierdzewnej (wykończenie powierzchni satyna lub mat). Zamawiający wymaga aby wszystkie dostarczane akcesoria łazienkowe należały do jednej linii produktowej.

UWAGA

Zamawiający wymaga aby cała dostarczana armatura łazienkowa należała do jednej linii produktowej.

Dodatkowo Wykonawca jest zobowiązany ująć w swojej ofercie wszystkie koszty niezbędne do wykonania podłączenia dostarczanej armatury łazienkowej do instalacji wod – kan, w tym do istniejącego nowego bojlera elektrycznego.

d) Instalacje elektryczne:

- z związku ze zmianą układu funkcjonalnego w obrębie przebudowywanych pomieszczeń należy wykonać od podstaw oświetlenie podstawowe, oświetlenie awaryjne, instalację gniazd ogólnych, instalacje zasilające urządzenia,
- dodatkowe czujki systemu SSP w pomieszczeniach szatni w przestrzeni ogólnej oraz ponad sufitem podwieszanym, przełożenie istniejących elementów instalacji w nową lokalizację
- przełożenie istniejących elementów instalacji w nową lokalizację zgodnie z dokumentacją projektową.

Uwaga:

W przebudowywanych pomieszczeniach są zamontowane nowe oprawy kasetonowe LED 60x60 (temperatura barwowa 4000K) w ilości 23szt W zakresie Wykonawcy jest zdemontowanie istniejących opraw i wykorzystanie ich w prowadzonej przebudowie. W rozliczeniu wykonawca dostarczy brakujące oprawy LED kompatybilne z istniejącymi oprawami.

4. Wytyczne dotyczące sposobu realizacji robót:

Szczegółowy zakres robót precyzuje projekt techniczny, który stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego OPZ.

Pozostałe uwagi:

- a) wszelkie zestawienia materiałów, ilości robót, zawarte w dokumentacji należy traktować jako orientacyjne - stanowią jedynie materiał pomocniczy,
- b) do użytych w dokumentacji projektowej nazw własnych materiałów, nazw producentów lub typów urządzeń Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne o parametrach nie gorszych niż określone w dokumentacji projektowej z zachowaniem wskazanych charakterystycznych parametrów materiałowych
- c) zawarte w OPZ informacje, dane należy traktować jako wytyczne, dla których należy przyjąć właściwe rozwiązania techniczne i montażowe celem osiągnięcia właściwej jakości i trwałości realizowanych robót,





- d) w ramach likwidacji istniejących ścian działowych należy przewidzieć konieczność uzupełnienia warstw posadzkowych w miejscu rozbiórki,
- e) zakres likwidacji istniejących posadzek wewnętrznych w pomieszczeniach sanitarnych oraz komunikacji objętych przebudową i remontem obejmuje: skucie płytek wraz z klejem. Należy przyjąć konieczność dokładnego oczyszczenia oraz ew. uzupełnienie ubytków warstw wylewki,
- f) nowe ściany działowe z płyt gipsowo-kartonowych z wypełnieniem wełną mineralną, na pełną wysokość pomieszczenia (od poziomu wylewki do stropu żelbetowego), chyba że w projekcie zaznaczono inaczej. W miejscach otworów drzwiowych zastosować profile ościeżnicowe. Pod profilem okalającym sufity, posadzki i istniejące ściany zastosować polietylenowe taśmy akustyczne,
- g) malowanie istniejących powierzchni ścian i sufitów po uprzednim przygotowaniu powierzchni, nierówne powierzchnie w obrębie ścian i sufitów przeszpachlować, ewentualne rysy poszerzyć i wypełnić masą uszczelniającą, wtopić siatkę zbrojącą oraz zaszpachlować, mniejsze rysy poszerzyć, wypełnić elastyczną masą naprawczą i zaszpachlować,
- h) przed przystąpieniem do wykonania robót, dokładną technologię oraz proponowane do wbudowania materiały należy uzgodnić z Zamawiającym,
- i) Zamawiający wymaga, aby widoczne elementy instalacji elektrycznej w pomieszczeniach (gniazda, włączniki) należały do jednej linii produktowej producenta,
- j) Wykonawca zobowiązany jest ująć w swojej ofercie wszystkie koszty niezbędne do wykonania przyłączenia dostarczanej armatury łazienkowej do istniejącej instalacji wodno – kanalizacyjnej, a także zabezpieczenie (zakorkowanie) nieczynnych elementów ww. instalacji, w związku z demontażem istniejących urządzeń,
- k) Wykonawca zobowiązany jest do demontażu lub odpowiedniego zabezpieczenia czujek instalacji p.poż w remontowanych pokojach. Po zakończeniu robót Wykonawca umieści czujki w tej samej lokalizacji. Wszelkie roboty związane z czujkami p.poż (demontaże, zmiana lokalizacji, wyłączenia itp.), należy prowadzić w ścisłym uzgodnieniu z Lotniskową Służbą Ratowniczo – Gaśniczą,
- l) w trakcie robót wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia przed uszkodzeniem i zabrudzeniem/zapyleniem jednostek klimatyzacyjnych, powierzchni posadzek i ścian, istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej, osprzętu elektrycznego (w szczególności opraw LED w remontowanych pomieszczeniach), oraz innych elementów wyposażenia pomieszczeń nie objętych zakresem remontu, nie podlegających usunięciu lub wymianie,
- m) Wykonawca wykona Przedmiot Zamówienia z materiałów nowych, których standardy są zgodne z niniejszym OPZ,
- n) materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą być nowe i spełniać wymagania określone w Ustawie z dnia 07.07.1994 Prawo Budowlane art. 10 (tekst jednolity Dz.U. 2024 poz. 725 z późn. zm.), Ustawie z dnia 16.04.2004 Ustawa o Wyrobach Budowlanych (Dz.U. z 2021 roku poz. 1213 z późn. zm.) czyli odpowiadać co do jakości wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
- o) Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w swojej ofercie kosztów dla wszystkich innych robót niezbędnych do wykonania zamówienia,
- p) Wszystkie nowo zamontowane drzwi do pomieszczeń (z wyjątkiem drzwi do pom. higieniczno-sanitarnych), powinny umożliwiać montaż w przyszłości elektrozaczepów, zamiast obecnie zamontowanych zamków w drzwiach.



