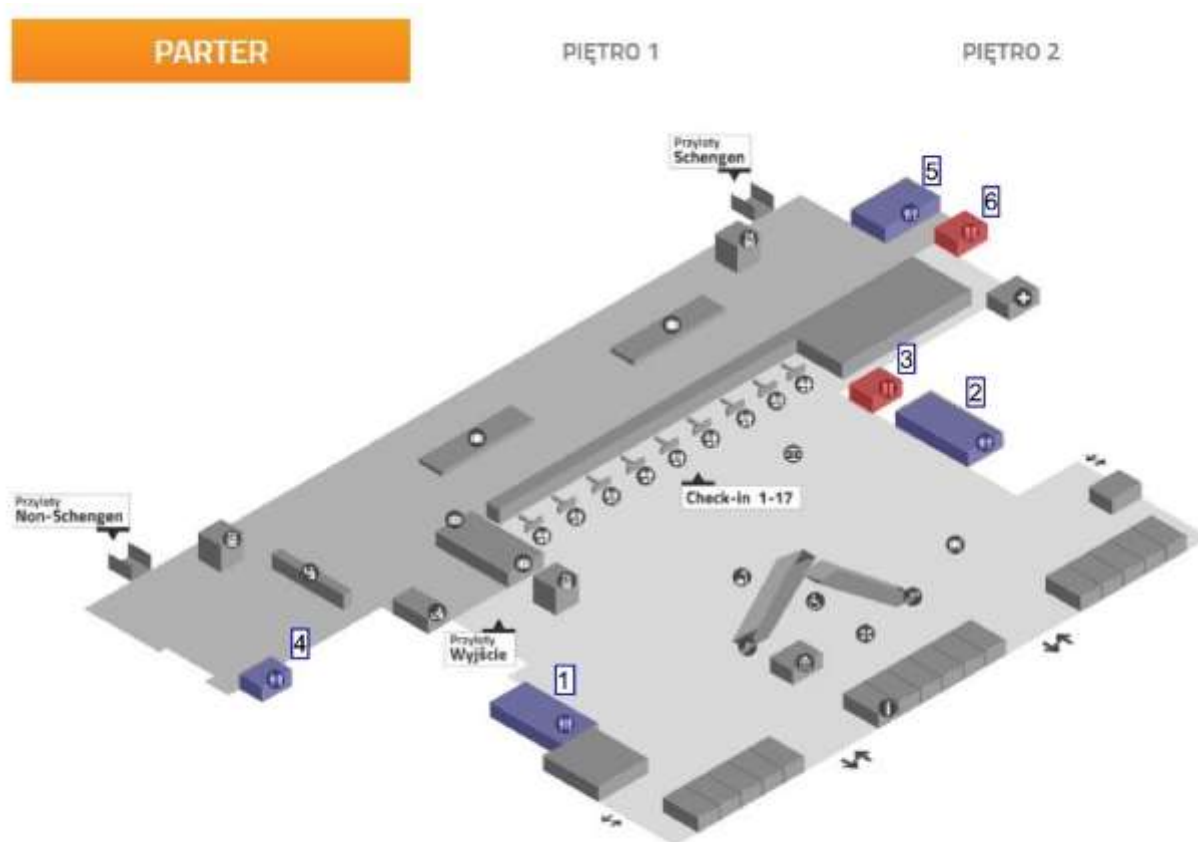


OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu łazienek i pokoi rodzica z dzieckiem w terminalu pasażerskim w Porcie Lotniczym Rzeszów – Jasionka im. Rodziny Ulmów Sp. z o.o.

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie remontu pomieszczeń oznaczonych kolorem niebieskim (węzły sanitarne) i czerwonym (pokoje rodzica z dzieckiem) na poniższych rysunkach.



Rys. 1. Pomieszczenia w których należy wykonać roboty remontowe - parter

Pomieszczenia 1, 2, 3, 6 są zlokalizowane w strefie ogólnodostępnej terminala pasażerskiego – remont tych pomieszczeń nie wymaga kart identyfikacyjnych portu lotniczego.

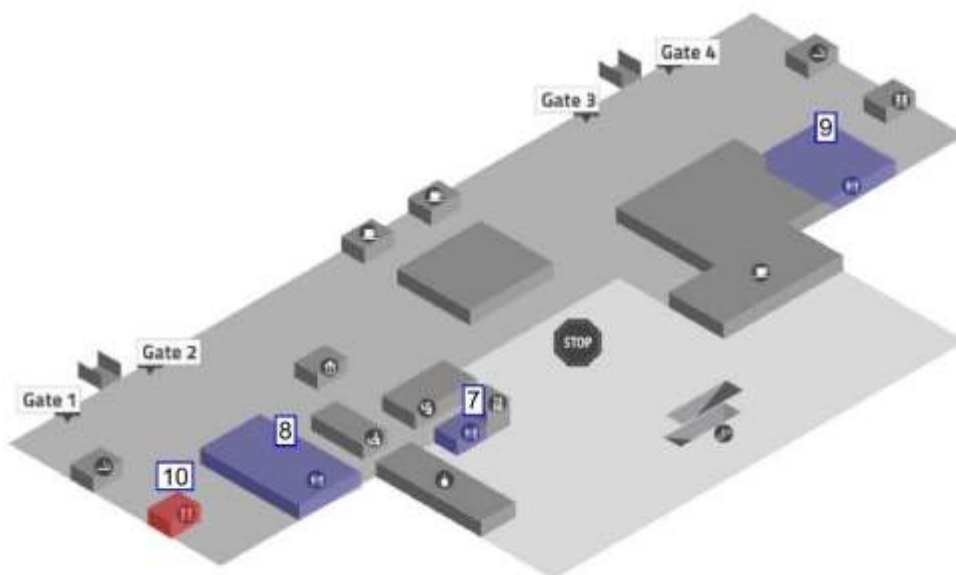
Pomieszczenia 4 i 5 są zlokalizowane w strefie zastrzeżonej terminala pasażerskiego – remont tych pomieszczeń jest możliwy do wykonania po uzyskaniu przez pracowników wykonawcy kart identyfikacyjnych portu lotniczego.



