

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej z wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami, uzyskaniem stosownych zezwoleń lub decyzji w ramach zadania: „Przebudowa budynku terminala Cargo wraz z infrastrukturą towarzyszącą”.

II. MIEJSCE REALIZACJI ROBÓT

Zakres realizacji zadania obejmował będzie przebudowę budynku terminala Cargo wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie Portu Lotniczego Rzeszów-Jasionka im. Rodziny Ulmów Sp. z o.o., zlokalizowanego na działkach 1867/231 i 1867/388 w miejscowości Jasionka. Obszar planowanej przebudowy budynku i infrastruktury, wskazany został na poniższym rysunku.



Rys. 1 – obszar przebudowy budynku terminala Cargo

III. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Budynek terminala Cargo został oddany do użytkowania w 2017 roku. Budynek jest obiektem kubaturowym zlokalizowanym na działce 1867/231. W północnej części znajduje się plac manewrowy oraz parkingi przeznaczone dla samochodów ciężarowych. Wjazd na teren terminala Cargo zlokalizowany jest w północno-wschodnim narożniku działki, a komunikacja realizowana jest za pośrednictwem istniejącej drogi i wjazdu zlokalizowanych na działce 1867/232 obręb 0001 Jasionka łączącej drogę wojewódzką nr 869 z terenem inwestycji. Obsługa wjazdu i kontrola dostępu na teren terminala odbywa się przez istniejącą portiernię i szlaban. Północno-wschodni narożnik budynku to wydzielona 3-kondygnacyjna część biurowa. Od strony wschodniej znajduje się wejście do części biurowej, miejsca parkingowe przeznaczone dla samochodów osobowych znajdują się zarówno po stronie wschodniej jak i zachodniej. Od strony południowej budynku znajduje się plac utwardzony z dostępem na teren lotniska. Budynek został podzielony na dwie części funkcjonalne: wyższą, 3-kondygnacyjną część biurową oraz niższą część magazynową podzieloną na dwóch najemców, część wschodnia należy do Portu Lotniczego, część zachodnia dzierżawiona jest obecnie przez firmę zewnętrzną.

IV. CHARAKTERYSTYKA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Podstawowym celem zadania jest opracowanie dokumentacji projektowej dla przebudowy budynku terminala Cargo wraz z infrastrukturą towarzyszącą w celu uruchomienia operacji Cargo w zachodniej części magazynu. Przedmiotową dokumentację podzielić należy na trzy etapy:

ETAP I

W etapie I należy m.in.:

- zaprojektować ścianę działową z dwiema bramami oraz przejściem dla pieszych oddzielającą strefę zastrzeżoną od strefy ogólnodostępnej w północnej części magazynu,
- zaprojektować instalację monitoringu wizyjnego w nowo powstałej części magazynu,
- przewidzieć stałe zamknięcie lub likwidację doków, bramy i wejścia na zachodniej ścianie magazynu,
- przewidzieć połączenie obu powierzchni magazynowych otworami w ścianie działowej pomiędzy częściami strefy zastrzeżonej
- zaprojektować dwie bramy wjazdowe w elewacji od strony południowej,
- przewidzieć likwidację kontenera znajdującego się na placu manewrowym,
- przewidzieć likwidację części ogrodzenia placu manewrowego oraz zaprojektować odcinek na przedłużeniu zachodniej ściany budynku, zamykający ogrodzenie lotniskowe,

- zaprojektować połączenie placu manewrowego z drogą patrolową, w tym należy przewidzieć obniżenie drogi oraz utwardzenie pasa zieleni między drogą patrolową a placem manewrowym. Należy także zaprojektować odwodnienie i odprowadzenie wód opadowych do istniejącej kanalizacji deszczowej, dla tego zakresu Projektant zobowiązany jest do uzyskania potrzebnych zgód i pozwoleń. W obszarze połączenia placu i drogi należy dokonać inwentaryzacji sieci i kanalizacji kablowej, w zależności od potrzeby należy przeprojektować lub zabezpieczyć sieci, w tym kanalizacje kablowe.