UWAGA:

Wynagrodzenie Wykonawcy za zrealizowanie niniejszego zamówienia jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Ilości robót należy przyjąć na podstawie dołączonych projektów technicznych wraz z uwagami zawartymi w niniejszym OPZ. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w miejscu prowadzenia robót, w celu prawidłowego określenia zakresu oraz weryfikacji ilości robót. Wizja lokalna jest możliwa po wcześniejszym uzgodnieniu z Panem Mariuszem Skoczyłasem tel 693 840 163 lub Panem Krzysztofem Stępnem tel. 669 690 146.

Oferta Wykonawcy obejmuje ryzyko i odpowiedzialność z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją prac objętych niniejszym opisem przedmiotu zamówienia, oraz wynikającym z dołączonych projektów technicznych, a także oddziaływania innych czynników mogących mieć wpływ na koszty. Żadne niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania i doprecyzowania rozwiązań projektowych nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.

5. Warunki prowadzenia robót budowlanych:

- a) wykonawca przed sporządzeniem wycen i wykonaniem robót ma możliwość dokonania wizji lokalnej w celu zapoznania się z warunkami wykonywanych robót, dostępem do miejsc prowadzenia robót, możliwościami transportu i zasadami składowania materiałów,
- b) w trakcie wykonywania robót, pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do przestrzegania poleceń służb operacyjnych i służb technicznych lotniskowej służby ratowniczo- gaśniczej, straży ochrony lotniska, funkcjonujących na terenie Portu Lotniczego „Rzeszów-Jasionka”.
- c) przed przystąpieniem do robót związanych z realizacją niniejszego zamówienia Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się oraz z zasadami bhp obowiązującymi w Porcie Lotniczym „Rzeszów-Jasionka” Sp. z o.o. Szczegółowo ww. kwestie reguluje instrukcja: „Zasady współpracy z wykonawcami i podwykonawcami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujący w Porcie Lotniczym „Rzeszów-Jasionka” Sp. z o.o.”. dostępne na stronie: https://www.rzeszowairport.pl/downloads/files/zasady_wsprracy_z_wykonawcami_i_podwykonawcami_w_zakresie_bhp.pdf.

