



Załącznik nr 1 do SWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn.: „**Przebudowa wewnętrznego układu drogowego wraz z oznakowaniem drogowym na terenie lotniska Rzeszów Jasionka**”

W zakres przedmiotowej inwestycji wchodzi:

ZAKRES I:

- a) przebudowa i rozbudowa istniejącej drogi dojazdowej z niezbędną infrastrukturą techniczną, zakres robót obejmuje odcinek układu drogowego o długości około 133m, wraz z budową sieci kanalizacji deszczowej i włączeniem jej do wewnętrznej sieci zakładowej Portu Lotniczego Rzeszów-Jasionka,
- b) przebudowa odwodnienia wokół zaplecza technicznego,
- c) wykonanie oznakowania pionowego i poziomego strefy zastrzeżonej Portu Lotniczego
- d) wykonanie miejsc parkingowych na przeciwko wejścia do części biurowej ZT.

ZAKRES II:

- a) wykonanie remontów częściowych nawierzchni asfaltowej na terenie Portu Lotniczego,
- b) odtworzenie istniejącego malowania parkingu przed terminalem pasażerskim Portu Lotniczego

II. Miejsce realizacji robót - opis stanu istniejącego.

Miejscem realizacji robót jest teren Portu Lotniczego Rzeszów Jasionka im. Rodziny Ulmów Sp. z o.o. Realizacja robót przewidziana jest na działkach o nr ewidencyjnych:

ZAKRES I: 1867/49, 1867/243, 1867/265,

ZAKRES II: 1867/49, 1867/265, 1867/353, 1867/388 i 1867/392

Ww. działki są położone w Jasionce gm. Trzebownisko.

ZAKRES I:

- 2. 1 Odcinek drogi do przebudowy i rozbudowy posiada nawierzchnię bitumiczną o szerokości około 6,0 m. Trasa drogi przebiega w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego budynku. Jej stan techniczny jest zły i wymaga pilnej przebudowy. Lokalizację robót opisuje dołączona mapa z zaznaczonym obszarem robót stanowiąca **Załącznik nr 1 do OPZ**,
- 2. 2 Istniejące odwodnienie liniowe wokół obiektów zaplecza technicznego jest wykonane z kostki brukowej, nawierzchnia jest miejscami zapadnięta oraz zdeformowana, wpusty żeliwne ściekowe są zapadnięte. Łączna długość cieku wynosi 590m. Lokalizację robót przedstawia dołączona mapa z zaznaczonym obszarem robót stanowiąca **Załącznik nr 1 do OPZ**,
- 2. 3 brak lub niepełne, nieczytelne oznakowanie poziome i pionowe strefy zastrzeżonej Portu Lotniczego. Lokalizację robót przedstawia dołączona mapa z zaznaczonym obszarem robót **Załącznik nr 1 do OPZ**,
- 2. 4 W miejscu powstania nowych miejsc parkingowych jest niezabudowany teren zielony. Lokalizację miejsc parkingowych przedstawia dołączona mapa z zaznaczonym obszarem robót stanowiąca **Załącznik nr 1 do OPZ**,



ZAKRES II:

- 2. 5** Warstwa ścieralna istniejącej nawierzchni asfaltowej jest miejscowo spękana i nie spełnia wymogów technicznych. Dodatkowo występują miejscowe zapadnięcia nawierzchni oraz istniejących studzienek kanalizacyjnych i wpustów deszczowych. Lokalizację robót przedstawia mapa z zaznaczonymi obszarami robót stanowiąca **Załącznik nr 2 do OPZ,**
- 2. 6** Istniejące oznakowanie poziome parkingu przed terminalem pasażerskim jest częściowo zdegradowane i nieczytelne i wymaga odnowienia. Lokalizację robót przedstawia mapa z zaznaczonym obszarem robót stanowiąca **Załącznik nr 2 do OPZ,**

III. Cel i charakterystyka przedmiotu zamówienia

Celem realizacji zadania jest zwiększenie przepustowości ruchu kołowego na odcinku pomiędzy Zapleczem Technicznym a płytą postojową PPS-3 oraz zwiększenie bezpieczeństwa, komfortu, a także usprawnienie ruchu pojazdów i pieszych na terenie Portu Lotniczego Rzeszów-Jasionka poprzez wykonanie oznakowania poziomego i pionowego strefy zastrzeżonej, poprawę jakości nawierzchni asfaltobetonowych poprzez usunięcie zapadnięć i nierówności odwodnienia liniowego (ciek otwarty) wokół budynków zaplecza technicznego oraz poprawa stanu technicznego miejscowo zdegradowanych nawierzchni.

