



DZZ.261.16.26

Jasionka dnia 19.06.2026r.

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Port Lotniczy Rzeszów-Jasionka im. Rodziny Ulmów Sp. z o.o. z siedzibą w Jasionce pod adresem Jasionka 942, 36-002 Jasionka, ogłasza przetarg nieograniczony na podstawie pkt VI.1. - Regulaminu udzielania zamówień w ramach działalności sektorowej nie objętych przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych, na zadanie pn.:

Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Przebudowa budynku terminala Cargo wraz z infrastrukturą towarzyszącą”

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- a) Przedmiotem zamówienia, jest opracowanie dokumentacji projektowej z wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami, uzyskaniem stosownych zezwoleń lub decyzji dla zadania pn.: **„Przebudowa budynku terminala Cargo wraz z infrastrukturą towarzyszącą”**. Przedmiot zamówienia obejmuje również swym zakresem pełnienie nadzoru autorskiego w czasie realizacji robót budowlanych.
- b) Szczegółowy zakres zamówienia, zawarto w **Opisie Przedmiotu Zamówienia** stanowiącym **załącznik nr 1 do SWZ** oraz we **Wzorze Umowy** stanowiącym **załącznik nr 2 do SWZ**,
- c) Wykonawca winien wykonać przedmiot zamówienia z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami określonymi w warunkach technicznych, wymaganiach ustaw, aktów wykonawczych, obowiązujących norm i zasadami wiedzy technicznej.
- d) Składając ofertę Wykonawca zapewnia, iż kwota złożonej oferty zawiera wszelkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia
- e) Zamawiający informuje, iż przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z warunkami określonymi w dokumentacji przetargowej, w tym Specyfikacji Warunków Zamówienia, Opisie Przedmiotu Zamawiania oraz Wzorze Umowy, a także obowiązującymi aktami prawnymi.

Wspólny Słownik zamówień CPV: 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego





2. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Zamawiający przewiduje następujące terminy realizacji zamówienia:

- Przygotowanie oraz uzgodnienie z Zamawiającym koncepcji rozwiązań – **3 tygodnie od podpisania umowy,**
- Złożenie wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy (dla tych zakresów, które tego wymagają) – **1 tydzień od zatwierdzenia koncepcji przez Zamawiającego,**
- Opracowanie Projektu Budowlanego – **4 tygodnie od uprawomocnienia się decyzji o warunkach zabudowy,**
- Złożenie wniosku o pozwolenie na budowę – **1 tydzień od zaakceptowania projektu budowlanego,**
- Opracowanie projektów wykonawczych, STWIORB, przedmiarów i kosztorysów inwestorskich – **4 tygodnie od uprawomocnienia się decyzji pozwolenia na budowę** – Zamawiający wymaga, aby projekty wykonawcze, STWIORB, przedmiary i kosztorysy ofertowe były opracowane w rozbiciu na poszczególne etapy robót.

3. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu (Warunki udziału w postępowaniu oraz dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu)

W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy nie podlegający wykluczeniu na podstawie pkt X.4.4 Regulaminu oraz spełniający niżej określone warunki udziału w postępowaniu.

Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę w oparciu o podstawy wykluczenia wskazane w art. 7 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.



Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę w oparciu o podstawy wykluczenia wskazane w art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), dalej: rozporządzenie 2022/576.

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia na zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania:

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać na etapie składania ofert.

Posiadania wiedzy i doświadczenia; (w przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniane będą ich łączna wiedza i doświadczenie):

Zamawiający uzna, że warunek zostanie

Zamawiający uzna, że warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 (pięciu) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie zrealizował co najmniej 2 (dwie) usługi polegające na opracowaniu dokumentacji projektowej (projektu budowlanego i projektów wykonawczych) w



zakresie budowy, rozbudowy lub przebudowy obiektów kubaturowych o wartości inwestycji co najmniej 100 000,00 zł netto każda (słownie: sto tysięcy złotych netto).

UWAGA! W celu potwierdzenia spełniania niniejszego warunku Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wykaz zrealizowanych usług, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawa została wykonana, z załączeniem dowodów potwierdzających jej prawidłowe wykonanie.

W tym celu Wykonawca przedstawi wraz z ofertą Wykaz zrealizowanych usług – **wg załącznik nr 4.**

Dowodem, o którym mowa powyżej są referencje, poświadczenia bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługa została wykonana.

Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia; (w przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniany będzie ich łączny potencjał techniczny i kadrowy):

a) Potencjał techniczny:

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny na etapie składania ofert.

b) Potencjał kadrowy:

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, legitymującymi się doświadczeniem odpowiednim do funkcji, jakie zostaną im powierzone.

W tym celu Wykonawca przedstawi wraz z ofertą wykaz osób stanowiący **załącznik NR 5** w którym wskaże osoby, na funkcje wymienione poniżej.