PARTER

PIĘTRO 1

PIĘTRO 2



Rys. 2. Pomieszczenia w których należy wykonać roboty remontowe – I piętro

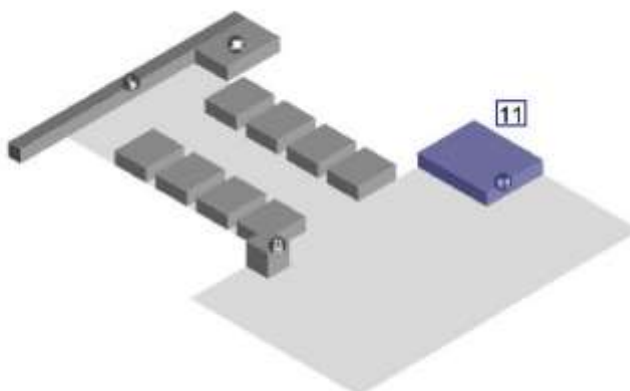
Pomieszczenie 7 jest zlokalizowane w strefie ogólnodostępnej terminala pasażerskiego – remont tego zespołu sanitarnego nie wymaga kart identyfikacyjnych portu lotniczego.

Pomieszczenia 8, 9 i 10 są zlokalizowane w strefie zastrzeżonej terminala pasażerskiego – remont tych pomieszczeń jest możliwy do wykonania po uzyskaniu przez pracowników wykonawcy kart identyfikacyjnych portu lotniczego.

PARTER

PIĘTRO 1

PIĘTRO 2



Rys. 3. Pomieszczenia w których należy wykonać roboty remontowe – II piętro

Pomieszczenie 11 jest zlokalizowane w strefie ogólnodostępnej terminala pasażerskiego – remont tego zespołu sanitarnego nie wymaga kart identyfikacyjnych portu lotniczego.

2. Miejsce realizacji zamówienia (lokalizacja):

Realizacja będzie miała miejsce w budynku Terminala Pasażerskiego Portu Lotniczego Rzeszów – Jasionka im. Rodziny Ulmów Sp. z o.o. miejscowość Jasionka, gmina Trzebownisko.

3. Charakterystyka przedmiotu zamówienia:

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie kompleksowego remontu toalet ogólnodostępnych i pokoi rodzica z dzieckiem na podstawie Projektu wykonawczego z października 2025r. opracowanego przez biuro projektowe MB Architekt stanowiącego Załącznik nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia.

Wybrane rozwiązania materiałowe określone w Załączniku nr 1 zostały doprecyzowane w Specyfikacji materiałowej stanowiącej załącznik nr 2 do opisu przedmiotu zamówienia.

Poniżej został przedstawiony szczegółowy zakres robót przewidzianych w ramach przedmiotu zamówienia.

3.1 Remont toalet ogólnodostępnych

Zakres robót przewidzianych do realizacji w pomieszczeniach nr 1, 2, 4, 5, 7, 8, 9, 11:

a) Roboty demontażowe i rozbiórkowe:

- usunięcie istniejących okładzin posadzkowych i ściennych z płytek gresowych,
- demontaż istniejących sufitów podwieszanych,
- demontaż i ponowny montaż istniejącego oświetlenia po wymianie sufitu podwieszanego,

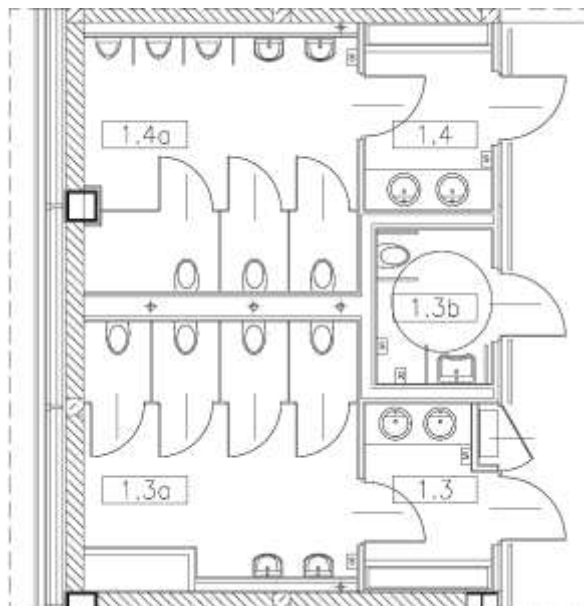


- demontaż istniejących urządzeń sanitarnych,
 - rozbiórka istniejących kabin systemowych i przegród pisuarowych,
 - demontaż istniejącego wyposażenia i urządzeń,
- b) Roboty budowlano - montażowe:
- wymiana na nowe istniejących rur kanalizacji sanitarnej od urządzeń sanitarnych do pionów w remontowanych pomieszczeniach sanitarnych – instalacja kanalizacji prowadzona jest w ścianach pomiędzy sanitariatami, szczegóły w rysunkach stanowiących Załącznik od nr 3 do nr 31,
 - odtworzenie ścian działowych, uszkodzonych w trakcie realizowanych demontaży lub usuniętych w celu wymiany istniejących rur kanalizacyjnych,
 - wykonanie niezbędnych wzmocnień pod montowane urządzenia i wyposażenie w ścianach z płyt GK,
 - przebudowa instalacji wodno-kanalizacyjnych związanych z przebudową oraz dostosowaniem ich do rozmieszczenia nowych urządzeń sanitarnych,
 - przebudowa instalacji elektrycznych związanych z przebudową wraz z dostosowaniem ich do rozmieszczenia nowych urządzeń elektrycznych,
 - wykonania nowych obwodów elektrycznych do szafek nadumywalkowych z suszarkami z rozdzielni elektrycznych zlokalizowanych w sąsiedztwie remontowanych łazienek. Obwody należy wykonać kablem energetycznym bezhalogenowym 3x2,5mm², średnia długość każdego obwodu 50mb,
 - przygotowanie podłoża pod nowe okładziny posadzkowe i ścienne,
 - wykonanie okładzin posadzkowych i ściennych z płytek gresowych, w zaznaczonych miejscach należy zamiast płytek umieścić elementy graficzne (zdjęcia) nawiązujące do regionu podkarpackiego. Rodzaj grafik przed wykonaniem należy uzgodnić z zamawiającym. Wykonana grafika musi być odporna na wilgoć i uszkodzenia mechaniczne. Technika wykonania grafik musi zapewnić ich trwałość w warunkach zwiększonej wilgotności.
 - wykonanie sufitu podwieszanego z płyt modułowych, systemowych oraz z płyt GK na ruszcie stalowym, systemowym według rysunków rzutów sufitów podwieszanych,
 - malowanie powierzchni sufitów z płyt GK,
 - dostawa i montaż nowych urządzeń sanitarnych,
 - dostawa i montaż wraz z przyłączeniem elektrycznym nowych opraw zgodnie z rysunkami rzutów sufitów podwieszanych,
 - wymiana istniejących nawiewników i wywiewników (anemostatów) na nowe oraz dostosowanie istniejącej wentylacji nawiewno-wywiewnej do nowego układu sufitu podwieszanego,
 - podłączenie dostarczonej armatury łazienkowej, urządzeń i wyposażenia do niezbędnych instalacji elektrycznych i wodno-kanalizacyjnych,
 - oczyszczenie i dostosowanie lokalizacji istniejących czujek dymowych do nowego układu (nie jest wymagana wymiana na nowe),
 - montaż nowych kabin systemowych i przegród pisuarowych,
 - dostawa i montaż nowego wyposażenia pomieszczeń,
 - wymiana istniejących grzejników ściennych na nowe grzejniki płytowe o podobnych parametrach technicznych,