ETAP II

W etapie II należy m.in.:

- zaprojektować pomieszczenia socjalno-biurowe dla pracowników w miejscu wydzielonym z pozyskanej części magazynowej, projekt powinien zawierać rozwiązania architektoniczno-konstrukcyjne, rozwiązania dotyczące instalacji sanitarnych, elektrycznych, teletechnicznych oraz przewidzieć odpowiednio zaprojektowaną kontrolę dostępu.

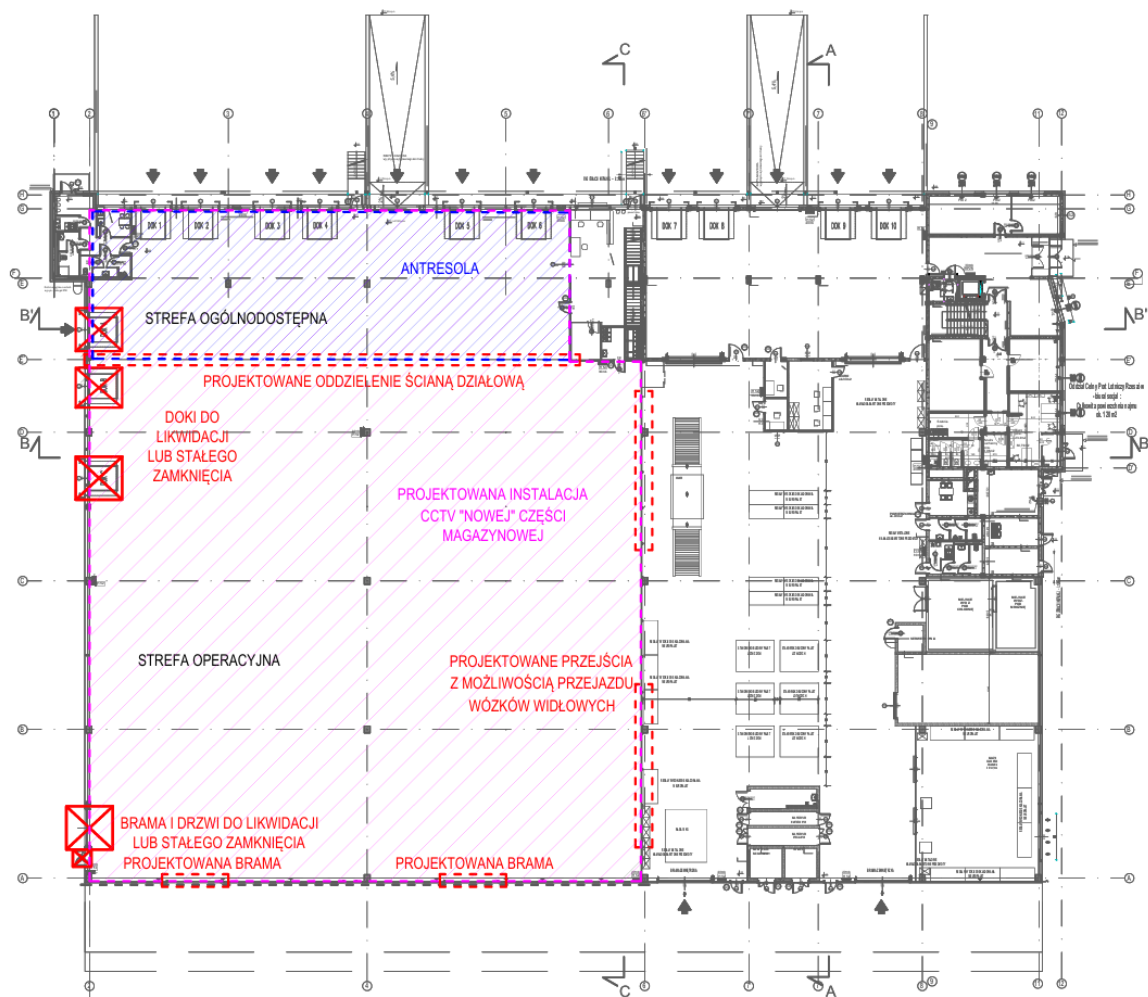
ETAP III

W etapie III należy m.in.:

