

Wzór umowy

(dalej: „Umowa”)

zawarta w dniu 2026 r. pomiędzy:

Portem Lotniczym Rzeszów-Jasionka im. Rodziny Ulmów Sp. z o.o., 36-002 Jasionka 942, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000296055, NIP: 5170240616, REGON: 180288180, z kapitałem zakładowym w wysokości: 618 299 400,00zł, reprezentowanym przez dwie osoby działające łącznie spośród uprawnionych do reprezentacji:

- **Pana Adama Hamryszczaka** – Prezesa Zarządu;
- **Pana Bartosza Górskiego** – Wiceprezesa Zarządu;
- **Pana Macieja Pruskiego** – Prokurenta;

zwanym w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”,

a

Nazwa kontrahenta

.....

.....

.....

.....

Zwanym w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”.

Zamawiający i Wykonawca w dalszej części Umowy zwani będą łącznie „**Stronami**”, zaś każdy z nich osobno „**Stroną**”.

W związku z przeprowadzonym postępowaniem przetargowym prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego (**postępowanie.....**) na podstawie Regulaminu udzielania zamówień w ramach działalności sektorowej nieobjętych przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych, Strony zwane dalej łącznie „Stronami” zawierają umowę o następującej treści

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „Przebudowa wewnętrznego układu drogowego wraz z oznakowaniem drogowym na terenie lotniska Rzeszów Jasionka.”.
2. Na łączny zakres Przedmiotu Umowy składa się m.in.:
 - 2.1 Zakres I:
 - a) przebudowa i rozbudowa istniejącej drogi dojazdowej z niezbędną infrastrukturą techniczną, zakres robót obejmuje odcinek układu drogowego o długości około 133m, wraz z budową sieci kanalizacji deszczowej i włączeniem jej do wewnętrznej sieci zakładowej Portu Lotniczego Rzeszów-Jasionka,
 - b) przebudowa odwodnienia wokół zaplecza technicznego,
 - c) wykonanie oznakowania pionowego i poziomego strefy zastrzeżonej Portu Lotniczego
 - d) wykonanie miejsc parkingowych na przeciwko wejścia do części biurowej ZT.

2.2 Zakres II:

- a) wykonanie remontów cząstkowych nawierzchni asfaltowej na terenie Portu Lotniczego,
 - b) odtworzenie istniejącego malowania parkingu przed terminalem pasażerskim Portu Lotniczego
3. Szczegółowy opis wymagań zawarto w Opisie Przedmiotu Zamówienia, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
 4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie z:
 - a) Zatwierdzoną decyzją pozwolenia na budowę dokumentacja projektową,
 - b) Obowiązującymi przepisami, normami i zasadami sztuki budowlanej.
 - c) Specyfikacją warunków Zamówienia wraz z modyfikacjami, pytaniami oferentów i odpowiedziami Zamawiającego, o ile takie wystąpiły na etapie postępowania przetargowego.

§2

TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Realizacja przedmiotu zamówienia (termin zakończenia robot i gotowości do odbioru) **6 tygodni od dnia wydania Wykonawcy kart identyfikacyjnych Portu Lotniczego.**
2. Termin zakończenia robót może ulec zmianie wyłącznie za zgodą stron i na podstawie pisemnego aneksu do umowy.

§3

WARUNKI WYKONYWANIA PRAC

1. Prace objęte niniejszą umową należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi i przepisami technicznymi (m.in. stosowanie materiałów posiadających aktualne aprobaty techniczne i deklaracje zgodności oraz świadectwa dopuszczenia).
2. Jeżeli **Wykonawca** pozostaje w zwłoce z rozpoczęciem realizacji po przejęciu terenu montażu tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie określonym w §2 niniejszej umowy, to **Zamawiający** po uprzednim wyznaczeniu dodatkowego terminu może od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu przewidzianego na wykonanie przedmiotu umowy. W takim przypadku **Wykonawca** jest zobowiązany do nieodpłatnego wykonania inwentaryzacji i rozliczenia zrealizowanego zakresu.
3. Jeżeli **Wykonawca** wykonuje Przedmiot Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową to **Zamawiający** może wezwać go do zmiany sposobu wykonania, jeżeli taki sposób wykonania jest technologicznie uzasadniony i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin nie krótszy niż 7 dni. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu **Zamawiający** może od umowy odstąpić i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.
4. O każdym nadzwyczajnym zdarzeniu, które wystąpi w trakcie wykonywania prac **Wykonawca** ma obowiązek zawiadomić na piśmie Zamawiającego.
5. Wszelkie wyłączenia instalacji lub odcinków sieci **Wykonawca** musi uzgadniać z właścicielami tych sieci lub instalacji oraz musi uzgadniać ze służbami technicznymi Portu Lotniczego.
6. **Wykonawca** wykaże się należyłą starannością i ostrożnością podczas prowadzenia prac w odniesieniu do istniejącego, funkcjonującego uzbrojenia terenu – niedopuszczalna jest jakakolwiek niekontrolowana przerwa w ich działaniu.

8. Realizacja robót związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy winna uwzględniać poniższe wymagania **Zamawiającego** związane z utrzymaniem ciągłości pracy i ruchu w Porcie Lotniczym Rzeszów-Jasionka w całym okresie budowy tj.:
- a) wszystkie maszyny i pojazdy **Wykonawcy** poruszające się w rejonie wykonywania prac muszą być obowiązkowo wyposażone w żółte pulsacyjne światło ostrzegawcze;
 - b) pracownicy **Wykonawcy** znajdujący się w strefie robót zobligowani są do posiadania odzieży kontrastowej lub kamizelek kontrastowych.
 - c) każdorazowo po zakończeniu prac teren prowadzenia robót musi być uporządkowany, tak aby nie stwarzać zagrożenia dla innych uczestników ruchu.