Lista pomieszczeń:

- a) Pomieszczenie 1 (oznaczenie projektowe 1.3, 1.3a, 1.3b, 1.4, 1.4a) - parter

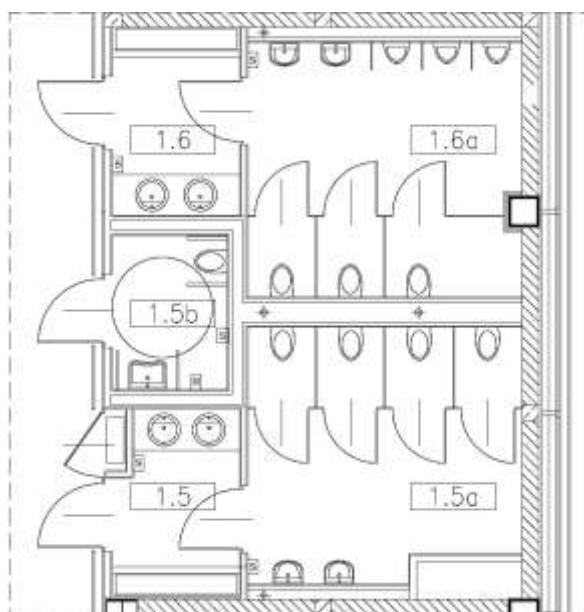
Poniższy rysunek (rys. 4) przedstawia stan istniejący. Rysunki przedstawiające projektowany układ znajdują się w Załączniku nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia.



Rys. 4. Rzut pomieszczenia nr 1 – stan istniejący

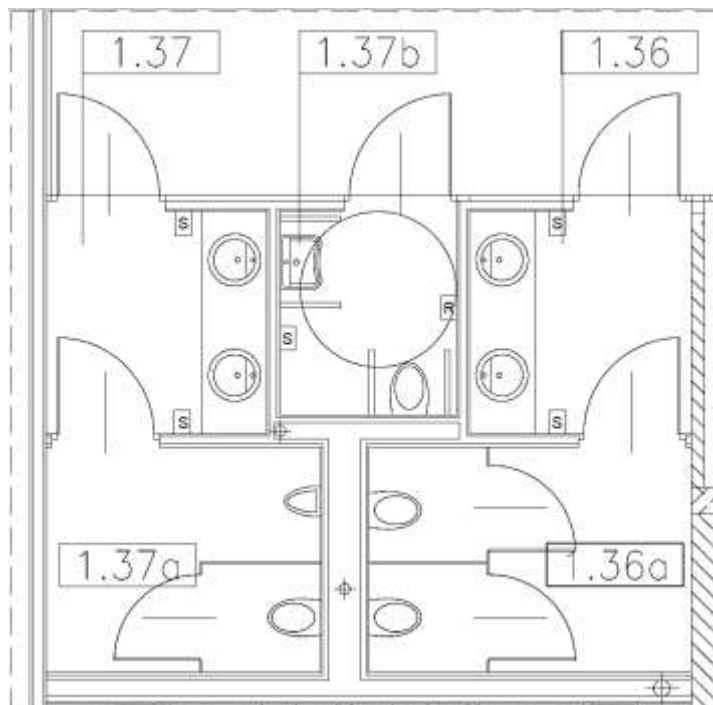
- b) Pomieszczenie 2 (oznaczenie projektowe 1.5, 1.5a, 1.5b, 1.6, 1.6a) - parter

Poniższy rysunek (rys. 5) przedstawia stan istniejący. Rysunki przedstawiające projektowany układ znajdują się w Załączniku nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia.



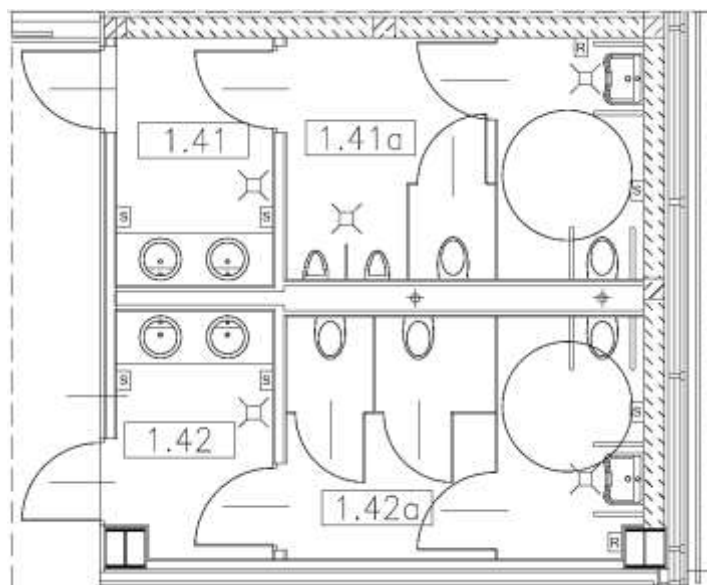
Rys. 5. Rzut pomieszczenia nr 2 – stan istniejący

- c) Pomieszczenie nr 4 (oznaczenie projektowe 1.36, 1.36a, 1.37, 1.37a, 1.37b) - parter
Poniższy rysunek (rys. 6) przedstawia stan istniejący. Rysunki przedstawiające projektowany układ znajdują się w Załączniku nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia.



