

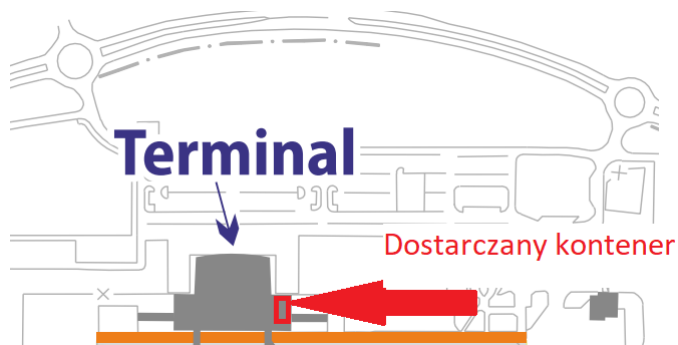
OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż zestawu kontenerów w ramach zadania pn.: „Dostawa i montaż kontenerów magazynowych na potrzeby saloniku VIP wraz z wykonaniem ich połączenia z terminalem pasażerskim”.

II. Miejsce realizacji zamówienia (lokalizacja):

Realizacja będzie miała miejsce w bezpośrednim sąsiedztwie Terminala Pasażerskiego Portu Lotniczego Rzeszów – Jasionka im. Rodziny Ulmów Sp. z o.o. Orientacyjne miejsca realizacji zaznaczono kolorem czerwonym na poniższym rysunku.

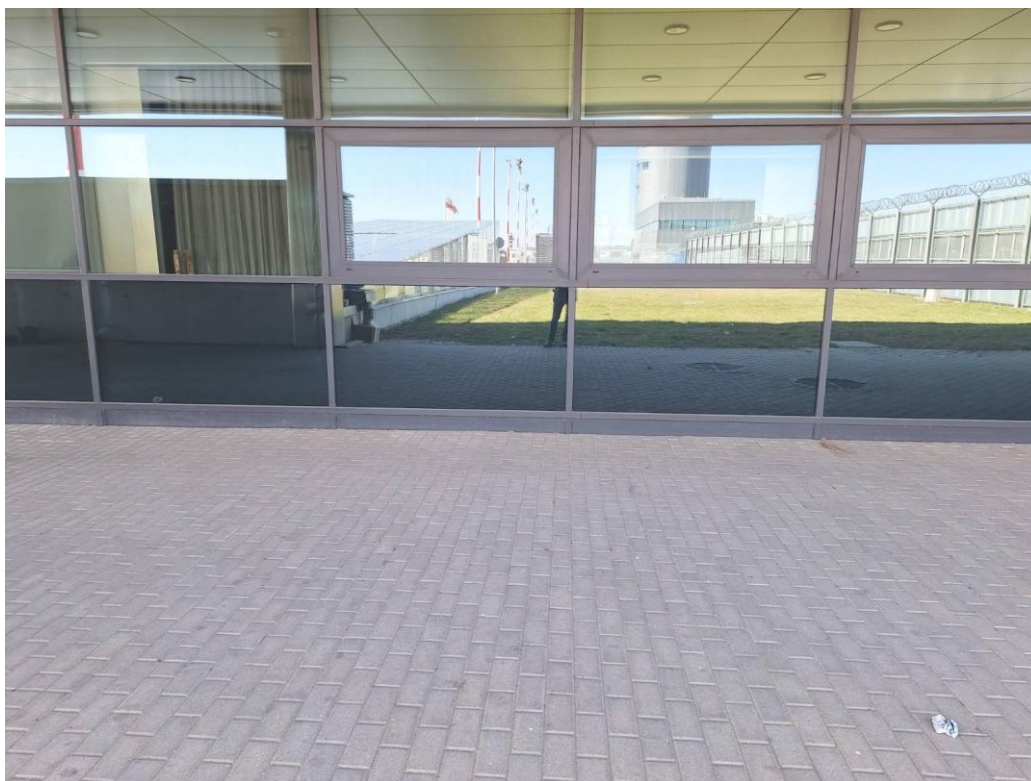


III. Opis stanu istniejącego:

Nowy kontener należy posadowić w podcieniu terminala pasażerskiego po jego wschodniej stronie. Teren, na którym przewidziano ustawienie nowych kontenerów jest obecnie utwardzony kostką brukową. Wysokość od poziomu kostki do sufitu podcienia wynosi ok. 3,60 m. Stan istniejący przedstawia poniższa fotografia.