Dodatkowo w celu poprawy bezpieczeństwa ruchu kołowego na parkingu przed terminalem pasażerskim zostanie odnowione oznakowanie poziome.

Charakterystyka zadania:

ZAKRES I:

- 3. 1** Przebudowa i rozbudowa odcinka drogi o długości 133,1m łączącej zaplecze techniczne z płytą postojową PPS-3 przebiegającej w całości jako odcinek prosty. Jezdnia o szerokości 9m, składa się z trzech pasów ruchu o szerokości 3m, każdy oraz zjazdu o szerokości 13m. Chodnik o szerokości 2m ze spadkiem skierowanym w stronę jezdni. Realizacja robót związanych z wykonaniem ww. drogi zostanie przeprowadzona w oparciu o decyzję Wojewody Podkarpackiego nr 13/25 zatwierdzającej projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę. Szczegółowy zakres robót precyzuje dokumentacja projektowa w postaci Projektu Budowlanego, Projektu Technicznego i Projektów Wykonawczych oraz Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Dokumentacja stanowi **Załącznik nr 4 do OPZ.**
- 3. 2** Przebudowa odwodnienia wokół zaplecza technicznego polega na rozbiórce istniejących zdegradowanych nawierzchni z betonu asfaltowego wraz z ciekami z kostki brukowej łączną szerokość rozbiieranych nawierzchni 1,50m. Prace rozbiórkowe obejmują usunięcie kostki, podsypki oraz podbudowy. Po wykonaniu korytowania i przygotowaniu krawędzi istniejącej nawierzchni należy ułożyć wypełnienie bitumiczne na szerokości 1,5m tak aby zachować spadki terenu, tworząc koryto odprowadzające wodę do wpustów. – realizacja zakresu robót w oparciu o szczegóły techniczne zawarte w Projekcie Wykonawczym – **Załącznik Nr 4 do OPZ**



- 3.3** Wykonanie oznakowania poziomego na terenie strefy zastrzeżonej Portu Lotniczego w skład, którego będą wchodzić: linie krawędziowe, segregacyjne, podłużne, poprzeczne, skrzyżowania, ciągi piesze wraz piktogramami, przejścia dla pieszych, znaki poziome nietypowe. Znaki pionowe: znaki ostrzegawcze, znaki zakazu, znaki nakazu, znaki informacyjne, znaki uzupełniające.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania oznakowania poziomego oraz pionowego strefy zastrzeżonej Portu Lotniczego według Projektu organizacji ruchu strefy zastrzeżonej Portu Lotniczego **Załącznik nr 5 do OPZ**.

- 3.4** Budowa miejsc parkingowych dla 10 pojazdów o powierzchni ok. 50m² Zakres robót obejmuje:

- Korytowanie pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni, nadwyżkę ziemi należy pozostawić do dyspozycji Zamawiającego lub rozplantować.
- Warstwę ulepszoną podłoża: grunt stabilizowany spoiwami hydraulicznymi C0,4/0,5, grubość 25 cm.
- Warstwę mrozoochronną: mieszanka niezwiązana o CBR>35% i k₁₀>8 m/d, grubość 20 cm,
- Podbudowę zasadniczą z kruszywa: mieszanka niezwiązana C90/3 o uziarnieniu 0/31,5 mm, grubość 20 cm,
- Podbudowę zasadniczą bitumiczną: beton asfaltowy AC22P, grubość 12 cm,
- Warstwę wiążącą: beton asfaltowy AC16W, grubość 6 cm,
- Warstwę ścieralną: SMA11, grubość 4 cm.

W celu zapewnienia prawidłowego odwodnienia nawierzchni zastosować spadek podłużny o wartości od 0,3% (minimalny spadek) do 1,3% w stronę istniejącej drogi.