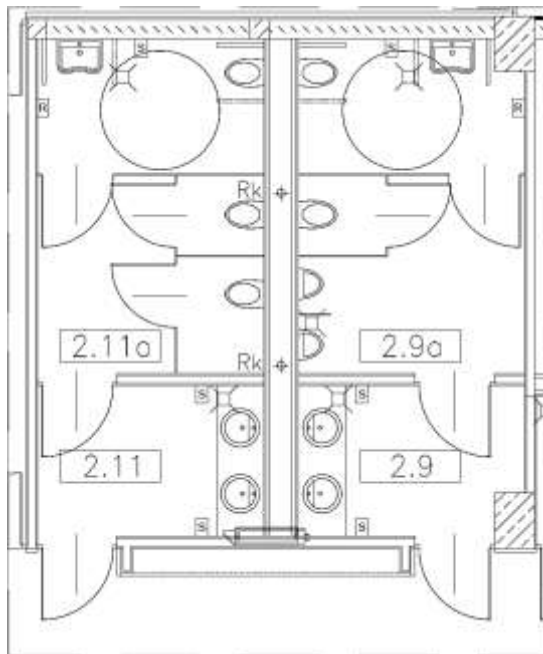
Rys. 6. Rzut pomieszczenia nr 4 – stan istniejący

- d) Pomieszczenie nr 5 (oznaczenie projektowe 1.41, 1.41a, 1.42, 1.42a) – parter
Poniższy rysunek (rys. 7) przedstawia stan istniejący. Rysunki przedstawiające projektowany układ znajdują się w Załączniku nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia.



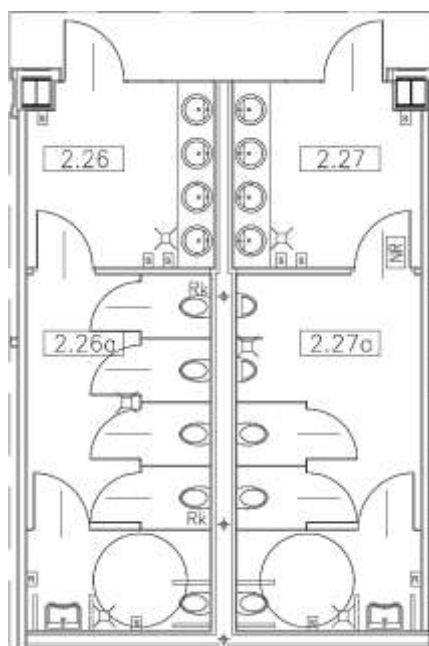
Rys. 7. Rzut pomieszczenia nr 5 – stan istniejący

- e) Pomieszczenie 7 (oznaczenie projektowe 2.9, 2.9a, 2.11, 2.11a) – I-piętro
Poniższy rysunek (rys. 8) przedstawia stan istniejący. Rysunki przedstawiające projektowany układ znajdują się w Załączniku nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia.



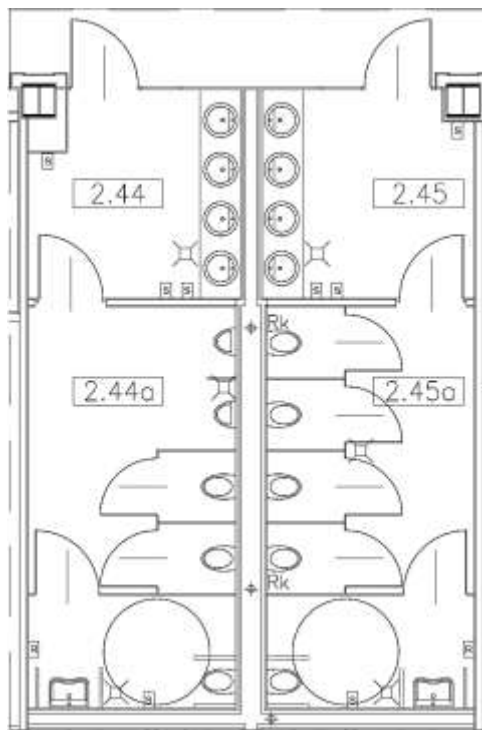
Rys. 8. Rzut pomieszczenia nr 7 – stan istniejący

- f) Pomieszczenie 8 (oznaczenie projektowe 2.26, 2.26a, 2.27, 2.27a) – I-piętro
Poniższy rysunek (rys. 9) przedstawia stan istniejący. Rysunki przedstawiające projektowany układ znajdują się w Załączniku nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia.



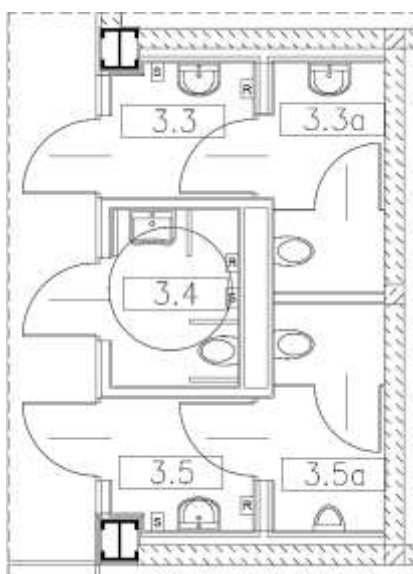
Rys. 9. Rzut pomieszczenia nr 8 – stan istniejący

- g) Pomieszczenie 9 (oznaczenie projektowe 2.44, 2.44a, 2.45, 2.45a) – I-piętro
Poniższy rysunek (rys. 10) przedstawia stan istniejący. Rysunki przedstawiające projektowany układ znajdują się w Załączniku nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia.



Rys. 10. Rzut pomieszczenia nr 9 – stan istniejący

- h) Pomieszczenie 11 (oznaczenie projektowe 2.44, 2.44a, 2.45, 2.45a) – II-piętro
Poniższy rysunek (rys. 11) przedstawia stan istniejący. Rysunki przedstawiające projektowany układ znajdują się w Załączniku nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia.