§4

ZOBOWIĄZANIA STRON

1. **Wykonawca** zobowiązany jest w szczególności do:
- a) zrealizowania zadania objętego niniejszą Umową oraz Specyfikacją Warunków Zamówienia wraz z modyfikacjami, pytaniami oferentów i odpowiedziami **Zamawiającego**,
 - b) dokonania wszelkich uzgodnień ze służbami **Zamawiającego** – niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy,
 - c) przejęcia terenu budowy oraz utrzymania porządku na i poza placem budowy,
 - d) opracowania i uzgodnienia z Zamawiającym harmonogramu prac, harmonogram należy przedłożyć w terminie do **5 dni** roboczych od daty podpisania umowy,
 - e) zrealizowania prac objętych umową,
 - f) wyznaczenia kierownika budowy na zasadach opisanych w §9 ust.1, sprawdzenia terenu budowy i zgłoszenia wszelkich uwag i zastrzeżeń w protokole przejęcia terenu budowy oraz ich udokumentowania,
 - g) zapewnienia dozoru mienia na terenie budowy, zapleczu i placach składowych - na własny koszt,
 - h) ponoszenia w okresie do dnia odbioru końcowego, kosztów zużycia wody i energii elektrycznej (o ile wystąpią), kosztów związanych z przebudową lub zabezpieczeniem istniejących sieci w okresie realizacji robót,
 - i) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za prace wykonywane przez podwykonawców,
 - j) przestrzegania przepisów bhp, p.poż. i innych, obowiązujących na terenie budowy oraz stosowanie się do poleceń służb technicznych Portu Lotniczego, a szczególnie do poleceń służb operacyjnych lotniska i Lotniskowej Służby Ratowniczo - Gaśniczej,
 - k) wykonywania wszystkich prac będących przedmiotem umowy przy uwzględnieniu utrudnień wynikających z lokalizacji i innych uwarunkowań zewnętrznych,
 - l) wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2026 roku, poz. 524 z późn. zm.) i okazania na każde żądanie Zamawiającego dokumentów świadczących o należytej jakości i dopuszczeniu do stosowania w budownictwie (np. certyfikatów zgodności z PN lub aprobatą techniczną);
 - m) uporządkowania terenu prac po zakończeniu robót, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac fragmentów terenu, dróg, nawierzchni, zieleni, instalacji i obiektów,
 - n) jako wytwórca odpadów do:
 - utrzymania na placu budowy porządku i czystości,
 - gromadzenia na placu budowy wytworzonych odpadów w sposób zabezpieczający środowisko przed zanieczyszczeniem,

- odbioru i zagospodarowania odpadów na własny koszt, zgodnie z warunkami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) o odpadach,
 - dostarczenia Zamawiającemu po zakończeniu robót, kopii kart przekazania odpadów jako dokumentów potwierdzających właściwy sposób zagospodarowania wytworzonych odpadów.
- o) ponoszenia odpowiedzialności za stan bhp, ochronę p.poż. i dozór mienia na terenie budowy, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania budowy na terenie przejętym od Zamawiającego, lub mającym związek z prowadzonymi robotami,
- p) stosowania się do obowiązujących przepisów prawa,
- q) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie prac i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, wszystkich metod budowy oraz wszystkich robót niezależnie od jakiegokolwiek zatwierdzenia czy wyrażenia zgody przez przedstawiciela Zamawiającego,
- r) stosowania się do obowiązujących przepisów prawa,
- s) zapewnienia na własny koszt obsługi laboratoryjnych badań drogowych w pełnym zakresie,
- t) zapewnienia na własny koszt, obsługi geodezyjnej w pełnym zakresie, prowadzonej przez uprawnioną firmę geodezyjną,
- u) umieszczenia na placu budowy tablic informacyjnych zgodnie z wymaganiami Prawa budowlanego
- v) sporządzenia i przekazania **Zamawiającemu** w momencie zakończenia robót i zgłoszenia do odbioru końcowego pełnej Dokumentacji Odbiorowej, w 2 egzemplarzach (w tym jeden oryginał) oraz wersji elektronicznej tożsamej z wersją papierową zamieszczoną na nośniku danych tj. pendrive lub dysk twardy. Dokumentacja Odbiorowa musi obejmować, zgodnie z Prawem Budowlanym, dokumentację projektową z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót (o ile takie wystąpią) oraz geodezyjne pomiary powykonawcze i inne dokumenty jakościowe, a w szczególności:
- oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu robót budowlanych zgodnie z Projektem Budowlanym, dla robót objętych pozwoleniem na budowę
 - oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu robót budowlanych zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, Polskimi Normami, dla pozostałych robót
 - projekt Budowlany – wielobranżowy z naniesionymi ewentualnymi zmianami na rysunkach i w opisach wraz z załączonymi do niego rysunkami zamiennymi, (podpisany i podstemplowany przez Kierownika Budowy, a rysunki i opisy z naniesionymi zmianami oraz rysunki zamienne - podpisane przez Projektanta, Kierownika Budowy); W przypadku wprowadzenia zmian do rozwiązań zawartych w Projekcie Budowlanym w zakresie objętym przedmiotem zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany do wypełnienia obowiązków wynikających z prawa budowlanego w tym zakresie, a w szczególności art. 36a, ust. 6.
 - inwentaryzację geodezyjną powykonawczą z klauzulą jej przyjęcia do zasobów geodezyjnych;
 - dziennik budowy;
 - wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę robót, prób, sprawdzeń, pomiarów,

- karty przekazania odpadów,
 - zaakceptowane wnioski materiałowe,
 - instrukcje techniczne,
 - atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności (w przypadku dokumentu przedstawionego w kopii - poświadczone za zgodność z oryginałem przez Kierownika Budowy);
 - projekt powykonawczy sporządzony na kopi projektów wykonawczych z naniesieniem wszelkich zamian w części opisowej i rysunkowej,
 - kopia wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenie zakończenia robót budowlanych dla zakresu robót objętych pozwoleniem na budowę.
- w) wykonania wszystkich czynności, także nieprzewidzianych wprost w Umowie, a w szczególności: dostarczenie wszystkich dokumentów, ukończenie wszystkich Robót i dokonanie ich prób, włącznie z usunięciem wszelkich wad,
- x) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,

2. **Zamawiający** zobowiązuje się do:

- a) protokolarnego przekazania terenu prac,
- b) odebrania przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania przez **Zamawiającego**,
- c) zapłaty za wykonane i odebrane prace.