W celu umożliwienia wejścia do nowego kontenera z saloniku VIP należy wykonać łącznik z drzwiami w istniejącej fasadzie aluminiowo-szklanej (poniższa fotografia).



IV. **Zakres przedmiotu zamówienia:**

Przedmiot Zamówienia obejmuje kompleksową dostawę i montaż kontenerów magazynowych wraz z wykonaniem połączenia z salonikiem VIP terminala pasażerskiego oraz doprowadzeniem instalacji okablowania strukturalnego, elektrycznej, wody ciepłej i zimnej oraz kanalizacji sanitarnej. Sposób planowanego ustawienia kontenerów został przedstawiony na rysunku nr 1 (w załączeniu). W celu realizacji przedmiotu zamówienia należy:

1. Opracować harmonogram dostawy i montażu oraz koncepcję dostarczanych kontenerów zawierającą wizualizację graficzną zewnętrzną i wewnętrzną oraz szczegółowe rozwiązania techniczne w zakresie m.in. zmian wprowadzanych do istniejącej ślusarki aluminiowej, sposobu ustawienia kontenera, rozwiązania wysokości poziomów kontenera i istniejącego obiektu oraz połączenia dostarczanego kontenera ze ślusarką aluminiową.
Koncepcję należy przedstawić do akceptacji Zamawiającego w terminie do 2 tygodni od podpisania umowy. Zamawiający w ciągu 7 dni zweryfikuje przedstawione dokumenty.
2. Zdemontować elementy istniejącej fasady aluminiowo-szklanej w zakresie niezbędnym do wykonania połączenia saloniku VIP z kontenerem. Nie jest dopuszczalne pozostawienie niezabudowanego otworu – niezwłocznie po przeprowadzeniu prac demontażowych należy wypełnić utworzony otwór.
3. Wykonać połączenie pomiędzy dostarczonym kontenerem, a salonikiem VIP. Połączenie wykonać w technologii ślusarki aluminiowej zewnętrznej zapewniając spełnienie wymagań normy WT 2021 (m.in. ocieplone ściany, podłoga i dach, odporność na zmienne warunki pogodowe), posiadać wysokość wewnętrzną min.

2,5m oraz wyrównanie poziomów podłóg pozwalających na przejście pomiędzy salonikiem VIP i nowym kontenerem. Drzwi do kontenera wykonać jako element ślusarki aluminiowej o wymiarach min. 90 x 200 cm. Wypełniania ścian zewnętrznych nieprzeźierne (np. szkło mleczne). Nowa fasada musi zostać wykonana w klasie odporności ogniowej REI 60 (drzwi również REI 60).

4. Dostarczyć i ustawić lub złożyć na miejscu zestaw dwóch połączonych kontenerów socjalno-magazynowych o wymiarach ok. 6,06 x 2,44 x 2,80 m każdy, zgodnie z rysunkiem 1. Zewnętrzne ściany i dach kontenera muszą zostać wykonane w klasie odporności ogniowej REI 120. Orientacyjny wygląd kontenerów został przedstawiony na rysunku 2. Wymagania techniczne dla kontenerów:
 - a) Konstrukcja stalowa ramy;
 - b) Ściany – ocynkowana blacha gładka (zewnętrzna) w kolorze istniejącej ślusarki aluminiowej, izolacja termiczna, płyta gipsowo-kartonowa malowana farbami zmywalnymi w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym (ciemna grupa kolorystyczna);
 - c) Podłoga – ocynkowana blacha, izolacja termiczna o gr. min. 8 cm z pianki poliuretanowej, paroizolacja, płyta wiórowa pokryta panelami winylowymi (wzór przypominający panele podłogowe) o klasie użyteczności na poziomie 33;
 - d) Dach – od wewnątrz płyta gipsowo-kartonowa malowana w kolorze białym, izolacja termiczna, paroizolacja, pokrycie dachowe
 - e) Okna O1 na pełną wysokość pomieszczenia zgodnie z rysunkiem 2, odporność ogniowa REI 60;
 - f) Instalacja elektryczna (rozmieszczenie gniazdek zaznaczone na rys. 1);
 - g) Oświetlenie wewnętrzne - lampy LED, barwa światła - ciepły żółty;
 - h) Ogrzewanie każdego z kontenerów grzejnikiem elektrycznym o mocy min. 2kW wyposażonym w termostat;
 - i) Wentylacja naturalna pozwalająca na minimum 2 wymiany powietrza na godzinę;
 - j) Klimatyzator ścienny o mocy dostosowanej do kubatury połączonych kontenerów, sterowany pilotem.
5. Okładziny zewnętrzne kontenera i tymczasowego połączenia należy wykonać w ciemnej kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym (ciemnoszary/grafit);
6. Wykonać kompletne przyłącze kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączeniem do istniejącej kanalizacji. W celu odprowadzenia ścieków należy wykonać m.in. przepompownię z systemem rozdrabniania pozwalającą na przetłaczanie ścieków z małych obiektów komercyjnych. Orientacyjna trasa kanalizacji przedstawiona na rys. 3 w kolorze jasnozielonym.
7. Wykonać przyłącza wody ciepłej i zimnej z budynku terminala pasażerskiego. Instalację należy połączyć nad istniejącym sufitem VIP, doprowadzić do kontenera wykonanym łącznikiem (przy suficie) oraz wprowadzić w ścianę kontenera i doprowadzić do punktu docelowego.
8. Przeprowadzić próby szczelności wykonanych instalacji wodno-kanalizacyjnych,
9. Kontenery należy zasilić kablem energetycznym bezhalogenowym min. 5 x 6 mm² z istniejącej rozdzielni elektrycznej zlokalizowanej w korytarzu saloniku VIP. Długość kabla ok. 35 mb. Kabel prowadzić w przestrzeni międzystropowej z wykorzystaniem istniejących oraz nowych tras kablowych. Zabezpieczenie w rozdzielni należy dobrać do mocy urządzeń zamontowanych oraz planowanych do instalacji w kontenerach.