Rys. 11. Rzut pomieszczenia nr 11 – stan istniejący



3.2 Remont pomieszczeń rodzica z dzieckiem

Zakres robót przewidzianych do realizacji w pomieszczeniu nr 3, 6, 10:

a) Roboty demontażowe i rozbiórkowe:

- usunięcie istniejących okładzin posadzkowych i ściennych z płytek gresowych i tapet,
- demontaż istniejących sufitów podwieszanych,
- demontaż istniejącego oświetlenia oraz przekazanie zdemontowanych opraw do Zamawiającego,
- demontaż istniejących urządzeń sanitarnych,
- demontaż istniejącego wyposażenia i urządzeń,

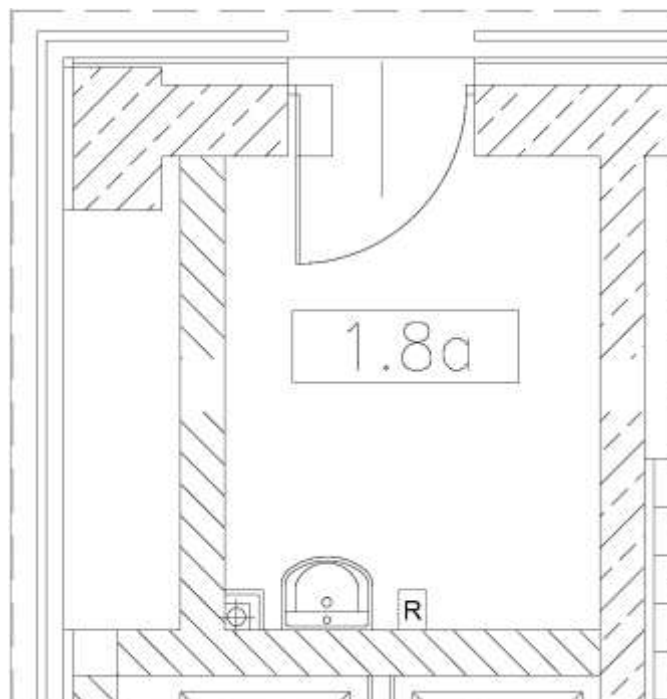
b) Roboty budowlano - montażowe:

- odtworzenie ścian działowych, uszkodzonych w trakcie realizowanych demontaży lub usuniętych w celu wymiany istniejących rur kanalizacyjnych,
- wykonanie niezbędnych wzmocnień pod montowane urządzenia i wyposażenie w ścianach z płyt GK,
- przebudowa instalacji wodno-kanalizacyjnych związanych z realizowanym zadaniem oraz dostosowaniem ich do rozmieszczenia nowych urządzeń sanitarnych,
- przebudowa instalacji elektrycznych związanych z realizowanym zadaniem wraz z dostosowaniem ich do rozmieszczenia nowych urządzeń elektrycznych,
- przygotowanie podłoża pod nowe okładziny posadzkowe i ścienne,
- wykonanie okładzin posadzkowych z wykładzin PVC,
- wykonanie gładzi szpachlowych (poziom Q3 lub wyższy) na ścianach przeznaczonych do malowania,
- wykonanie pozostałych okładzin posadzkowych i ściennych zgodnie z załącznikiem nr 1,
- wykonanie sufitu podwieszanego z płyt modułowych, systemowych oraz z płyt GK na ruszcie stalowym, systemowym według rysunków rzutów sufitów podwieszanych,
- malowanie powierzchni ścian oraz sufitów,
- dostawa i montaż nowych urządzeń sanitarnych,
- dostawa i montaż wraz z przyłączeniem elektrycznym nowych opraw zgodnie z rysunkami rzutów sufitów podwieszanych,
- wymiana istniejących nawiewników i wywiewników (anemostatów) na nowe oraz dostosowanie istniejącej wentylacji nawiewno-wywiewnej do nowego układu sufitu podwieszanego,
- podłączenie dostarczonej armatury łazienkowej, urządzeń i wyposażenia do niezbędnych instalacji elektrycznych i wodno-kanalizacyjnych,
- oczyszczenie i dostosowanie lokalizacji istniejących czujek dymowych do nowego układu (nie jest wymagana wymiana na nowe),
- dostawa i montaż nowego wyposażenia pomieszczeń, w tym wyposażenia meblowego oraz wyposażenia w sprzęt AGD wymieniony w projekcie wykonawczym
- wymiana istniejących grzejników ściennych na nowe grzejniki płytowe o podobnych parametrach technicznych,

Lista pomieszczeń:

a) Pomieszczenie 3 (oznaczenie projektowe 1.8a) – parter

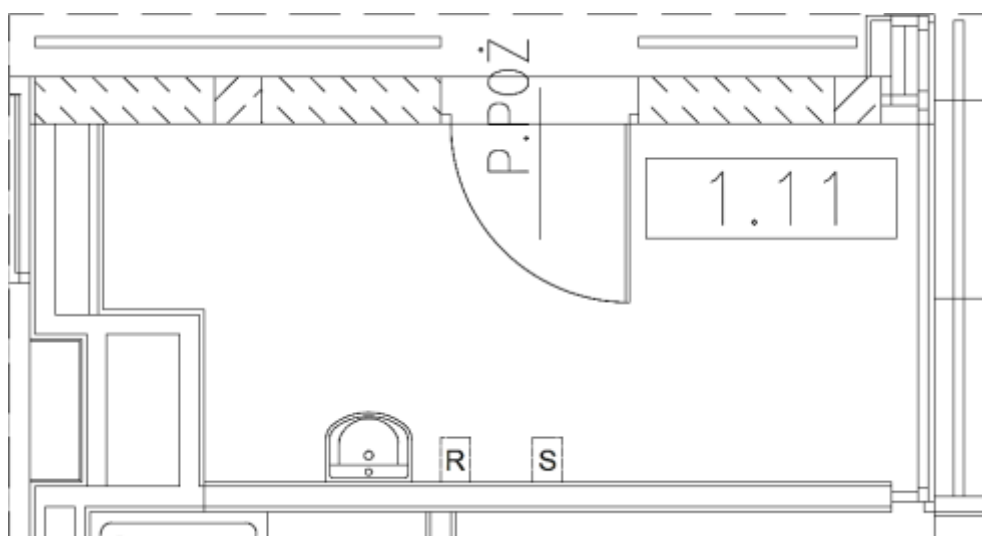
Poniższy rysunek (rys. 12) przedstawia stan istniejący. Rysunki przedstawiające projektowany układ znajdują się w Załączniku nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia.