§5

UBEZPIECZENIA

Dobrowolne ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia aktualnej i właściwej dla niego umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu wykonywanej i prowadzonej działalności gospodarczej oraz posiadania mienia z podstawową sumą gwarancyjną nie mniejszą niż **1 000 000,00** PLN (słownie: jeden milion złotych i 00/100) na jedno i wszystkie zdarzenia lub serię zdarzeń powstałych w okresie ubezpieczenia przy realizacji przedmiotu umowy wskazanej w §1 umowy.
2. Umowa ubezpieczenia obejmować będzie odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową lub pozostającą w zbiegu obu tych reżimów odpowiedzialności (w związku z wykonywaną i prowadzoną działalnością oraz posiadanym mieniem).
3. Warunki umowy ubezpieczenia będą zapewniały pokrycie wszelkich kosztów naprawienia szkody (szkoda rzeczowa, szkoda osobowa, czysta strata finansowa), w tym obejmować będą straty, które poszkodowany rzeczywiście poniósł w wyniku powstałej szkody, oraz utracone korzyści, które mógłby osiągnąć, gdyby mu szkody nie wyrządzono.
4. Ponadto umowa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC), powinna zawierać postanowienia uwzględniające odpowiedzialność ubezpieczyciela za szkody powstałe w bezpośrednim lub pośrednim związku z:
 - a) szkodami wyrządzonymi rażącym niedbalstwem (do pełnej wysokości sumy gwarancyjnej),

- b) szkodami powstałymi po wykonaniu pracy lub usługi wynikłe z nienależytego wykonania zobowiązania i/lub czynu niedozwolonego (do pełnej wysokości sumy gwarancyjnej);
- c) szkodami wyrządzonymi w mieniu przekazanym w celu wykonania obróbki, naprawy, remontu, badania, przeglądu, testów lub innych podobnych czynności lub prac wykonywanych w związku z realizacją niniejszej Umowy (dopuszcza się wprowadzenie limitu odpowiedzialności ubezpieczyciela do kwoty 1 000 000,00 zł);
- d) odpowiedzialnością cywilną wzajemną (do pełnej wysokości sumy gwarancyjnej);
- e) szkodami spowodowanymi przez podwykonawców, pod warunkiem że Wykonawca deklaruje, korzysta lub zamierza korzystać w związku z realizacją niniejszej Umowy z podwykonawców (do pełnej wysokości sumy gwarancyjnej);
- f) szkodami w środowisku (dopuszcza się wprowadzenie limitu odpowiedzialności ubezpieczyciela do kwoty 500 000,00 zł);
- g) szkodami spowodowanymi przez pojazdy nie podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej posiadacza pojazdów mechanicznych (OC ppm) w tym maszyny budowlane, pod warunkiem, że Wykonawca deklaruje, korzysta lub ma zamiar korzystać
- h) szkodami wyrządzonymi w podziemnych instalacjach lub urządzeniach w czasie wykonywania prac, pod warunkiem, że instalacje te lub urządzenia znajdują się na terenie objętym działalnością Wykonawcy (do pełnej wysokości sumy gwarancyjnej);
- i) wystąpieniem czystych strat finansowych (dopuszcza się wprowadzenie limitu odpowiedzialności ubezpieczyciela do kwoty 500 000,00 zł);
- j) szkodami w nieruchomościach oraz ruchomościach należących do Zamawiającego do kwoty 500 000,00 zł;
- k) szkodami w pojazdach mechanicznych pracowników oraz kontrahentów parkowanych w sąsiedztwie prowadzonych prac (dopuszcza się wprowadzenie limitu odpowiedzialności ubezpieczyciela do kwoty 100 000,00 zł),
- l) szkodami wyrządzonymi pracownikom Wykonawcy (OC pracodawcy) - dopuszcza się wprowadzenie limitu odpowiedzialności ubezpieczyciela do kwoty 1 000 000,00 zł;
- m) szkodami wynikającymi z używania maszyn budowlanych i urządzeń wibracyjnych pod warunkiem, że Wykonawca deklaruje, korzysta lub ma zamiar używać w związku z realizacją niniejszej Umowy maszyny budowlane i urządzenia wibracyjne (do pełnej wysokości sumy gwarancyjnej).

Ubezpieczenie ryzyk budowlano-montażowych (CAR/EAR) 8

5. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia ryzyk budowlano-montażowych (CAR/EAR) w związku z realizowanym przedmiotem umowy na sumę ubezpieczenia równą co najmniej wartości przewidywanego umową wynagrodzenia brutto, przy czym ubezpieczeniem objęte powinny być wykorzystane materiały, koszty transportu i cła, szkody w mieniu istniejącym należącym do Zamawiającego, na którym będą wykonywane roboty oraz koszty usunięcia pozostałości po szkodzie z rozszerzeniem m.in. o:
 - a) usuwanie wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi,
 - b) pokrycie kosztów testów (prób, badań, rozruchów itp.) maszyn i instalacji,
 - c) pokrycie szkód w elementach odebranych lub oddanych do użytku,

- d) ryzyko projektanta,
 - e) szkody w mieniu istniejącym do wartości 1 000 000,00 złotych netto,
 - f) klauzulę Reprezentantów,
 - g) klauzulę automatycznego przedłużenia okresu ubezpieczenia do czasu faktycznego zakończenia robót.
6. Umowa ubezpieczenia CAR/EAR powinna definiować Ubezpieczonych jako: Zamawiający, Wykonawca, Podwykonawcy oraz wszyscy inni uczestnicy formalnie zaangażowani w realizację kontraktu.
7. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 oraz w ust. 5 (OC i CAR/EAR) muszą zawierać klauzulę włączającą odpowiedzialność za szkody wyrządzone wskutek winy umyślnej i/lub rażącego niedbalstwa pracowników Wykonawcy i jego Podwykonawców, w tym szkody spowodowane pod wpływem alkoholu lub środków odurzających oraz szkody powstałe wskutek rażącego niedbalstwa reprezentantów Wykonawcy i jego Podwykonawców.