ZAKRES II:

- 3.5** Remonty cząstkowe nawierzchni bitumicznej w następującym zakresie:

- frezowanie wraz z wywozem i utylizacją zdegradowanych warstw asfaltowych grubość ok. 10cm,
- dogęszczenie istniejącej podbudowy i uzupełnienie miejscowych zapadnięć w podbudowie grysem lub tłuczniem kamiennym (przyjąć grubość uzupełnień z kruszywa 8 cm).
- regulacji studzienek kanalizacyjnych oraz wpustów deszczowych.
- odtworzenie warstwy wiążącej i ścieralnej (łącznie grubość 10cm)

Szczegółową lokalizację miejsc remontu nawierzchni i ich zakres pokazano na rysunku, który stanowi **Załącznik nr 3 do OPZ**.

Poniżej zestawiono powierzchnię napraw nawierzchni oraz ilość elementów sieci kanalizacyjnej do regulacji:

Nr obszaru	Frezowanie warstwy ścieralnej i wiążącej	Dogęszczenie istniejącej podbudowy	Uzupełnienie podbudowy w miejscach zapadnięć	Wykonanie nowej warstwy wiążącej i ścieralnej	Regulacja wpustów / studzienek
L1	124m ²	124m ²	28,5m ²	124m ²	---
L2	84m ²	84m ²	20m ²	84	2 wpusty
L3	25m ²	25m ²	---	25m ²	1 studzienka



L4	33m2	33m2	---	33m2	---
L5	176m2	176m2	27m2	176	2 wpusty
L6	4m2	4m2	---	4m2	1 wpust
L7	336m2	336	36	336	2 wpusty 3 studzienki
L8	4m2	4m2	---	4m2	1 wpust
L9	4m2	4m2	---	4m2	---
L10	4m2	4m2	---	4m2	1 wpust
L11	4m2	4m2	---	4m2	1 wpust
L12	4m2	4m2	---	4m2	1 wpust
L13	4m2	4m2	---	4m2	1 wpust
L14	4m2	4m2	---	4m2	1 wpust
L15	4m2	4m2	---	4m2	1 skrzynka do zasuw
L16	4m2	4m2	---	4m2	1 studzienka
L17	27m2	27m2	27m2	27m2	1 studzienka
L18	4m2	4m2	---	4m2	1 wpust
RAZEM	849m2	849m2	138,5 m2	849m2	14 wpustów 6 studzienek 1 skrzynka do zasuw

3. 6 Odnowienie istniejącego malowania oznakowania poziomego organizacji ruchu na parkingu przed terminalem pasażerskim należy wykonać w oparciu istniejący projekt organizacji ruchu. Ww. projekt stanowi **Załącznik Nr 6 do OPZ**

IV. Realizacja robót budowlanych

4. 1 Wymagania Zmawiającego dla robót budowlanych

- a) Prace związane z realizacją przedmiotowej inwestycji w zakresie przebudowy i rozbudowy istniejącej drogi z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz pozostałych prac wymienionych w **punkcie I**, winny zostać potraktowane jako roboty wymagające ze strony Wykonawcy posiadania odpowiedniego wyposażenia w sprzęt, staranności oraz dokładności realizacji w dostosowaniu do wymogów wynikających z konieczności zapewnienia warunków bezpieczeństwa i ciągłości ruchu na funkcjonującym lotnisku.

- b) Wykonawca w terminie **5 dni roboczych od daty podpisania umowy** na realizację robót złoży do Zamawiającego wnioski celem uzyskania kart identyfikacyjnych dla wszystkich osób przewidzianych do nadzoru i realizacji robót w części zastrzeżonej lotniska oraz wniosków o przepustki samochodowe zgodnie z obowiązującymi procedurami.

Czas wydawania kart identyfikacyjnych i przepustek samochodowych wynosi ok. 45 dni od dnia złożenia wniosku. Szczegółowo ww. kwestie regulują „Zasady dopuszczenia pracowników i sprzętu wykonawcy do prac w Porcie Lotniczym Rzeszów-Jasionka”, które są dostępne na stronie:

https://www.rzeszowairport.pl/downloads/files/zasady_dopuszczenia_pracownikow_i_sprzetu_pl_11052021.pdf. Opłata za wydanie kart identyfikacyjnych i przepustek samochodowych zgodnie z obowiązującym cennikiem Portu Lotniczego Rzeszów-Jasionka im. Rodziny Ulmów Sp. z o.o.