Rys. 12. Rzut pomieszczenia nr 3 – stan istniejący

b) Pomieszczenie 6 (oznaczenie projektowe 1.11) – parter

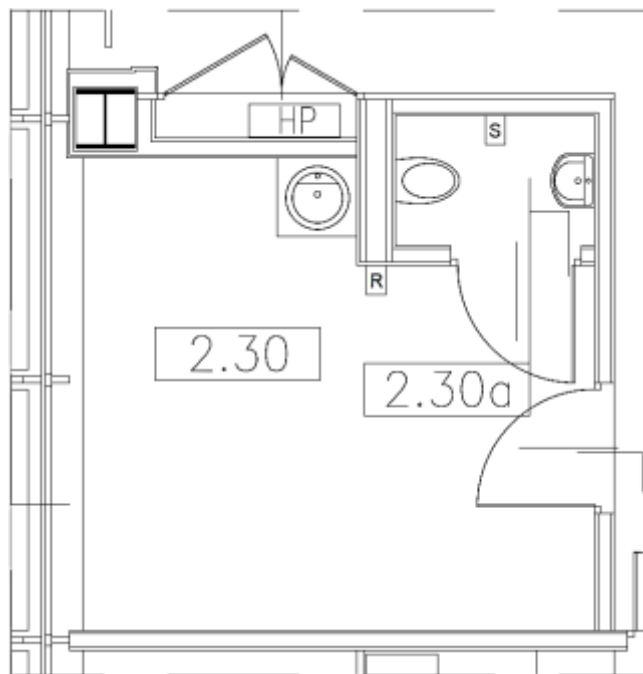
Poniższy rysunek (rys. 13) przedstawia stan istniejący. Rysunki przedstawiające projektowany układ znajdują się w Załączniku nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia



Rys. 13. Rzut pomieszczenia nr 6 – stan istniejący

c) Pomieszczenie 10 (oznaczenie projektowe 2.30 ,2.30a) – I-piętro

Poniższy rysunek (rys. 14) przedstawia stan istniejący. Rysunki przedstawiające projektowany układ znajdują się w Załączniku nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia



Rys. 14. Rzut pomieszczenia nr 10 – stan istniejący

4. Harmonogram realizacji robót

Wykonawca jest zobowiązany do opracowania harmonogramu realizacji robót i przedstawienia go do akceptacji Zamawiającego. Harmonogram należy opracować w ciągu 14 dni od podpisania umowy. Szczegóły harmonogramu należy uzgodnić z Zamawiającym.

Założenia jakie należy przyjąć w harmonogramie robót:

- a) Należy założyć że do czasu uzyskania kart identyfikacyjnych portu lotniczego będą realizowane roboty w części ogólnodostępnej terminala pasażerskiego. Po uzyskaniu kart identyfikacyjnych możliwe będzie rozpoczęcie prac w części zastrzeżonej terminala pasażerskiego.
- b) w trakcie prowadzenia prac w części ogólnodostępnej terminala pasażerskiego Wykonawca zobowiązany jest złożyć w terminie 14 dni od podpisania umowy wnioski o wydanie kart identyfikacyjnych dla wszystkich pracowników, którzy będą prowadzili roboty w zastrzeżonej części terminala pasażerskiego. Czas wydania kart identyfikacyjnych wraz z odbyciem wszelkich niezbędnych szkoleń ok. 2 miesiące od czasu złożenia wniosku. Koszt wydania kart identyfikacyjnych i przeprowadzenia szkoleń zgodnie z obowiązującym w Porcie Lotniczym cennikiem dostępnym pod linkiem:
https://bip.rzeszowairport.pl/downloads/attachments/s/9/Aktualny_cennik_oplat_za_szkolenia_i_wydanie_przepustek.pdf
- c) w harmonogramie należy założyć, że nie jest dopuszczalne jednoczesne wyłączenie z użytkowania i prowadzenie prac w pomieszczeniach 1, 2 oraz 7. Należy zakończyć wszelkie prace w remontowanym pomieszczeniu (1, 2 lub 7) oraz uzyskać zezwolenie na



użytkowanie pomieszczenia od Zamawiającego przed rozpoczęciem prac w kolejnym z pomieszczeń 1, 2 lub 7.

- d) nie mogą być także prowadzone jednocześnie roboty w pokojach rodzica z dzieckiem – pomieszczenie nr 3 i 6
- e) w części zastrzeżonej terminala pasażerskiego roboty będą mogli prowadzić wyłącznie pracownicy posiadający karty identyfikacyjne Portu Lotniczego.
- f) harmonogram prac w tej części terminala należy przedstawić, przy założeniu, że roboty będą mogły być prowadzone tylko w części węzła sanitarnego (część damska lub męska) Tylko zakończenie robót w jednej części umożliwi prowadzenie robót w drugiej części.

5. **Wytyczne dotyczące sposobu realizacji robót:**

- a) W przypadku jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy projektem a opisem przedmiotu zamówienia, za wiążące uznaje się postanowienia opisu przedmiotu zamówienia.
- b) Wykonawca, przed przystąpieniem do realizacji, przedstawi do akceptacji Zamawiającego po minimum trzy różne wzory płytek dla pozycji oznaczonych w załączniku nr 2 Płytki posadzkowa I, Płytki ścienna I, Płytki ścienna II, Płytki ścienna III, Płytki ścienna IV, Płytki ścienna V, spełniające wszystkie wymagania techniczne, jakościowe i estetyczne określone w Opisie przedmiotu zamówienia.
- c) Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji przedstawi do akceptacji Zamawiającego minimum dwa rozwiązania wykonania elementów graficznych (zdjęcia) nawiązujące do regionu podkarpackiego, przedstawione rozwiązania wykonania grafik muszą nawiązywać formatem, grubością do zastosowanych płytek ściennych.
- d) Wykonawca, przed przystąpieniem do realizacji, przedstawi do akceptacji Zamawiającego po minimum dwa rodzaje wykładzin (we wskazanych dwóch kolorach każda propozycja) dla pozycji oznaczonej w załączniku nr 2 Wykładzina posadzkowa, spełniające wszystkie wymagania techniczne, jakościowe i estetyczne określone w Opisie przedmiotu zamówienia.
- e) W celu ograniczenia czasu wyłączenia remontowanych pomieszczeń z użytkowania, Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do realizacji robót po zaopatrzeniu we wszystkie materiały niezbędne do zakończenia realizowanego zakresu/pomieszczenia.
- f) Wszelkie wątpliwości dotyczące zakresu lub sposobu realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zgłosić Zamawiającemu celem ich wyjaśnienia przed przystąpieniem do wykonania spornych prac,
- g) Zamawiający wymaga aby cała dostarczana armatura łazienkowa oraz osprzęt elektryczny należały do jednej linii produktowej.
- h) W przebudowywanych pomieszczeniach są zamontowane oprawy LED. W zakresie Wykonawcy jest zdemontowanie istniejących opraw i przekazanie ich do Zamawiającego.
- i) wszelkie zestawienia materiałów, ilości robót, zawarte w dokumentacji należy traktować jako orientacyjne - stanowią jedynie materiał pomocniczy,
- j) do użytych w dokumentacji projektowej nazw własnych materiałów, nazw producentów lub typów urządzeń Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne o parametrach nie gorszych niż określone w dokumentacji projektowej z zachowaniem wskazanych charakterystycznych parametrów materiałowych