Dostarczanie polis ubezpieczeniowych oraz inne obowiązki Wykonawcy

8. Okres ubezpieczenia w odniesieniu do umów ubezpieczenia o których mowa w ust. 1 oraz w ust. 5 (OC i CAR/EAR) winien obejmować okres od dnia przekazania terenu prac do daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego (orientacyjny termin czynności odbiorowych wynosi 15 dni)
9. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopie umów ubezpieczenia o których mowa w ust. 1 oraz w ust. 5 (OC i CAR/EAR) tj. polisa lub inny dokument ubezpieczenia wraz z podstawą do zawarcia umowy, czyli ogólnymi warunkami ubezpieczenia - OWU) **w terminie 1 tygodnia od daty podpisania niniejszej umowy.**
10. W przypadku niemożności przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów ubezpieczeniowych w terminie, o którym mowa w ust. 9 Zamawiający wyznaczy drugi termin na złożenie w/w dokumentów. Gdyby przekazanie dokumentów opóźniało się powyżej 7 dni, Zamawiający ma prawo zawrzeć stosowne umowy ubezpieczenia, a kosztami obciążyć Wykonawcę.
11. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania ważnych ubezpieczeń przez cały okres trwania niniejszej umowy. Przez utrzymywanie ważnego ubezpieczenia rozumie się również zawarcie przez Wykonawcę kolejnej umowy ubezpieczenia. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży dowód posiadania ważnego ubezpieczenia pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.
12. W przypadku wygaśnięcia terminu obowiązywania polis lub przedłużenia terminu wykonania umowy odpowiednim aneksem do umowy, stosowne polisy muszą być odpowiednio przedłużone i przedstawione Zamawiającemu najpóźniej 7 dni przed terminem wygaśnięcia terminu ich obowiązywania. Postanowienia ust. 10 stosuje się odpowiednio.
13. W przypadku zastosowania przez ubezpieczyciela w toku likwidacji szkody lub roszczenia franszyzy lub udziału własnego w konsekwencji skutkującym dokonaniem przez ubezpieczyciela wypłaty odszkodowania niepełnego tj. pomniejszonego o zastosowaną franszyzę lub odmową wypłaty odszkodowania przez ubezpieczyciela z uwagi na okoliczność, iż wysokość odszkodowania nie przekracza ustalonej w umowie ubezpieczenia wysokości franszyzy, Strony ustalają co następuje:
- a) Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni od otrzymania przez Zamawiającego kopii (lub skanu) decyzji ubezpieczyciela o wypłacie lub odmowie wypłaty odszkodowania zapłacić Zamawiającemu:

- kwotę potrąconej przez Ubezpieczyciela franszyzy lub
 - kwotę odpowiadającą wysokości szkody, w przypadku, gdy wysokość szkody jest niższa (lub równa) od wartości ustalonej w umowie ubezpieczenia franszyzy.
- b) Kwota zobowiązania, o którym mowa w lit. a) zostanie przekazana na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy,
- c) Podstawą zapłaty kwoty zobowiązania, o której mowa w lit. a) powyżej będzie:
- przekazana Zamawiającemu kopia (lub skan) decyzji ubezpieczyciela zawierająca informację o pomniejszeniu wysokości odszkodowania o mającą zastosowanie franszyzę redukcyjną lub odmawiającą wypłaty odszkodowania, z uwagi na okoliczność, iż wysokość odszkodowania nie przekracza ustalonej w umowie ubezpieczenia wysokości franszyzy oraz
 - wskazanie przez Zamawiającego numeru rachunku bankowego, na który ma nastąpić zapłata.
- d) Przekazanie decyzji i informacji, o których mowa w zdaniu poprzednim może nastąpić listownie, za pośrednictwem kuriera, faksem, za pośrednictwem poczty elektronicznej,
- e) Za termin zapłaty zobowiązania, o którym mowa w lit. a) uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Zamawiającego.
14. W przypadku wystąpienia szkód, które przewyższają sumy ubezpieczenia wynikające z polis ubezpieczeniowych, Wykonawca zwróci różnicę poszkodowanym z własnych środków.

§6

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiotem odbioru będą roboty określone w §1 niniejszej umowy. Wykonawca każdorazowo zgłosi do odbioru **Zamawiającemu**, wykonanie robót, w terminie umożliwiającym potwierdzenie ich wykonania **Zamawiającego**, pod rygorem nie uznania tych robót.
2. Podstawą do rozpoczęcia przez **Zamawiającego** czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy jest zgłoszenie na piśmie przez **Wykonawcę** zakończenia całości robót i osiągnięciu gotowości do odbioru.
3. Załącznikami do zgłoszenia o gotowości odbioru końcowego przedmiotu umowy są dokumenty wymienione w §4 ust. 1, lit. v) niniejszej umowy.
4. Komisja Odbiorowa (powołana przez **Zamawiającego**) przy udziale przedstawicieli Wykonawcy przystąpi do czynności odbioru końcowego w ciągu 5 dni roboczych od daty zawiadomienia go przez **Wykonawcę** o osiągnięciu gotowości do odbioru przedmiotu umowy.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
 - a) drobne nadające się do usunięcia, nie wpływające na użytkowanie poszczególnych elementów przedmiotu umowy – Zamawiający dokona odbioru i wyznaczy termin na ich usunięcie,
 - b) nadające się do usunięcia – Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia,
 - c) nie nadające się do usunięcia – Zamawiający obniży wynagrodzenie - jeżeli wada nie uniemożliwia użytkowania przedmiotu umowy,
 - d) jeżeli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu umowy – Zamawiający zażąda ponownego jego wykonania, z jednoczesnym naprawieniem szkody wynikłej ze zwłoki.