- c) Osoby oraz pojazdy wjeżdżające na teren zastrzeżony lotniska poddawane będą kontroli bezpieczeństwa zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 19 czerwca 2007 r. w sprawie Krajowego Programu Ochrony Lotnictwa Cywilnego,
- d) Dla realizowanego zadania Wykonawca zobligowany jest do zagospodarowania miejsca przewidzianego na zaplecze budowy w lokalizacji wskazanej przez Zamawiającego na dołączonej mapie – **Załącznik nr 1 do OPZ**.

Wykonawca zobowiązany będzie do przywrócenia stanu pierwotnego terenu po likwidacji zaplecza.

UWAGA:

W odniesieniu do pkt. 5 Projektu Stałej Organizacji Ruchu, Zamawiający wymaga, aby kolorystyka przejść dla pieszych dla znaku P-10 była malowana na nawierzchni koloru niebieskiego (tożsamego z kolorem oznakowania ciągów pieszych).

- e) Wykonawca zobligowany jest do wykonywania robót tak aby nie zakłócać funkcjonowania Portu Lotniczego a co za tym idzie zachować ciągłość w ruchu pojazdów oraz pieszych,
- f) Wykonawca zobowiązany jest dla robót uciążliwych lub uniemożliwiających zachowanie ciągłości w ruchu komunikacyjnym wykonywać pracę w godzinach nocnych po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym i służbami technicznymi lotniska,
- g) Zamawiający nie wyraża zgody na jakiegokolwiek magazynowanie materiałów budowlanych na terenie poza obszarem realizacji wykonywania robót,
- h) Pracownicy Wykonawcy znajdujący się w strefie robót zobligowani są do posiadania środków ochrony indywidualnej (odzieży kontrastowej lub kamizelek kontrastowych, obuwia ochronnego, itp.),
- i) Wykonawca podczas wykonywania robót zapewni wszelkie i wymagane przepisami środki ochrony zbiorowej.
- j) Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą być nowe i spełniać wymagania określone w:
 - Ustawie z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane, art. 10,
 - Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,
 - Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym, czyli odpowiadać co do jakości wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- k) Wykonawca wykona Przedmiot Zamówienia wyłącznie z nowych materiałów, których standardy są zgodne z dokumentacją projektową,
- l) Dla każdego materiału, elementu, urządzenia dostarczonego na budowę oraz zastosowania technologii wykonania, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić do akceptacji Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zgodność parametrów technicznych z określonymi w dokumentacji projektowej oraz odpowiednimi normami (dokumentami tymi są: certyfikaty zgodności z polskimi normami, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, świadectwa jakości, atesty, itp.),
- m) Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia robót budowlanych w sposób nie powodujący utrudnień w funkcjonowaniu Portu Lotniczego Rzeszów-Jasionka, w tym zachowania ciągłości przepustowości dróg,
- n) Wykonawca jest zobowiązany do wykonania i uwzględnienia w swojej ofercie kosztów dla: koniecznych dróg tymczasowych i oznakowania tymczasowego, oraz wszystkich innych robót niezbędnych do wykonania Przedmiotu Zamówienia,



Wykonawca na minimum **7 dni roboczych przed rozpoczęciem** robót przedłoży do zamawiającego celem sprawdzenia i zaakceptowania projekt tymczasowej organizacji ruchu obejmujący:

- ruch pieszych, pojazdów oraz maszyn w relacji: zaplecze techniczne ZT – płyta postojowa PPS3 i brama nr.2 – zapewniający nieprzerwany, ciągły ruch w czasie prowadzenia robót,
- ruch pojazdów, maszyn oraz pieszych po terenie lotniska związany z wykonaniem miejscowych napraw nawierzchni asfaltowej oraz wykonaniem oznakowania pionowego oraz poziomego, infrastruktury drogowej na terenie strefy zastrzeżonej lotniska

Szczegółowe Projekty Tymczasowej Organizacji Ruchu dla w/w obszaru należy opracować w 2 egz. wraz z harmonogramem ich realizacji i przedstawić Zamawiającemu do akceptacji. Czas ich sprawdzania, weryfikacji i zatwierdzenia lub odrzucenia nie będzie dłuższy niż 10 dni roboczych.