10. Po podłączeniu zasilania w kontenerach należy wykonać pomiary elektryczne potwierdzające sprawność instalacji oraz skuteczność ochrony przeciwporażeniowej.
11. Wykonać instalację okablowania strukturalnego dla potrzeb sieci internetowej, a w szczególności:
 - a) Zainstalować 4 gniazda sieciowe RJ45 w kontenerze, zgodnie z rys. 1;
 - b) Poprowadzić internetowe kable/przewody cat. 6 S/FTP od gniazd w kontenerze do serwerowni zlokalizowanej na 2 piętrze terminala pasażerskiego (przybliżona długość przewodu ok. 60mb);
 - c) Zakończyć przewody w serwerowni zgodnie z obowiązującymi standardami (patch panel, keystone) i oznaczyć je zgodnie z dokumentacją powykonawczą;
 - d) Wykonać pomiary i testy poprawności działania instalacji oraz przedłożyć protokół z pomiarów.

V. Warunki prowadzenia prac:

- a) w trakcie wykonywania robót, pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do przestrzegania poleceń służb operacyjnych, lotniskowej służby ratowniczo-gaśniczej, straży ochrony lotniska oraz innych służb technicznych funkcjonujących na terenie Portu Lotniczego Rzeszów-Jasionka im. Rodziny Ulmów;
- b) przed przystąpieniem do robót związanych z realizacją niniejszego zamówienia Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się oraz z zasadami bhp obowiązującymi w Porcie Lotniczym Rzeszów-Jasionka im. Rodziny Ulmów Sp. z o.o.. Szczegółowo ww. kwestie reguluje instrukcja: „Zasady współpracy z wykonawcami i podwykonawcami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujący w Porcie Lotniczym Rzeszów-Jasionka im. Rodziny Ulmów Sp. z o.o.. dostępne na stronie: https://www.rzeszowairport.pl/downloads/files/zasady_wsppracy_z_wykonawcami_i_podwykonawcami_w_zakresie_bhp.pdf
- c) osoby oraz pojazdy wjeżdżające na teren operacyjny lub zastrzeżony lotniska poddawane będą kontroli bezpieczeństwa zgodnie z Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2020 r. w sprawie Krajowego Programu Ochrony Lotnictwa Cywilnego (Dz.U. 2021 poz. 17);
- d) wszystkie roboty Wykonawca jest zobowiązany wykonać przy użyciu sprzętu i maszyn odpowiednich dla danego rodzaju robót, a roboty pyłące należy prowadzić przy użyciu sprzętu wyposażonego w odciąg kurzu;
- e) dla każdego materiału lub elementu dostarczonego na miejsce prowadzenia robót, Wykonawca jest zobowiązany uzyskać zgodę Zamawiającego na wbudowanie. Zgoda na wbudowanie zostanie wydana na podstawie wniosków materiałowych potwierdzających zgodność parametrów technicznych z określonymi w dokumentacji projektowej oraz odnośnymi normami (dokumentami tymi są: certyfikaty zgodności z polskimi normami, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, świadectwa jakości, atesty, itp.);
- f) z uwagi na konieczność realizacji zadania przy czynnym obiekcie, Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac w taki sposób, aby możliwe było zapewnienie ciągłości pracy w Terminalu Pasażerskim Portu Lotniczego Rzeszów-Jasionka im. Rodziny Ulmów Sp. z o. o. W tym celu Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia etapowania poszczególnych rodzajów robót, w uzgodnieniu z Wykonawcą robót;