6. Z czynności odbioru zostanie sporządzony Protokół Odbioru Końcowego, podpisany przez przedstawicieli **Zamawiającego** i **Wykonawcę**.

§7

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: : zł netto;
słownie:;
plus podatek VAT 23 % tj. w kwocie:;
słownie:;
co stanowi łącznie wynagrodzenie w wysokości: zł brutto;
słownie:;
w tym wynagrodzenie za poszczególne Zakresy zgodnie z §1 ust. 2 pkt. 2.1 i pkt 2.2

Tabela Nr 1

Rodzaj robót	Wartość robót netto	Wartość robót brutto
ZAKRES I		
przebudowa i rozbudowa istniejącej drogi dojazdowej z niezbędną infrastrukturą techniczną, zakres robót obejmuje odcinek układu drogowego o długości około 133m, wraz z budową sieci kanalizacji deszczowej i włączeniem jej do wewnętrznej sieci zakładowej Portu Lotniczego Rzeszów-Jasionka		
przebudowa odwodnienia wokół zaplecza technicznego		
wykonanie oznakowania pionowego i poziomego strefy zastrzeżonej Portu Lotniczego		
wykonanie miejsc parkingowych na przeciwko wejścia do części biurowej ZT		
ZAKRES II		
wykonanie remontów częściowych nawierzchni asfaltowej na terenie Portu Lotniczego		
odtworzenie istniejącego malowania parkingu przed terminalem pasażerskim Portu Lotniczego		

2. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 nie podlega waloryzacji z wyłączeniem postanowień zawartych w niniejszej umowie.
3. Wynagrodzenie określone w §7 ust. 1 obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją prac objętych ceną. Żadne niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania i doprecyzowania nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o ile było to możliwe do przewidzenia przed podpisaniem umowy.
4. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy, który jest określony w §1 nastąpi jedną fakturą końcową.
5. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez Strony Protokół Odbioru Końcowego przedmiotu umowy oraz wydane przez organ pozwolenia na użytkowanie lub przyjęte bez sprzeciwu zgłoszenie zakończenia robót dla zakresu, o którym mowa w §1 ust. 2 pkt. 2.1 lit. a)
6. Za termin zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.

7. Wykonawca naliczy do faktury podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Konsekwencje finansowe wynikające z braku możliwości odliczenia naliczonego podatku VAT przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, obciążą Wykonawcę.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy podpisania protokołu odbioru do czasu usunięcia stwierdzonych wad w przedmiocie zamówienia.

§7¹

KSeF

1. W przypadku objęcia Wykonawcy obowiązkiem wystawiania i udostępniania faktur ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, postanowienia § 11 Umowy dotyczące sposobu wystawiania, przekazywania i odbierania faktur nie znajdują zastosowania w zakresie, w jakim pozostają w sprzeczności z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi funkcjonowania KseF.
2. Od dnia powstania obowiązku korzystania z KSeF Wykonawca będzie wystawiał i udostępniał Zamawiającemu faktury (w tym faktury korygujące) w postaci faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur
3. Za datę wystawienia faktury ustrukturyzowanej uznaje się datę przesłania faktury przez Wykonawcę do KSeF a w przypadku faktury, o której mowa w art. 106nda ust. 1 lub ust. 16 ustawy o VAT lub faktur wystawianych w okresie awarii lub niedostępności KSeF – datę wystawienia wskazaną przez Wykonawcę na tej fakturze.
4. Za dzień skutecznego doręczenia faktury Zamawiającemu uznaje się dzień jej otrzymania w rozumieniu przepisów ustawy o VAT, w przypadku faktury ustrukturyzowanej będzie to zatem dzień przydzielenia jej indywidualnego numeru identyfikującego tę fakturę w KSeF.
5. Jeżeli ustawa o VAT dopuszcza możliwość udostępnienia Zamawiającemu faktury w sposób inny niż przy użyciu KSeF, taka faktura może zostać doręczona Zamawiającemu na jeden z następujących adresów: a. Port Lotniczy Rzeszów Jasionka sp. z o.o. Jasionka 942, 36-002 Jasionka (za datę skutecznego doręczenia faktury w takim przypadku będzie uznawana data doręczenia Zamawiającemu przesyłki listowej zawierające ww. fakturę, oznaczoną odpowiednimi kodami zgodnie z ustawą o VAT (z zastrzeżeniem, że w przypadku braku odbioru takiej przesyłki faktura będzie uznana za skutecznie doręczoną w dniu tzw. pierwszego awizo przesyłki listowej zawierającej fakturę) lub data nadania fakturze numeru identyfikującego KSeF – w zależności od tego, która z wymienionych sytuacji nastąpi pierwsza);
E-mail: efaktury@rzeszowairport.pl (za datę skutecznego doręczenia faktury w takim przypadku będzie uznawana data wysłania przez Wykonawcę do Zamawiającego wiadomości email zawierającej ww. fakturę w formacie PDF, oznaczoną odpowiednimi kodami zgodnie z ustawą o VAT lub data nadania fakturze numeru identyfikującego w KSeF – w zależności od tego, która z wymienionych sytuacji nastąpi pierwsza);
6. Faktura będzie uznana za prawidłowo wystawioną, jeżeli zostanie wystawiona z uwzględnieniem zasad wystawiania faktur określonych w ustawie o VAT.
7. Zasady określone w niniejszym paragrafie stosuje się odpowiednio do faktur korygujących oraz innych dokumentów ustrukturyzowanych wystawianych za pośrednictwem KSeF, o ile przepisy ustawy o VAT przewidują możliwość ich wystawienia w tej formie.

