

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot niniejszego zamówienia

Przedmiotem niniejszego zamówienia są roboty budowlane dla inwestycji pn.: „**Rozbudowa stacji paliw lotniczych MPS oraz budowa stacji CNG wraz z towarzyszącą infrastrukturą**”.

2. Miejsce realizacji zamówienia (lokalizacja):

Realizacja będzie miała miejsce na terenie działek o nr ewid.: 1867/77, 1867/243, miejscowość Jasionka, gmina Trzebowniko.

3. Opis stanu istniejącego:

Stacja (magazyn) paliw lotniczych MPS została wybudowana w 2000 roku oraz rozbudowana w 2010r. Aktualnie w jej skład wchodzi:

- budynek obsługi (pow. netto 63,6 m²),
- budynek obsługi (pow. netto 66,9 m²),
- wiatła (powierzchnia pod wiatłą 495 m²),
- zbiorniki ziemne na paliwo:
 - 4 zbiorniki na paliwo JET A-1 o poj. 100 m³ każdy rok prod. 2010,
 - 2 zbiorniki na paliwo JET A-1 o poj. 100 m³ każdy rok prod. 2000,
 - 1 zbiornik na paliwo AVGAS 100LL o poj. 50 m³ rok produkcji 2000,
 - 1 zbiornik na ON o poj. 50m³ rok produkcji 2000,
- 2 agregaty pompowe do paliwa JET A-1,
- 1 agregat pompowy do paliwa AVGAS,
- 2 dystrybutory na ON,
- Infrastruktura kontrolno – pomiarowa,
- Infrastruktura drogowa łącząca stację paliw z układem dróg wewnętrznych.

4. Stan projektowany:

Zakres inwestycji obejmuje m.in.:

- dostawę i montaż dwóch zbiorników naziemnych na paliwo lotnicze o pojemności 100m³ każdy. Zbiorniki mają być przystosowane do magazynowania zrównoważonego paliwa lotniczego (SAF) oraz tradycyjnego JET-A1. Zbiorniki oraz wszystkie elementy infrastruktury służącej do ich opróżniania i napełniania muszą być wykonane zgodnie z wymogami instrukcji JIG 2 wydanie 12 lub jej najnowszą aktualizacją w przypadku jej wprowadzenia w przed wykonaniem robót,
- budowę stacji tankowania CNG z uwzględnieniem dostaw gazu z zewnętrznej sieci gazowej poprzez projektowaną instalację wewnętrzną do sprężarki i później do magazynu w postaci butli gazowych,
- wymianę jednego istniejącego układu paliwa JET A-1 zamontowanego w istniejącym budynku pompowni na wydajniejszy. Nowy agregat należy poddać legalizacji przez urząd miar i wyposażyć w urządzenia umożliwiające wydruk ilości po załadunku w temperaturze referencyjnej,
- rozbudowę instalacji kanalizacji deszczowej wraz z separatorem koalescencyjnym,
- budowę infrastruktury towarzyszącej w tym poszerzenie pasa ruchu przy nowoprojektowanych zbiornikach, budowa zadaszenia – wiaty, zmianę lokalizacji ogrodzenia stacji paliw,
- instalacje i sieci energetyczne w niezbędnym zakresie.

W zakres niniejszego zamówienia wchodzi wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej, wszelkich pomiarów i bada, sprawdzeń, wykonanie koniecznych dopuszczeń (UDT, UM) dla całego zakresu przedmiotu zadania..

5. Realizacja robót:

Roboty budowlane realizowane będą w oparciu o:

- a) decyzję Wojewody Podkarpackiego o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego, znak: N-VIII.7820.2.1.2022 z dnia 28.07.2022r. zezwalającą na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego - zgodnie z załącznikiem nr 1 do OPZ;
- b) decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska o środowiskowych uwarunkowaniach, znak: WOOS.420.17.6.2021.BK.23 z dnia 01.02.2022r. w sprawie braku obowiązku oceny oddziaływania na środowisko - zgodnie z załącznikiem nr 2 do OPZ;

Szczegółowy zakres robót objęty ww. decyzjami precyzuje dokumentacja projektowa w postaci:

- Projektu Budowlanego (w skład, którego wchodzi projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny),
- Projektów Wykonawczych,
- Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB).