Wykonawca po podpisaniu umowy zobowiązany będzie do akceptacji i podpisania oświadczeń zawartych w ww. instrukcji. Osoby oraz pojazdy wjeżdżające na teren lotniska poddawane będą kontroli bezpieczeństwa,

- d) wszystkie roboty Wykonawca jest zobowiązany wykonać przy użyciu sprzętu i maszyn budowlanych odpowiednich dla danego rodzaju robót, a roboty pyłące należy prowadzić przy użyciu sprzętu wyposażonego w odciągi kurzu,
- e) dla każdego materiału lub elementu dostarczonego na miejsce prowadzenia robót, Wykonawca jest zobowiązany uzyskać zgodę Zamawiającego na wbudowanie. Zgoda na wbudowanie zostanie wydana na podstawie wniosków materiałowych potwierdzających zgodność parametrów technicznych z określonymi w dokumentacji projektowej oraz odnośnymi normami (dokumentami tymi są: certyfikaty zgodności z polskimi normami, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, świadectwa jakości, atesty, itp.),
- f) z uwagi na konieczność realizacji zadania w czynnym obiekcie, Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót budowlanych w taki sposób, aby możliwe było zapewnienie ciągłości pracy w remontowanym obiekcie. W tym celu Zamawiający zastrzega sobie





- możliwość wprowadzenia etapowania poszczególnych rodzajów robót, w uzgodnieniu z Wykonawcą robót,
- g) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i uwzględnienia w swojej ofercie wszelkich kosztów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Zamówienia;
 - h) Wykonawca w obszarze prowadzonych robót budowlanych zobowiązany będzie do naprawy wszelkich uszkodzeń infrastruktury Zamawiającego, o ile do uszkodzeń dojdzie,
 - i) roboty należy wykonać bez zbędnej zwłoki, minimalizując okres potrzebny na wykonanie robót,
 - j) roboty uciążliwe, powodujące nadmierny hałas lub znaczne zapylenie, albo powodujące czasową niemożność korzystania z pomieszczeń, Wykonawca zobowiązany jest prowadzić w godzinach 16:00 - 7:00,
 - k) niedopuszczalne jest całkowite zablokowanie komunikacji w obrębie budynku w związku z prowadzonymi robotami. W przypadku konieczności wykonania robót które czasowo w znaczny sposób utrudnią komunikację w budynku, powinny one zostać wykonane w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Chęć wykonania takich robót powinna być zgłoszona z wyprzedzeniem wynoszącym minimum trzech dni roboczych,
 - l) wszelkie planowane wyłączenia instalacji i urządzeń, Wykonawca musi zgłosić Zamawiającemu oraz służbom technicznym Portu Lotniczego, z wyprzedzeniem wynoszącym minimum dwa dni robocze,
 - m) po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu robót,
 - n) Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia miejsca prowadzenia robót w taki sposób, aby nie dopuścić do zapylenia sąsiadujących z miejscem prowadzenia robót pomieszczeń lub elementów infrastruktury technicznej,
 - o) Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania porządku w miejscu prowadzenia robót. Niedopuszczalne jest pozostawianie luźnych odpadów, które mogłyby się przedostać na płaszczyznę manewrowe dla statków powietrznych,

Dokumentacja powykonawcza:

Po zakończeniu realizacji robót wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej zawierającej m.in.:

- Oświadczenie wykonawcy, o wykonaniu robót zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi.
- Atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności (w przypadku [dokumentu](#) przedstawionego w kopii - poświadczony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę) dla wszystkich wbudowanych materiałów,
- karty gwarancyjne i instrukcje dla wbudowanych urządzeń,
- Protokoły badań i sprawdzeń wykonanych instalacji, w szczególności instalacji elektrycznych
- Protokoły utylizacji wywiezionych odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6. Gwarancja i rękojmia:

Wykonawca udzieli 5 letniej gwarancji i rękojmi na wykonane roboty remontowe.

Załączniki:

A) Projekt Wykonawczy - Architektura:





- Opis techniczny
- Rys. IN1 - Rzut piętra - Inwentaryzacja
- Rys. A.01 – Rzut piętra – likwidacje
- Rys. A.02 – Rzut piętra – przebudowa
- Rys. A.03 – Rzut piętra – projekt posadzek - kolorystyka
- Rys. A.04 – Rzut piętra – sufity podwieszane
- Rys. A.05 – Zestawienie stolarki drzwiowej
- Rys. A.06 – Rozwinięcie ścian pomieszczenia nr 1.4B
- Rys. A.07 – Rozwinięcie ścian pomieszczenia nr 1.3B
- Rys. A.08 – Rozwinięcie ścian pomieszczenia nr 1.6
- Rys. A.09 – Rozwinięcie ścian pomieszczenia nr 1.2

B) Projekt Wykonawczy – instalacje elektryczne:

- Opis techniczny
- Rys. E.02 – Rzut piętra – instalacje elektryczne
- Rys. E.03 – Modernizacja rozdzielnic TW1

C) Projekt Wykonawczy – instalacje sanitarne:

- Opis techniczny
- Rys. S.01 – Rzut piętra – instalacje sanitarne
- Rys. S.02 – Rzut piętra – wentylacja mechaniczna