8. Zmiana przepisów prawa dotyczących funkcjonowania Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), w tym zmiana zasad wystawiania, przesyłania lub odbierania faktur ustrukturyzowanych, nie stanowi zmiany niniejszej Umowy. W przypadku wprowadzenia takich zmian Strony zobowiązują się do dostosowania sposobu wystawiania i doręczania faktur do obowiązujących przepisów prawa.

§8

PŁATNOŚĆ WYNAGRODZENIA

1. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem bankowym na nr rachunku bankowego podany przez Wykonawcę na fakturze VAT, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
2. W przypadku, gdy Wykonawca będzie wykonywał umowę przy udziale Podwykonawców do dokumentów, o których mowa w ust. 2 należy dołączyć:
 - a) zestawienie rzeczowo-finansowe robót budowlanych, dostaw lub usług wykonanych przez Podwykonawcę z danej faktury podpisane przez Podwykonawcę i Wykonawcę wraz z oświadczeniem, iż Wykonawca dokonał wszelkich płatności na rzecz podwykonawców z tytułu realizacji robót budowlanych, dostaw, bądź usług wynikających z zawartych umów, o których mowa w §11,
 - b) kopię faktury wystawionej przez Podwykonawcę, potwierdzoną za zgodność z oryginałem,
 - c) kopię dowodu zapłaty Podwykonawcy za wykonane roboty budowlane, dostawy lub usługi z danej faktury, potwierdzoną za zgodność z oryginałem.
3. Postanowienia ust. 3 mają zastosowanie także w przypadku zawarcia umowy przez Podwykonawcę z dalszymi Podwykonawcami.
4. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
6. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający wyznaczy termin na złożenie uwag nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia informacji.
8. W przypadku zgłoszenia w wyznaczonym terminie uwag, o których mowa w ust. 7, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia, z wynagrodzenia należnego Wykonawcy (Zamawiającemu przysługuje regres w zakresie pełnej kwoty wynagrodzenia podwykonawców/ dalszych podwykonawców, za którą Zamawiający odpowiada solidarnie i może żądać zwrotu pełnej wysokości spełnionego świadczenia).

§9

OSOBY UCZESTNICZĄCE W REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca na czas realizacji umowy ustanawia Kierownika Budowy w specjalności drogowej. Wykonawca nie później niż na 5 dni przed przekazaniem terenu budowy przekaże Zamawiającemu oświadczenia o podjęciu obowiązków przez kierownika budowy wraz z kopią wymaganych dla przedmiotowego typu prac uprawnień budowlanych.
2. Pozostały wymagany personel Wykonawcy określa SWZ i treść złożonej oferty Wykonawcy.
3. Obowiązki koordynującego sprawy związane z realizacją niniejszej umowy ze strony **Zamawiającego** pełnić będzie: Pan Sylwester Filipek tel.691-231-551 oraz Pan Mariusz Skoczylas tel.693-840-163

§10

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% całkowitej ryczałtowej wartości umownej brutto, określonej w § 7 ust. 1 umowy.
2. **Wykonawca** wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed zawarciem umowy na kwotę: (**słownie:**)
w formie:
3. Zwolnienie 100% kwoty zabezpieczenia nastąpi 14 dni po zakończeniu okresu gwarancji, o którym mowa w §12 ust. 1.
4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, **Zamawiający** zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek **Wykonawcy**.
5. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy oraz pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji.

§11

UMOWY O PODWYKONAWSTWO

1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
3. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca może:
 - 1) wskazać innych Podwykonawców;
 - 2) zrezygnować z podwykonawstwa;
 - 3) wskazać inny zakres podwykonawstwa;

- 4) wykonać zamówienie przy udziale Podwykonawców, chociaż w ofercie zadeklarował samodzielne wykonanie zamówienia.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za własne działania lub zaniechania.
 6. Realizacja robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i przepisów obowiązującego w Polsce prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne. Za roboty wykonane przez podwykonawców odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
 7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 8. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą o której mowa w ust. 7 musi być zawarta pod rygorem nieważności na piśmie i zawierać m.in. takie informacje jak:
 - a) Nazwę i adres Podwykonawcy;
 - b) Przedmiot umowy z określeniem jego zakresu;
 - c) Wartość umowy;
 - d) Termin realizacji (termin realizacji zamówienia nie może być późniejszy niż termin realizacji całości zamówienia, o którym mowa w §2, ust. 1,
 - e) Termin zapłaty (zapłata należnego wynagrodzenia Podwykonawcy nie może być uzależniona od dokonania odbioru robót przez Zamawiającego i wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy).
 9. Do umowy, o której mowa w ust. 7 należy dołączyć odpis z KRS lub inny dokument, z którego będzie wynikać uprawnienie do reprezentacji Podwykonawcy.
 10. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 11. Zamawiający, w terminie 5 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) niespełniające wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia;
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 10.
 12. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 11, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

14. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kopii umowy, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 11.
15. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 14 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
16. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, o wartości większej niż 50 000 zł, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
17. W przypadku, o którym mowa w ust. 13 i ust. 16, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 10, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni od daty doręczenia wezwania pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
18. Przepisy ust. 7–17 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