Wszelkie zestawienia materiałów, ilości robót, tabele przedmiarowe zawarte w dokumentacji projektowej należy traktować jako orientacyjne i nie mogą one stanowić podstawy przy sporządzaniu oferty Wykonawcy - stanowią jedynie materiał pomocniczy.

6. Warunki prowadzenia robót budowlanych:

- a) Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą być nowe i spełniać wymagania określone w:
 - Ustawie z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane, art. 10 (Dz.U. 2022 poz. 88);
 - Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, art. 37 ust.2 (Dz.U. 2021 poz. 1213),
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. z 2016r. poz. 1966 z późn. zm.),czyli odpowiadać co do jakości wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
- b) Wykonawca wykona Przedmiot Zamówienia z nowych materiałów, których standardy są zgodne z dokumentacją projektową, w tym Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i aktami prawnymi,
- c) Wszystkie roboty Wykonawca jest zobowiązany wykonać przy użyciu sprzętu i maszyn budowlanych odpowiednich dla danego rodzaju robót, zgodnych z odpowiednimi dokumentami STWiORB,
- d) Dla każdego materiału lub elementu dostarczonego na budowę, Wykonawca jest zobowiązany uzyskać zgodę Inspektora Nadzoru na wbudowanie. Zgoda na wbudowanie zostanie wydana na podstawie dokumentów potwierdzających zgodność parametrów technicznych z określonymi w dokumentacji projektowej, STWiORB oraz odnośnymi normami (dokumentami tymi są: certyfikaty zgodności z polskimi normami, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, świadectwa jakości, atesty, itp.),

- e) Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia robót budowlanych w sposób nie powodujący utrudnień w pracy istniejącej stacji paliw. Nie jest dopuszczona żadna niekontrolowana przerwa w jej pracy,
- f) Wykonawca jest zobowiązany do wykonania i uwzględnienia w swojej ofercie kosztów dla: ewentualnych koniecznych dróg tymczasowych i oznakowania tymczasowego, ewentualnego odwodnienia wykopów oraz wszystkich innych robót niezbędnych do wykonania Przedmiotu Zamówienia,
- g) Wykonawca zobowiązany jest także do ujęcia w swojej ofercie kosztów związanych z wykonaniem tymczasowego ogrodzenia wygradzającego część terenu robót ze strefy zastrzeżonej lotniska, którego długość wyniesie 430 mb. Ogrodzenie tymczasowe wydzieli strefę dojazdu z istniejącej bramy do rejonu prowadzonych robót. Zakres tymczasowego wygradzenia pokazano w projekcie tymczasowej organizacji ruchu. Tymczasowe ogrodzenie musi spełniać wymogi rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 10 października 2019r. w sprawie wymagań dla ogrodzeń lotnisk użytku publicznego (Dz.U. 2019 poz. 2155). Przed wykonaniem tymczasowego ogrodzenia Wykonawca przedłoży do zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru i Służby Portu Lotniczego jego projekt techniczny.. Uzgodnienia formalne z Urzędem Lotnictwa Cywilnego dotyczące wyłączenia tej części terenu ze strefy zastrzeżonej są po stronie Zamawiającego.
- h) Przed przystąpieniem do robót związanych z realizacją niniejszego Zamówienia, które pomimo ww. wygradzenia, będą konieczne do wykonania w strefie zastrzeżonej lotniska pracownicy Wykonawcy muszą posiadać karty identyfikacyjne Portu Lotniczego „Rzeszów – Jasionka” oraz przepustki samochodowe. Czas wydawania ww. kart i przepustek samochodowych wynosi minimum 30 dni od dnia złożenia wniosku. Szczegółowo ww. kwestie regulują „**Zasady dopuszczenia pracowników i sprzętu wykonawcy do prac w Porcie Lotniczym "Rzeszów- Jasionka" Sp. z o. o.**” dostępne na stronie:
<https://www.rzeszowairport.pl/pl/lotnisko/bezpieczenstwo/polityka-bezpieczenstwa>.
Opłata za wydanie kart identyfikacyjnych i przepustek samochodowych zgodnie z obowiązującym cennikiem Portu Lotniczego „Rzeszów – Jasionka” Sp. z o.o. Cennik dostępny na stronie internetowej: <https://www.bip.rzeszowairport.pl/9/oplaty>.
- i) Wykonawca w obszarze wydzielonej strefy będzie zobowiązany do naprawy wszelkich uszkodzeń infrastruktury Zamawiającego (studni kablowych, nawierzchni asfaltowych, terenów zielonych, istniejącego ogrodzenia, itp.) o ile do uszkodzeń dojdzie.
- j) Osoby oraz pojazdy udające się na teren zastrzeżony lotniska poddawane będą kontroli bezpieczeństwa zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 19 czerwca 2007 r. w sprawie Krajowego Programu Ochrony Lotnictwa Cywilnego (DZ.U. nr 116 poz. 802, 803).
- k) Wykonawca zobowiązany jest zweryfikować, przed złożeniem oferty na wykonanie Przedmiotu Zamówienia, prawidłowość i kompletność dokumentacji wskazanej w Załączniku do OPZ. W przypadku stwierdzenia w tych dokumentach jakichkolwiek braków lub błędów czy niejasności, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego.
- l) Jeśli zaistnieje konieczność wejścia na teren placu budowy przez inne podmioty lub gestorów sieci, celem wykonania uzgodnionych z Zamawiającym sieci, Wykonawca bezpłatnie umożliwi wejście na teren budowy po stosownych uzgodnieniach.