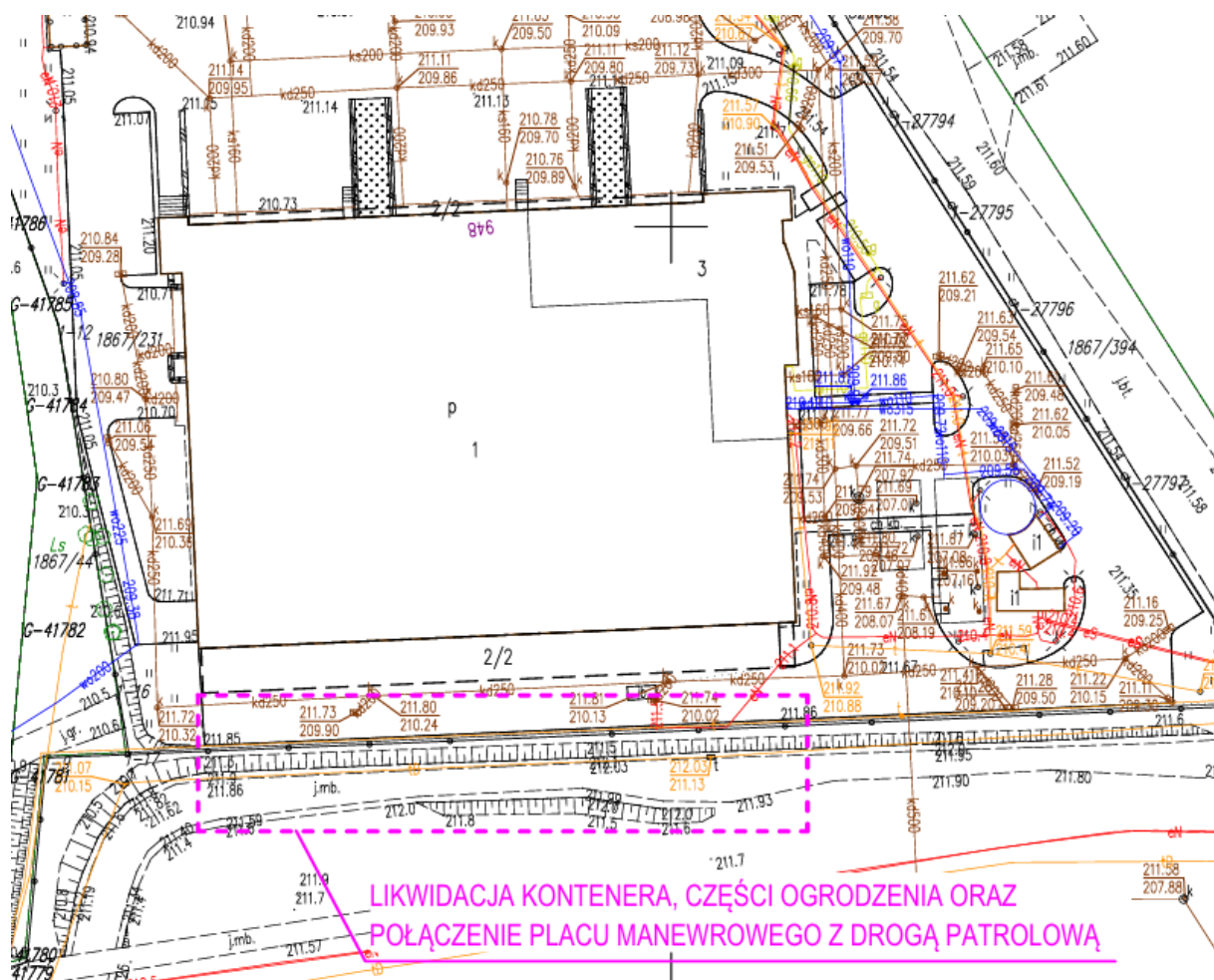
- kompleksowo zaprojektować antresolę w nowo powstałej części ogólnodostępnej magazynu na poziomie pierwszego piętra części biurowej, projekt antresoli powinien zawierać rozwiązania architektoniczno-konstrukcyjne, rozwiązania dotyczące instalacji sanitarnych, elektrycznych, teletechnicznych oraz przewidzieć odpowiednio zaprojektowaną kontrolę dostępu. Antresola powinna być zaprojektowana jako rozwiązanie niezależne konstrukcyjnie od projektowanej ściany działowej, na antresoli należy zaprojektować pomieszczenia socjalno-biurowe dla pracowników.