Wskazane osoby powinny spełniać następujące wymagania:

- **Projektant specjalności architektonicznej (1 osoba):**
 - posiadający co najmniej 3 lata doświadczenia zawodowego na stanowisku projektanta w specjalności architektonicznej,
 - wykształcenie wyższe techniczne,



- uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń lub ważne odpowiadające im uprawnienia budowlane do projektowania, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
- ważną przynależność do właściwej Izby Budowlanej.
- **Projektant specjalności konstrukcyjno-budowlanej (1 osoba):**
 - posiadający co najmniej 3 lata doświadczenia zawodowego na stanowisku projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
 - wykształcenie wyższe techniczne lub średnie techniczne,
 - uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub ważne odpowiadające im uprawnienia budowlane do projektowania, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
 - ważną przynależność do właściwej Izby Budowlanej.
- **Projektant specjalności sanitarnej (1 osoba)**
 - posiadający co najmniej 3 lata doświadczenia zawodowego na stanowisku projektanta w specjalności sanitarnej,
 - wykształcenie wyższe techniczne lub średnie techniczne,
 - uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub ważne odpowiadające im uprawnienia budowlane do projektowania, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
 - ważną przynależność do właściwej Izby Budowlanej.
- **Projektant specjalności elektrycznej (1 osoba)**
 - posiadający co najmniej 3 lata doświadczenia zawodowego na stanowisku projektanta w specjalności elektrycznej,
 - wykształcenie wyższe techniczne lub średnie techniczne,
 - uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub



ważne odpowiadające im uprawnienia budowlane do projektowania, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,

- ważną przynależność do właściwej Izby Budowlanej.

- **Projektant specjalności telekomunikacyjnej (1 osoba)**

- posiadający co najmniej 3 lata doświadczenia zawodowego na stanowisku projektanta w specjalności telekomunikacyjnej,
- wykształcenie wyższe techniczne lub średnie techniczne,
- uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń lub ważne odpowiadające im uprawnienia budowlane do projektowania, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
- ważną przynależność do właściwej Izby Budowlanej.

- **Projektant specjalności drogowej (1 osoba)**

- posiadający co najmniej 3 lata doświadczenia zawodowego na stanowisku projektanta w specjalności drogowej,
- wykształcenie wyższe techniczne lub średnie techniczne,
- uprawnienia do projektowania w specjalności drogowej bez ograniczeń lub ważne odpowiadające im uprawnienia budowlane do projektowania, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
- ważną przynależność do właściwej Izby Budowlanej.

UWAGA: Zamawiający dopuszcza sprawowanie przez jedną osobę więcej niż jednej z ww. funkcji.

UWAGA: Przez uprawnienia budowlane odpowiadające danym uprawnieniom budowlanym wskazanym wprost przez Zamawiającego powyżej, należy rozumieć uprawnienia budowlane odpowiadające zakresem danym uprawnieniom budowlanym, wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa polskiego (zgodnie z przepisem art. 104 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, tekst jednolity – Dz. U. z 2023r., poz. 682), lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, uznanych przez właściwy organ zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o



zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 334).

W celu potwierdzenia spełniania niniejszego warunku Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć:

- wykaz osób sporządzony na **załącznik NR 5** do niniejszej SWZ
- oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu wymagań stawianych przez Zamawiającego przed kluczowymi specjalistami wg. wzoru określonego w **załącznik NR 6** do SWZ,
- oświadczenie że wskazane osoby, które będą wykonywać niniejsze zamówienie, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień - wg wzoru określonego w **załącznik NR 7** do SWZ.

Sytuacji ekonomicznej i finansowej; (w przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniana będzie ich łączna sytuacja ekonomiczna i finansowa):

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny na etapie składania ofert.

4. WADIUM

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium na etapie postępowania.

5. KRYTERIA OCENY OFERT:

Cena – C znaczenie kryterium 100%

6. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:

Ofertę należy złożyć w Porcie Lotniczym Rzeszów-Jasionka im. Rodziny Ulmów Sp. z o.o., 36-002 Jasionka 942, woj. podkarpackie, w sekretariacie budynku administracyjnego, w nieprzekraczalnym terminie: **do dnia 02.07.2026 r. do godz.: 10:00**



7. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT:

Sesja otwarcia ofert odbędzie się w Porcie Lotniczym Rzeszów-Jasionka im. Rodziny Ulmów Sp. z o.o., 36-002 Jasionka 942, woj. Podkarpackie, w sali konferencyjnej budynku administracyjnego, w terminie: **02.07.2026 r. o godz. 11:00.**

8. OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTU Z OFERENTAMI:

a) w sprawach proceduralnych:

Pani Magdalena Piątkowska- tel.: 17 717 87 02

b) w zakresie merytorycznym:

Pan Miłosz Dydak – tel.: 17 717 87 22

- 9.** Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków określa Specyfikacja Warunków Zamówienia (dostępna na stronie: bip.rzeszowairport.pl).
- 10.** Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.
- 11.** Zamawiający nie dopuszcza możliwość złożenia oferty częściowej.
- 12.** Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 13.** Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających.
- 14.** Termin związania ofertą - 60 dni.
- 15.** Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.