§12

OKRES GWARANCYJNY I UPRAWNIENIA Z TYTUŁU RĘKOJMI

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji jakości oraz rękojmi za wady na przedmiot zamówienia określony w §1 niniejszej umowy na okres **60 miesięcy** od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.
2. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. **Wykonawca** odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli **Zamawiający** zawiadomił **Wykonawcę** o wadzie przed upływem okresu rękojmi (art. 568 k.c.).
4. **Wykonawca** będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt i ryzyko wszelkich wad, które ujawnią się w czasie trwania okresu gwarancyjnego.
5. W przypadku wystąpienia wad naprawa przedmiotu gwarancji nastąpi w terminie:
 - 7 dni od daty zgłoszenia (w przypadku wad mających wpływ na bezpieczeństwo ruchu i niezakłócone funkcjonowanie Przedmiotu Umowy).
 - 30 dni od daty zgłoszenia wady (w przypadku wad niewpływających na bezpieczeństwo ruchu).W uzasadnionych przypadkach, na wniosek Wykonawcy w/w terminy mogą zostać wydłużone przez Zamawiającego
6. Jeżeli **Wykonawca** w wyznaczonym terminie nie usunie wad, Zamawiający może – bez upoważnienia sądu – je usunąć w jego zastępstwie i na jego ryzyko i koszt, który będzie pokryty z kwoty stanowiącej gwarancję dobrego wykonania. Jeżeli wartość kosztów przekroczy kwotę gwarancji to różnicę między tymi wartościami pokryje **Wykonawca**. Powyższe uprawnienie przysługuje wykonawcy zarówno w reżimie rękojmi jak i gwarancji.

§13

KARY UMOWNE

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
 - a) w wysokości **0,20%** wynagrodzenia brutto, określonego w §7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wykonania prac, określonego w §2 ust. 1;

- b) w wysokości **0,10%** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu ustalonego na usunięcie wad określonego w §6 ust.5 lit. a oraz §12 ust. 6;
 - c) w przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** – w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w 7 ust. 1 umowy.
 - d) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom w wysokości 400,00 zł za każdy dzień braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia;
 - e) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 100,00 zł za każde nieprzedłożenie umowy;
 - f) w przypadku nieprzedłożenia poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w §11 ust.13 i ust.16;
 - g) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, usługi lub roboty budowlane w zakresie terminu o którym mowa w §11 ust. 10, w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wynikającego z §11 ust. 17.
2. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do kumulowania kar umownych z różnych tytułów.
 3. Zapłata kar umownych oraz wszelkich roszczeń Zamawiającego w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę - nastąpi w terminie 7 (siedmiu) dni od wezwania Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych bezpośrednio z faktur Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 4. Strony zgodnie postanawiają, że kary umowne mogą być potrącane z należności Wykonawcy, w szczególności z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, wynagrodzenia Wykonawcy wyłącznie na zasadach opisanych w art. 498 KC i po doręczeniu noty księgowej z terminem wymagalności nie krótszym niż 7 dni do siedziby Wykonawcy lub na adres e-mail:
 5. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, niezależnie od naliczonych kar umownych, z wyłączeniem utraconych korzyści.
 6. Limit kar umownych wskazanych w umowie nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia umownego brutto.

§14

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
 - a) wydania nakazu zajęcia majątku **Wykonawcy**,
 - b) uporczywego naruszania istotnych postanowień Umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy z ustawowych przyczyn przewidzianych przez przepisy Kodeksu Cywilnego, a także na podstawie niniejszej umowy, w szczególności na wypadek:
 - a) nieprzedstawienia przez Wykonawcę polis ubezpieczeniowych zgodnie z postanowieniami §4;
 - b) nieuzasadnionej przez Wykonawcę przerwy w realizacji robót trwającej dłużej niż 7 dni.

3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia zajścia zdarzenia uzasadniającego odstąpienie, o którym mowa w ust. 2 lit. a) i lit. b).
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy – bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu – na wypadek, gdy Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie i zostać zrealizowane w terminie 30 dni od zaistnienia przesłanek do odstąpienia.
6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której odstąpiono od umowy,
 - Wykonawca niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 14 dni od daty odstąpienia strony od umowy usunie z placu, gdzie przeprowadzane były roboty urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

§15

ZMIANY W UMOWIE

1. **Zamawiający** dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy oraz określa warunki takiej zmiany, tj.:
 - 1.1. W zakresie terminu wykonania zamówienia:
 - a) konieczność wykonania zamówień dodatkowych uniemożliwiających wykonanie zamówienia podstawowego,
 - b) zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają,
 - c) konieczności wykonania dodatkowych prac archeologicznych na terenie budowy,
 - d) wystąpienie siły wyższej i innych zdarzeń nadzwyczajnych,
 - e) gdy w trakcie wykonywania robót okaże się, że istnieją niezainwentaryzowane urządzenia podziemne i należy zmienić sposób wykonania zamówienia,
 - f) braku możliwości udostępnienia terenu prac.
 - 1.2. W zakresie terminów płatności, zmiany wynagrodzenia i inne:
 - a) zmiany przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia,
 - b) konieczność wykonania zamówień dodatkowych uniemożliwiających wykonanie zamówienia podstawowego,
 - c) zmiany urzędowej stawki podatku VAT,

- d) wystąpienie niezależnych od stron okoliczności powodujących zmiany w wysokości wynagrodzeni.
- e) zmiany w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
- f) zmiany kolejności wykonania części zamówienia bądź rezygnacji z wykonania części zamówienia,
- g) aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp technologiczny lub gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu i pociągało za sobą konieczność wprowadzenia zmian kwalifikowanych wg Ustawy z dn. 07 lipca 1994 r. „Prawo Budowlane” (Dz.U. 2022 poz. 88, z późn. zm.), jako zmiany „istotne”.

Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

2. W przypadku zaistnienia okoliczności określonych w ust. 1 ulegną zmianie stosowne zapisy umowy regulujące te kwestie. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
3. Podpisanie aneksu do umowy powinno być poprzedzone opracowaniem protokołu konieczności sporządzonym przez koordynatora Zamawiającego, zawierającego istotne okoliczności potwierdzające konieczność zawarcia aneksu oraz przedstawienie ewentualnych zmian w wynagrodzeniu umownym.