W ramach ww. zadania należy:

- a) opracować i uzgodnić z Portem Lotniczym harmonogram prac,
- b) przeprowadzić badania, niezbędne pomiary, próby wymagane dokumentami STWiORB.

7. Gwarancja i rękojmia:

Wykonawca udzieli 5 letniej gwarancji i rękojmi na Przedmiot Zamówienia.

8. Załączniki do OPZ

- a) Załącznik nr 1 - kopia decyzji Wojewody Podkarpackiego znak: N-VIII.7820.2.1.2022 z dnia 28.07.2022r. zezwalającą na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego zezwalająca na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego;
- b) Załącznik nr 2 - kopia decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska o środowiskowych uwarunkowaniach, znak: WOOŚ.420.17.6.2021.BK.23 z dnia 01.02.2022r w sprawie braku obowiązku oceny oddziaływania na środowisko;
- c) Załącznik nr 3 – dokumentacja projektowa:
 - Projekt Budowlany dla inwestycji pn.: „Rozbudowa MPS (magazyn paliw silnikowych – baza paliw płynnych) oraz budowa stacji CNG wraz z towarzyszącą infrastrukturą” w ramach przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa stacji paliw lotniczych MPS oraz budowa stacji CNG wraz z towarzyszącą infrastrukturą” obejmujący:
 - a) Projekt Zagospodarowania Terenu
 - b) Projekt Architektoniczno-Budowlany
 - c) Dokumenty Formalne
 - d) Projekt Techniczny
 - Projekt Wykonawczy dla inwestycji pn.: „Rozbudowa MPS (magazyn paliw silnikowych – baza paliw płynnych) oraz budowa stacji CNG wraz z towarzyszącą infrastrukturą” w ramach przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa stacji paliw lotniczych MPS oraz budowa stacji CNG wraz z towarzyszącą infrastrukturą” obejmujący:
 - a) Projekt Zagospodarowania terenu
 - b) Projekt Wiaty – Architektura
 - c) Konstrukcje stalowe, Fundamenty
 - d) STWIORB – budowa wiaty, fundamentów, ogrodzenia
 - e) Projekt instalacji paliwowej, CNG, gazowej i wodno – kanalizacyjnej
 - f) STWIORB - Instalacja paliwowa, CNG, gazowej i wodno – kanalizacyjna
 - g) Projekt instalacji elektrycznych
 - h) STWIORB w zakresie instalacji elektrycznych
 - i) Projekt instalacji detekcji gazu w budynkach zaplecza technicznego
 - j) Projekt drogowy
 - k) STWIORB w zakresie branży drogowej
 - l) Projekt stałej organizacji ruchu
 - m) Projekt tymczasowej organizacji ruchu
 - n) Oznakowanie informacyjne i BHP