- o) Wykonawca będzie zobowiązany do naprawy wszelkich uszkodzeń infrastruktury Zamawiającego w obrębie prowadzenia robót (studni kablowych, nawierzchni asfaltowych) zarówno w strefie zastrzeżonej jak i poza tą strefą (parkingi, place manewrowe, drogi dojazdowe, krawężników, cieków wodnych, terenów zielonych, ogrodzenia, itp.) o ile do takich uszkodzeń dojdzie,
 - p) Wykonawca zobowiązany jest zweryfikować, przed złożeniem oferty na wykonanie Przedmiotu Zamówienia, prawidłowość i kompletność dokumentacji wskazanej w Załączniku do OPZ. W przypadku stwierdzenia w tych dokumentach jakichkolwiek braków lub błędów czy niejasności, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego,
 - q) Jeśli zaistnieje konieczność wejścia na teren placu budowy przez inne osoby lub podmioty upoważnione przez Zamawiającego, Wykonawca umożliwi takie wejście bezpłatnie po stosownych uzgodnieniach.
- 4. 2** Wykonawca będzie wykonywał swoje obowiązki z należytą starannością w oparciu o swoje doświadczenie, najlepszą wiedzę, a wszelkie działania na terenie lotniska EPRZ będzie prowadził w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, normy, instrukcje i obowiązujące zasady funkcjonowania związane z wykonywaniem przez lotnisko działań operacyjnych.
- 4. 3** W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest zobowiązany do usuwania usterek stwierdzonych w trakcie okresu gwarancyjnego wraz z protokolarnym potwierdzeniem ich usunięcia,
- 4. 4** Dopuszcza się zastosowanie przez Wykonawcę rozwiązań równoważnych w tym równoważnych zamienników materiałów i urządzeń pod warunkiem, że ich parametry techniczne, użytkowe i eksploatacyjne są co najmniej takie same lub lepsze od parametrów wymienionych w dokumentacji projektowej,
- 4. 5** Wszystkie osoby wykonujące czynności służbowe na terenie Portu Lotniczego Rzeszów-Jasionka, w tym na terenie zaplecza budowy zobowiązane są do przestrzegania Procedury dotyczącej spożywania alkoholu lub substancji psychoaktywnych i leków (INOP /Instrukcja Operacyjna Lotniska Rzeszów-Jasionka/ pkt. 2.6),

Załączniki do OPZ:

- 1) Załącznik nr 1 do OPZ-** lokalizacja obszaru robót – ZAKRES I,
- 2) Załącznik nr 2 do OPZ-** lokalizacja obszaru robót – ZAKRES II,
- 3) Załącznik nr 3 do OPZ-** szczegółowa lokalizacja i zakres napraw nawierzchni,



- 4) **Załącznik nr 4 do OPZ-** dokumentacja projektowa do zadania:” **Przebudowa i rozbudowa istniejących obiektów Portu Lotniczego „Rzeszów- Jasionka” w m. Jasionka” - Etap 5 – przebudowa i rozbudowa istniejącej drogi dojazdowej z niezbędną infrastrukturą techniczną**
 - a) Projekt Budowlany
 - b) Projekt Techniczny
 - c) Projekt Wykonawczy – branża drogowa
 - d) Projekt Wykonawczy - branża sanitarna
- 5) **Załącznik nr 5 do OPZ -** Projekt oznakowania poziomego i pionowego infrastruktury drogowej na terenie strefy zastrzeżonej Portu Lotniczego Rzeszów — Jasionka im. Rodziny Ulmów Sp. z o.o.
- 6) **Załącznik nr 6 do OPZ -** istniejące oznakowanie poziome – zakres do odtworzenia.
- 7) **Załącznik nr 6.1 do OPZ -** istniejące oznakowanie poziome – zakres do odtworzenia.
- 8) **Załącznik nr 7 do OPZ –** kopia pozwolenia na budowę – decyzja Nr 13/25 z dnia 4 listopada 2025r.

UWAGA:

Wszelkie zestawienia materiałów, ilości robót, tabele przedmiarowe zawarte w dokumentacji projektowej należy traktować jako orientacyjne i nie mogą one stanowić podstawy przy sporządzaniu oferty Wykonawcy. Stanowią one jedynie materiał pomocniczy.