- k) zawarte w OPZ informacje, dane należy traktować jako wytyczne, dla których należy przyjąć właściwe rozwiązania techniczne i montażowe celem osiągnięcia właściwej jakości i trwałości realizowanych robót,
- l) zakres likwidacji istniejących posadzek wewnętrznych w pomieszczeniach sanitarnych oraz komunikacji objętych przebudową i remontem obejmuje:, skucie płytek wraz z klejem. Należy przyjąć konieczność dokładnego oczyszczenia oraz ew. uzupełnienie ubytków warstw wylewki,
- m) ściany działowe z płyt gipsowo- kartonowych należy wykonać z wypełnieniem wełną mineralną, na pełną wysokość pomieszczenia (od poziomu wylewki do stropu żelbetowego), chyba że w projekcie zaznaczono inaczej. Pod profilem okalającym sufity, posadzki i istniejące ściany zastosować polietylenowe taśmy akustyczne,
- n) malowanie istniejących powierzchni ścian i sufitów po uprzednim przygotowaniu powierzchni, nierówne powierzchnie w obrębie ścian i sufitów przespachlować, ewentualne rysy poszerzyć i wypełnić masą uszczelniającą, wtopić siatkę zbrojącą oraz zaspachlować, mniejsze rysy poszerzyć, wypełnić elastyczną masą naprawczą i zaspachlować,
- o) przed przystąpieniem do wykonania robót, dokładną technologię oraz proponowane do wbudowania materiały należy uzgodnić z Zamawiającym,
- p) Zamawiający wymaga, aby widoczne elementy instalacji elektrycznej w pomieszczeniach (gniazda, włączniki) należały do jednej linii produktowej producenta,
- q) Wykonawca zobowiązany jest ująć w swojej ofercie wszystkie koszty niezbędne do wykonania przyłączenia dostarczanej armatury łazienkowej do istniejącej instalacji wodno – kanalizacyjnej, a także zabezpieczenie (zakorkowanie) nieczynnych elementów ww. instalacji, w związku z demontażem istniejących urządzeń,
- r) Wykonawca zobowiązany jest do demontażu lub odpowiedniego zabezpieczenia czujek instalacji p.poż w remontowanych pomieszczeniach. Po zakończeniu robót Wykonawca umieści czujki w lokalizacji zbliżonej do pierwotnej (szczegółowa lokalizacja do uzgodnienia z Zamawiającym). Wszelkie roboty związane z czujkami p.poż (demontaże, zmiana lokalizacji, wyłączenia itp.), należy prowadzić w ścisłym uzgodnieniu z Lotniskową Służbą Ratowniczo – Gaśniczą,
- s) w trakcie robót wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia przed uszkodzeniem i zabrudzeniem/zapyleniem jednostek klimatyzacyjnych, powierzchni posadzek i ścian, istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej, osprzętu elektrycznego (w szczególności opraw LED w remontowanych pomieszczeniach), oraz innych elementów wyposażenia pomieszczeń nie objętych zakresem remontu, nie podlegających usunięciu lub wymianie,
- t) Wykonawca wykona Przedmiot Zamówienia z materiałów nowych, których standardy są zgodne z niniejszym OPZ,
- u) materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą być nowe i spełniać wymagania określone w Ustawie z dnia 07.07.1994 Prawo Budowlane art. 10 (tekst jednolity Dz.U. 2025 poz. 418 z późn. zm.), Ustawie z dnia 16.04.2004 Ustawa o Wyrobach Budowlanych art. 37 ust.2 (Dz.U. z 2021 roku poz. 1213 z późn. zm.) czyli odpowiadać co do jakości wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.



- v) Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w swojej ofercie kosztów dla wszystkich innych robót niezbędnych do wykonania zamówienia, które można było przewidzieć na podstawie umowy wraz z załącznikami,

UWAGA:

Wynagrodzenie Wykonawcy za zrealizowanie niniejszego zamówienia jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Ilości robót należy przyjąć na podstawie dołączonych projektów wraz z uwagami zawartymi w niniejszym OPZ. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w miejscu prowadzenia robót, w celu prawidłowego określenia zakresu oraz weryfikacji ilości robót. Wizja lokalna jest możliwa po wcześniejszym uzgodnieniu z Panem Mariuszem Skoczylasem tel. 693 840 163.