Podział projektu na etapy powinien umożliwiać wykonanie poszczególnych etapów niezależnie od siebie.

W ramach powyższego zadania, dla każdego z ww. etapów Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszelkie niezbędne badania, analizy i ekspertyzy oraz inwentaryzację stanu istniejącego, uzyskać wszelkie wymagane dokumenty, decyzje administracyjne, uzgodnienia i pozwolenia na wykonanie zaprojektowanych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, a także opracować przedmiar i kosztorys inwestorski dla ww. zadania w rozbiciu na poszczególne etapy.



Rys. 2 – zakres przebudowy budynku terminala Cargo



Rys. 3 – zakres przebudowy infrastruktury terminala Cargo

V. REALIZACJA ROBÓT

1. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania dokumentacji projektowej z podziałem na poszczególne etapy robót,
2. Zamawiający przewiduje następujące etapy i terminy:
 - Przygotowanie oraz uzgodnienie z Zamawiającym koncepcji rozwiązań – **3 tygodnie od podpisania umowy**
 - Złożenie wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy (dla tych zakresów, które tego wymagają) – **1 tydzień od zatwierdzenia koncepcji przez Zamawiającego**
 - Opracowanie Projektu Budowlanego – **4 tygodnie od uprawnomocnienia się decyzji o warunkach zabudowy**
 - Złożenie wniosku o pozwolenie na budowę – **1 tydzień od zaakceptowania projektu budowlanego**
 - Opracowanie projektów wykonawczych, STWIORB, przedmiarów i kosztorysów inwestorskich – **4 tygodnie od uprawnomocnienia się decyzji pozwolenia na budowę** –

Zamawiający wymaga, aby projekty wykonawcze, STWIORB, przedmiary i kosztorysy ofertowe były opracowane w rozbiciu na poszczególne etapy robót.

3. Wykonawca zobowiązany będzie do opracowania dokumentacji projektowej z należytą starannością, zgodnie z wymaganiami obowiązujących ustaw, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
4. Wykonawca zobowiązany będzie do pozyskania wszelkich niezbędnych materiałów do projektowania, opinii, zezwoleń oraz decyzji na swój koszt,
5. Wykonawca zobowiązany będzie do przeprowadzenia wizji lokalnej w celu zapoznania się ze stanem istniejącym inwestycji,
6. W rozwiązaniach projektowych zastosowane zostaną wyroby budowlane posiadające odpowiednie certyfikaty zgodności, dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania,
7. Dokumentacja projektowa sporządzona zostanie bez podawania nazw własnych urządzeń i materiałów, a jedynie za pomocą dostatecznie dokładnych określeń i parametrów technicznych. Powoływanie się w opisach lub na rysunkach: na producenta, typy (znaki towarowe), patenty lub pochodzenie – jest niedozwolone. Jeśli takie wskazanie uzasadnione jest specyfikacją materiału lub urządzenia, a Wykonawca nie może go opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, wówczas obowiązkiem Wykonawcy wraz z zapisem „lub równoważny” jest podanie warunków równoważności.