- g) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i uwzględnienia w swojej ofercie wszelkich kosztów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Zamówienia;
- h) Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania porządku w miejscu prowadzenia robót;
- i) Wykonawca w obszarze prowadzonych robót zobowiązany będzie do naprawy wszelkich uszkodzeń infrastruktury Zamawiającego, o ile do uszkodzeń dojdzie;
- j) roboty uciążliwe, powodujące nadmierny hałas lub znaczne zapylenie, albo powodujące czasową niemożność korzystania z Terminala pasażerskiego, Wykonawca zobowiązany jest prowadzić w godzinach 1:00 - 4:00;
- k) niedopuszczalne jest całkowite zablokowanie komunikacji w obrębie budynku w związku z prowadzonymi robotami. W przypadku konieczności wykonania robót które czasowo w znaczny sposób utrudnią komunikację w Terminalu pasażerskim, powinny one zostać wykonane w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Chęć wykonania takich robót powinna być zgłoszona z wyprzedzeniem wynoszącym minimum trzech dni roboczych;
- l) wszelkie planowane wyłączenia instalacji i urządzeń, Wykonawca musi zgłosić Zamawiającemu oraz służbom technicznym Portu Lotniczego, z wyprzedzeniem wynoszącym minimum dwa dni robocze;
- m) Wykonawca przed przystąpieniem do robót montażowych powinien zabezpieczyć całość materiałów niezbędnych do wykonania poszczególnych zakresów robót, aby nie powodować nieplanowanych przerw w realizacji zadania,
- n) po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu robót,
- o) nadzór nad wykonaniem przedmiotu zamówienia z ramienia Zamawiającego pełnić będą pracownicy Portu Lotniczego Rzeszów-Jasionka. Bezpośredni nadzór nad robotami pełnić będą pracownicy Wykonawcy.
- p) Wykonawca z chwilą wprowadzenia na teren obiektu Zamawiającego (w chwili przekazania terenu prowadzenia robót montażowych) będzie odpowiedzialny za utrzymanie należytego porządku na przekazanym terenie i przestrzeganie przepisów BHP, p.poż. i ochrony środowiska oraz prawnie odpowiada za bezpieczeństwo załogi pracowniczej.
- q) Wykonawca zabezpieczy teren prowadzenia robót, wygrodzi stałymi nieprzeziernymi przesłonami w sposób uniemożliwiający wstęp na teren prowadzenia robót osób postronnych. Oznaczy tablicą informacyjną z podaniem telefonu/ów osób odpowiedzialnych za prowadzenie robót oraz informacją o terminie zakończenia robót.
- r) Wykonawca umożliwi osobom upoważnionym przez Zamawiającego uczestniczenie we wszelkich czynnościach wykonywanych w ramach przedmiotu zamówienia, w tym w czynnościach odbioru robót lub przeprowadzania badań i sprawdzeń prowadzonych robót, oraz udostępni tym osobom wszelkie niezbędne dokumenty związane z realizacją przedmiotu zamówienia na każde ich żądanie.
- s) Wykonawca będzie wykonywał swoje obowiązki z należytą starannością w oparciu o swoje doświadczenie, najlepszą wiedzę, a wszelkie działania na terenie lotniska EPRZ będzie prowadził w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, normy, instrukcje i obowiązujące zasady funkcjonowania. Wszystkie osoby wykonujące czynności służbowe na terenie Portu Lotniczego zobowiązane są do przestrzegania Procedury dotyczącej spożywania alkoholu lub substancji psychoaktywnych i leków (INOP /Instrukcja Operacyjna Lotniska Rzeszów-Jasionka).

VI. Załączniki:

Rys. 1. Rzut kontenera wraz z terenem sąsiadującym

Rys. 2. Widoki zewnętrzne dostarczanego kontenera

Rys. 3. Schemat przyłączenia instalacji wod-kan

Rys. 4. Schemat wymaganej odporności ogniowej