6. Warunki prowadzenia robót budowlanych:

- a) z uwagi na konieczność realizacji zadania w czynnym obiekcie, Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót budowlanych w taki sposób, aby możliwe było zapewnienie ciągłości pracy w remontowanym obiekcie. W tym celu należy wprowadzić etapowanie robót, w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- b) dla każdego materiału lub elementu dostarczonego na miejsce prowadzenia robót, Wykonawca jest zobowiązany uzyskać zgodę Zamawiającego na wbudowanie. Zgoda na wbudowanie zostanie wydana na podstawie wniosków materiałowych potwierdzających zgodność parametrów technicznych z określonymi w dokumentacji projektowej oraz odnośnymi normami (dokumentami tymi są: certyfikaty zgodności z polskimi normami, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, świadectwa jakości, atesty, itp.),
- c) wszystkie roboty Wykonawca jest zobowiązany wykonać przy użyciu sprzętu i maszyn budowlanych odpowiednich dla danego rodzaju robót, a roboty pyłące należy prowadzić przy użyciu sprzętu wyposażonego w odciąg kurzu,
- d) Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia miejsca prowadzenia robót w taki sposób aby nie dopuścić do zapylenia pozostałej części budynku,
- e) w trakcie wykonywania robót, pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do przestrzegania poleceń służb operacyjnych i służb technicznych lotniskowej służby ratowniczo- gaśniczej, straży ochrony lotniska, funkcjonujących na terenie Portu Lotniczego Rzeszów-Jasionka im. Rodziny Ulmów Sp. z o. o.,
- f) przed przystąpieniem do robót związanych z realizacją niniejszego zamówienia Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z zasadami bhp obowiązującymi w Porcie Lotniczym Rzeszów-Jasionka. Szczegółowo ww. kwestie reguluje instrukcja: „Zasady współpracy z wykonawcami i podwykonawcami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujący w Porcie Lotniczym „Rzeszów-Jasionka” Sp. z o.o.”. dostępne na stronie: https://www.rzeszowairport.pl/downloads/files/zasady_wsppracy_z_wykonawcami_i_podwykonawcami_w_zakresie_bhp.pdf.
Wykonawca po podpisaniu umowy zobowiązany będzie do akceptacji i podpisania oświadczeń zawartych w ww. instrukcji. Osoby oraz pojazdy wjeżdżające na teren lotniska poddawane będą kontroli bezpieczeństwa,
- g) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i uwzględnienia w swojej ofercie wszelkich kosztów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Zamówienia;



- h) Wykonawca w obszarze prowadzonych robót budowlanych zobowiązany będzie do naprawy wszelkich uszkodzeń infrastruktury Zamawiającego, o ile do uszkodzeń dojdzie,
- i) roboty należy wykonać bez zbędnej zwłoki, minimalizując okres potrzebny na wykonanie robót,
- j) roboty uciążliwe, powodujące nadmierny hałas lub znaczne zapylenie, albo powodujące czasową niemożność korzystania z sąsiadujących pomieszczeń, Wykonawca zobowiązany jest prowadzić w godzinach 23:00 - 5:00,
- k) roboty będą prowadzone w uzgodnieniu z Zamawiającym, w sposób nie ograniczający funkcjonowania obiektu,
- l) Zamawiający nie wyraża zgody na jakiegokolwiek magazynowanie materiałów budowlanych poza uzgodnionym obszarem prowadzenia prac,
- m) niedopuszczalne jest całkowite zablokowanie komunikacji w obrębie budynku w związku z prowadzonymi robotami. W przypadku konieczności wykonania robót które czasowo w znaczny sposób utrudnią komunikację w budynku, powinny one zostać wykonane w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Chęć wykonania takich robót powinna być zgłoszona z wyprzedzeniem wynoszącym minimum trzech dni roboczych,
- n) wszelkie planowane wyłączenia instalacji i urządzeń, Wykonawca musi zgłosić Zamawiającemu oraz służbom technicznym Portu Lotniczego, z wyprzedzeniem wynoszącym minimum dwa dni robocze,
- o) Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia miejsca prowadzenia robót w taki sposób, aby nie dopuścić do zapylenia sąsiadujących z miejscem prowadzenia robót pomieszczeń lub elementów infrastruktury technicznej,
- p) wszystkie maszyny i pojazdy Wykonawcy poruszające się w strefie operacyjnej lotniska, muszą być obowiązkowo wyposażone w żółte pulsacyjne światło ostrzegawcze.

Załączniki do OPZ:

Załącznik nr 1 – Projekt Wykonawczy z lipca 2025 opracowany przez biuro MB Architekt

Załącznik nr 2 – Specyfikacja materiałowa wykończenia wnętrz

Załącznik nr 3 – Pom. 1 - rzut kanalizacji, parter

Załącznik nr 4 – Pom. 1 - rzut kanalizacji, piwnice

Załącznik nr 5 – Pom. 1 – rozwinięcie kanalizacji

Załącznik nr 6 – Pom. 2 - rzut kanalizacji, parter

Załącznik nr 7 – Pom. 2 - rzut kanalizacji, piwnice

Załącznik nr 8 – Pom. 2 – rozwinięcie kanalizacji

Załącznik nr 9 – Pom. 3 – rzut kanalizacji, parter

Załącznik nr 10 – Pom. 3 – rozwinięcie kanalizacji

Załącznik nr 11 – Pom. 4 – rzut kanalizacji, parter

Załącznik nr 12 – Pom. 4 – rzut kanalizacji, piwnice

Załącznik nr 13 – Pom. 4 – rozwinięcie kanalizacji

Załącznik nr 14 – Pom. 5 – rzut kanalizacji, parter

Załącznik nr 15 – Pom. 5 – rzut kanalizacji, piwnice

Załącznik nr 16 – Pom. 5 – rozwinięcie kanalizacji

Załącznik nr 17 – Pom. 6 – rzut kanalizacji, parter

Załącznik nr 18 – Pom. 6 – rozwinięcie kanalizacji

Załącznik nr 19 – Pom. 7 – rzut kanalizacji, I-piętro

Załącznik nr 20 – Pom. 7 – rzut kanalizacji, parter

Załącznik nr 21 – Pom. 7 – rozwinięcie kanalizacji

Załącznik nr 22 – Pom. 8 – rzut kanalizacji, I-piętro

Załącznik nr 23 – Pom. 8 – rzut kanalizacji, parter





Załącznik nr 24 – Pom. 8 i Pom. 10 – rozwinięcie kanalizacji
Załącznik nr 25 – Pom. 9 – rzut kanalizacji, I-piętro
Załącznik nr 26 – Pom. 9 – rzut kanalizacji, parter
Załącznik nr 27 – Pom. 9 – rozwinięcie kanalizacji
Załącznik nr 28 – Pom. 10 – rzut kanalizacji, I-piętro
Załącznik nr 29 – Pom. 11 - rzut kanalizacji, II piętro
Załącznik nr 30 – Pom. 11 - rzut kanalizacji, I piętro
Załącznik nr 31 – Pom. 11 – rozwinięcie kanalizacji cz. 1
Załącznik nr 32 – Pom. 11 – rozwinięcie kanalizacji cz. 2