§16

SIŁA WYŻSZA

1. Dla celów niniejszej umowy przez „siłę wyższą” Strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o nadzwyczajnym charakterze, niezależne od Stron, niemożliwe lub nadzwyczaj trudne do przewidzenia, którego, skutkom nie dało się zapobiec (lub byłoby to nadmiernie utrudnione).
2. Jeżeli okres siły wyższej trwa dłużej niż 1 miesiąc, strony mają prawo odstąpić od dalszej realizacji umowy, bez kar i odszkodowań, jeżeli jest to możliwe, po uprzednim pisemnym powiadomieniu

§17

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Przeniesienie przez Wykonawcę praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie pisma, listy polecone i powiadomienia wysyłane przez strony na adresy siedzib wskazane w umowie, będą uznane za doręczone. W razie zmiany adresu, strona listem poleconym powiadomi o zmianie adresu doręczenia, pod rygorem uznania wysłanej korespondencji na wskazany adres w umowie za dostarczoną.
4. **Wykonawca** oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy nie będzie zatrudniał pracowników **Zamawiającego**, bez jego zgody.
5. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby **Zamawiającego**.
6. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egz. dla każdej ze stron.

7. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy złożoną przez Wykonawcę ofertą, a postanowieniami niniejszej umowy, strony uzgadniają, że decydujące są postanowienia umowy.
8. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.

§18

Załączniki

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

Załącznik nr 1 do umowy – Opis Przedmiotu Zamówienia

Załącznik nr 2 do umowy – Klauzula Informacyjna RODO

ZAMAWIAJACY

WYKONAWCA

Załącznik nr 2 do Umowy

Klauzula informacyjna – przetwarzanie danych

Wypełniając obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1, sprost. Dz.U.UE.L.2018.127.2), dalej jako RODO – informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Port Lotniczy Rzeszów-Jasionka im. Rodziny Ulmów Sp. z o.o. z siedzibą w Jasionce, Jasionka 942, 36-002 Jasionka, zarejestrowana w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000296055, REGON: 180288180, NIP: 5170240616, z kapitałem zakładowym w wysokości 618 299 400,00zł, wpłaconym w całości, e-mail: rzeszowairport@rzeszowairport.pl, tel.: 17 852 00 81, 17 717 86 11.
2. Dane kontaktowe: Inspektor Ochrony Danych Osobowych e-mail: iod.rodod@rzeszowairport.pl, tel. 17 717 87 80, adres: Jasionka 942, 36-002 Jasionka. Zastępca Inspektora Ochrony Danych Osobowych e-mail: iod.rodod@rzeszowairport.pl, tel. 17 717 86 04, adres: Jasionka 942, 36-002 Jasionka.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu zawarcia i/lub zapewnienia właściwej realizacji Umowy pomiędzy administratorem a, w związku z Pani/Pana reprezentacją i/lub wyznaczeniem do kontaktu przy realizacji tej umowy a także w celu wypełniania obowiązków prawnych ciążących na administratorze i ewentualnej konieczności odpierania roszczeń cywilnoprawnych związanych z tą umową lub ich realizacji.
4. Podstawę prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych stanowi prawnie uzasadniony interes administratora, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lit. f RODO, przy czym jako prawnie uzasadniony interes wskazuje się zawarcie i realizację powyższej umowy oraz ochronę praw majątkowych i niemajątkowych administratora w związku z ewentualną koniecznością odpierania roszczeń cywilnoprawnych lub ich realizacji. Ponadto, podstawę prawną przetwarzania Pani/Pana danych stanowi art. 6 ust. 1 lit. c RODO, wówczas gdy przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia wynikających z obowiązujących przepisów prawa obowiązków prawnych ciążących na administratorze w związku z zawartą umową, a także, o ile Panią/Pana dotyczy, art. 6 ust. 1 lit. A (Pani/Pana zgoda na przetwarzanie danych osobowych w celu i w zakresie wskazanym w treści zgody).
5. Przetwarzamy Pani/Pana dane osobowe w zakresie dane zwykle: imię, nazwisko, adres e-mail, nr telefonu, miejsce pracy, stanowisko, dodatkowo w przypadku załączenia do Umowy pełnomocnictwa osoby reprezentującej, dane zawarte w pełnomocnictwie
6. Dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą podlegały udostępnieniu podmiotom trzecim. Odbiorcami danych, mogą być jedynie: a) organy i instytucje uprawnione do uzyskania danych na podstawie obowiązujących przepisów prawa (m.in. Straż Graniczna, Urząd Celny, Urząd Lotnictwa Cywilnego, Urząd Skarbowy), b) dostawcy usług prawnych i doradczych (w szczególności kancelarie prawnicze), c) podmioty przetwarzające dane na nasze zlecenie na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych. Ponadto

- Pani/Pana dane osobowe ujawniane będą upoważnionym osobom zatrudnionym przez Administratora na podstawie umów o pracę lub umów cywilnoprawnych.
7. Administrator danych nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
 8. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres realizacji umowy z wyżej wymienionym kontrahentem, którego Pani/Pan reprezentuje i/lub który wyznaczył Panią/Pana do kontaktu z nami, a następnie przez okres wymagany przepisami prawa, jednakże nie krótszy niż do momentu przedawnienia ewentualnych roszczeń związanych z zawarciem i realizacją umowy.
 9. Pani/Pana dane osobowe otrzymaliśmy od, jako strony powyższej Umowy i/lub źródeł publicznie dostępnych (CEIDG, KRS).
 10. Dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
 11. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do zażądania zaprzestania przetwarzania i prawo do przenoszenia danych. Jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO, przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
 12. Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego (tj.: Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych).

Potwierdzam zapoznanie się z niniejszą klauzulą

.....
(Podpis Wykonawcy)